

# Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neuenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO-34-BO-2015-129		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: Öffentlich Datum: 24.03.2015 Verfasser: Anke Beier		
<b>Beschluss der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense".</b>			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

### Neufassung einer Satzung

Nach einem Kalkulationszeitraum von fünf Jahren wurde die gesetzlich vorgeschriebene Kostenüber- bzw. -unterdeckung durchgeführt. Für die Gemeinde Neuenkirchen wurde eine Kostenüberdeckung i. H. v. 12.286,90 € errechnet. Der Ausgleich der Kostenüberdeckung soll im Jahr 2015 erfolgen.

Um die Kosten der Gemeinde zu decken und damit die neuen Gebührensätze zur Anwendung kommen können, ist eine Neufassung der Satzung erforderlich.

**Mitwirkungsverbot:** (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist <<Mitglied des Gremiums>> von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

- Ja  
 Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

**I. Gesamtkosten der Maßnahme : 9.064,65 €**

**II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 21.400 €**

## **Ergebnishaushalt**

Produkt: 55203

Bezeichnung: an Zweckverbände

Sachkonto: 5254400

## **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung  
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außer-/überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

**III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen  
 Gesamtkosten von \_\_\_\_\_ € beziehen sich auf die Jahre  
 Folgekosten in Höhe von \_\_\_\_\_ €

**Anlagen:**

- Satzung
- Gebührenkalkulation

# **Gemeinde**

# **Neuenkirchen**

## **Gebührenkalkulation**

zur

**Umlage der Beiträge des  
Wasser- und Bodenverbandes  
„Obere Havel/Obere Tollense“**

**(Ausgleich der Kostenüber- bzw. -unterdeckung)**

**Amt Neverin  
FB Bau und Ordnung**

**07.04.2015**

## A) Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen

### 1. Ermittlung einer Kostenüber- bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 5 Jahre (ab Haushaltsjahr 2010)

Haushalts- Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Differenz
	AO-Soll (geplante Einnahmen)	Gesamt-Ist (tatsächliche Einnahmen)	Kassenrest	Verwaltungs- gebühren	bereinigte Einnahme	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV (Ist)	Einnahmen- Ausgaben (-) Unterdeckung (+) Überdeckung
2010	25.328,73 €	25.298,83 €	-29,90 €	938,18 €	<b>24.390,55 €</b>	<b>24.270,16 €</b>	<b>120,39 €</b>
2011	25.374,74 €	25.361,23 €	-13,51 €	914,39 €	<b>24.460,35 €</b>	<b>19.841,45 €</b>	<b>4.618,90 €</b>
2012	25.798,57 €	25.796,38 €	-2,19 €	1.351,68 €	<b>24.446,89 €</b>	<b>22.814,11 €</b>	<b>1.632,78 €</b>
2013	25.704,36 €	25.695,46 €	-8,90 €	1.331,44 €	<b>24.372,92 €</b>	<b>21.334,26 €</b>	<b>3.038,66 €</b>
2014	25.551,24 €	25.575,25 €	24,01 €	1.323,52 €	<b>24.227,72 €</b>	<b>21.351,55 €</b>	<b>2.876,17 €</b>
							<b>12.286,90 €</b>

Für die Gemeinde Neuenkirchen wurde eine Kostenüberdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2d KAG M-V innerhalb von 3 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes ausgeglichen werden soll.

### 2. Ausgleich der Kostenüberdeckung

Der Ausgleich der Kostenüberdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2015, indem der Einnahmeüberschuß von dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes abgezogen wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2015:	21.351,55 €	(Beitrag des Jahres 2014)
- Betrag der Kostenüberdeckung:	<u>12.286,90 €</u>	
<u>Umlagebeitrag im Jahr 2015:</u>	<b><u>9.064,65 €</u></b>	(= bereinigter Umlage-Beitrag für 2015)

## B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neuenkirchen.

### 2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Beitragsbuch des WBV vom 13.02.2014	
- Gesamtbeitrag:	21.351,55 €	
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	<b>9.064,65 €</b>	
- Gesamtfläche:	23.075.490 m <sup>2</sup>	(Datensatz A2014_2)
- Fläche dingliche Mitglieder:	256.627 m <sup>2</sup>	(Datensatz A2014_2)
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	<b>22.818.863 m<sup>2</sup></b>	

### 3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages (bereinigten Umlage-Beitrages) erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 686\* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet:

$$686 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 2.401,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> steigt, sowie alle Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	9.064,65 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	<u>2.401,00 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>6.663,65 €</u>	(Restlicher Umlagebeitrag)
2.)	22.818.863 m <sup>2</sup>	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>439.991 m<sup>2</sup>*</u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>22.378.872 m<sup>2</sup></u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	6.663,65 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>22.378.872 m<sup>2</sup></u>	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><b>0,000297765 €/m<sup>2</sup></b></u>	

