

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Trollenhagen

öffentlich
VO-38-Fi-22-557

Beschluss zur Umschuldung eines Kredits

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Matthias Müller	<i>Datum</i> 22.02.2022 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 16.03.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Umschuldung eines Kredits in Höhe von 631.366,38 €

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Trollenhagen hat im September 2010 einen Kredit für die Erschließung des Gewerbegebiets in Höhe von 807.100 € aufgenommen. Dieser Kredit sollte dann über die Grundstücksverkäufe an mögliche Investoren refinanziert und zurückgezahlt werden. Bis zum heutigen Tag konnte keine Refinanzierung erfolgen. Der ursprüngliche Kreditvertrag hatte eine Laufzeit von 10 Jahren. Eine weitere Prolongation wurde bis zum 30.06.2022 abgeschlossen. Diese Zinsbindung läuft nun aus, so dass eine Umschuldung der o.g. Kreditsumme bei der Deutschen Kreditbank AG fällig wird.

Der Fachbereichsleiter Finanzen hat zum 18.05.2022 Angebote zur Kreditumschuldung für mehrere Zinsbindungszeiträume eingeholt.

In Form einer Finanzausschusssitzung am 17.05.2022 hat der Ausschuss die vorliegenden Angebote gesichtet und beraten. Aktuell bietet die Deutsche Kreditbank folgende Konditionen an:

Zinssatz: 1,540 % bei einer Zinsbindung bis zum 30.06.2024

Zinssatz 1,880 % bei einer Zinsbindung bis zum 30.06.2026

Zinssatz 1,980 % bei einer Zinsbindung bis zum 30.06.2027

Zinssatz 2,060 % bei einer Zinsbindung bis zum 30.06.2032

Aus der Beratung heraus, schlägt der Finanzausschuss der Gemeindevertretung vor, die neue Zinsbindungsfrist auf 10 Jahre zu setzen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Kreditumschuldung bei der Deutschen Kreditbank AG zum 30.06.2022 mit einer verbindlichen Kondition bis zum 19.05.2022 um 8:15 Uhr in Höhe von 2,120 % und einer Zinsbindungsfrist bis zum 30.06.2032.,

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
x	Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:	Deckung durch Planansatz in Höhe von:	40.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 € im Produktsachkonto (PSK	57101.7825100,

):	5751100
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.)			
Nein			
ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n
Keine