\* Gesamtfläche der BAL-Flächen beträgt 77.255 m<sup>2</sup>  
davon Flächen - bis 1.000 m<sup>2</sup> 439.991 m<sup>2</sup>  
- über 1.000 m<sup>2</sup> 337.264 m<sup>2</sup>

-> eine detaillierte Auflistung kann im Amt Neverin eingesehen werden

**Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur  
Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes  
„Obere Havel/ Obere Tollense“**

---

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777),  
des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2008 (GVOBl. M-V 2008, S. 499),  
sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777, 833)  
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Neuenkirchen vom folgende Satzung erlassen:

**§ 1  
Allgemeines**

- (1) Die Gemeinde Neuenkirchen ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“, der entsprechend §§ 61 ff. des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 759, 765), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt.
- (2) Die Gemeinde hat dem Verband „Obere Havel/Obere Tollense“ auf Grund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die von der Gemeinde zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

**§ 2  
Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von Grundstücken im Gebiet der Gemeinde. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

- (4) Der zu berechnende Gebührenggegenstand schließt alle Flurstücke in der Gemeinde Neuenkirchen ein.

### **§ 3**

#### **Gebührenmaßstab und Gebührensatz**

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.

Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:

- a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
- b) Für jeden weiteren angefangenen Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> steigt, sowie alle Flurstücke mit der Nutzungsart, die nicht unter die vorher genannten Flurstücke fallen, das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung (ALG-Flächen), werden mit einem Quadratmeterpreis von 0,000297765 € berechnet.

Die Gebührenkalkulation ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 4**

#### **Gebührenpflichtiger**

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und -Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

### **§ 5**

#### **Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres, für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig. Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.

Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

## **§ 6 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des Kommunalabgabengesetzes handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3, des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

## **§ 7 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2015 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ vom 25.03.2009, zuletzt geändert durch die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ vom 10.02.2010 außer Kraft.

Neuenkirchen, den \_\_\_\_\_

H. Ritschel  
Bürgermeister

Siegel

### **Hinweis**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

**Anlage zur Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) „Obere Havel/Ober Tollense“**

**Gebührenkalkulation zu § 3 Absatz 2 dieser Satzung**

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neuenkirchen.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Beitragsbuch des WBV vom 13.02.2014		
- Gesamtbeitrag:	21.351,55 €		
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	<b>9.064,65 €</b>		
- Gesamtfläche:	23.075.490 m <sup>2</sup>	(Datensatz A2014_2)	
- Fläche dingliche Mitglieder:	256.627 m <sup>2</sup>	(Datensatz A2014_2)	
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	<b>22.818.863 m<sup>2</sup></b>		

3. Ausgleich von Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen

Kalkulationszeitraum: 5 Jahre (ab Haushaltsjahr 2010)

Haushalts-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Differenz
	AO-Soll (geplante Einnahmen)	Gesamt-Ist (tatsächliche Einnahmen)	Kassenrest	Verwaltungs- gebühren	bereinigte Einnahme	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV (Ist)	Einnahmen-Ausgaben (-) Unterdeckung (+) Überdeckung
2010	25.328,73 €	25.298,83 €	-29,90 €	938,18 €	<b>24.390,55 €</b>	<b>24.270,16 €</b>	<b>120,39 €</b>
2011	25.374,74 €	25.361,23 €	-13,51 €	914,39 €	<b>24.460,35 €</b>	<b>19.841,45 €</b>	<b>4.618,90 €</b>
2012	25.798,57 €	25.796,38 €	-2,19 €	1.351,68 €	<b>24.446,89 €</b>	<b>22.814,11 €</b>	<b>1.632,78 €</b>
2013	25.704,36 €	25.695,46 €	-8,90 €	1.331,44 €	<b>24.372,92 €</b>	<b>21.334,26 €</b>	<b>3.038,66 €</b>
2014	25.551,24 €	25.575,25 €	24,01 €	1.323,52 €	<b>24.227,72 €</b>	<b>21.351,55 €</b>	<b>2.876,17 €</b>
							<b>12.286,90 €</b>

Gesamtbeitrag für das Jahr 2015:	21.351,55 €	(Beitrag des Jahres 2014)
- Betrag der Kostenüberdeckung:	12.286,90 €	
<u>Umlagebeitrag im Jahr 2015:</u>	<b>9.064,65 €</b>	(= bereinigter Umlage-Beitrag für 2015)

4. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle Flurstücke im Sinne dieser Satzung mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 686 Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet:

$$686 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 2.401,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> steigt, sowie alle Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	9.064,65 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	<u>2.401,00 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>6.663,65 €</u>	(Restlicher Umlagebeitrag)
2.)	22.818.863 m <sup>2</sup>	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>439.991 m<sup>2</sup></u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>22.378.872 m<sup>2</sup></u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	6.663,65 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>22.378.872 m<sup>2</sup></u>	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><b>0,000297765 €/m<sup>2</sup></b></u>	