

Gemeinde Wulkenzin
Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.01.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele
Christian Konkel

Mitglieder

Herbert Ehrlich
Wolfgang Hanck
Werner Senf
Rudolf Sieber
Doreen Tramp
Marco Voß
Iris Rentner

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Mitglieder

Thomas Erber
Dirk Kewitsch
Bianca Ziethmann

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Herr Müller - Amtsverwaltung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2021
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2021
- 6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.12.2021
- 7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.11.2021
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Beschluss Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022 VO-42-Fi-21-579

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Hundefreilauffläche mit Einfriedung VO-42-BO-21-576
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umbau des bestehenden Wochenendhauses VO-42-BO-21-577
- 13 Verkauf einer Teilfläche von ca. 573 m² aus dem Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-22-581
- 14 Verkauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 143 und 155 der Flur 8 in der Gemarkung Wulkenzin VO-42-Fi-22-582
- 15 Erwerb der Flurstücke 91/6, 91/9, 91/11 und 91/14 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-22-583

16	Beschluss in Bezug auf die Baugrundstücke im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf" - Festsetzung Kaufpreis - vertragliche Gestaltung - Belastungsvollmacht	VO-42-Fi-22-584
17	Beschluss über die Verfahrensweise zur Vergabe der Baugrundstücke im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf"	VO-42-Fi-22-585
18	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	
19	Veräußerung des Flurstückes 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf	VO-42-Fi-22-586
20	Beschluss zur Genehmigung einer bereits durchgeführten Bauleistung und damit verbundene überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen	VO-42-BO-22-587

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Herr Blank beginnt die Sitzung mit einer Stellungnahme seinerseits zu dem Zeitungsartikel vom 18.12.2021.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind 15 Einwohner anwesend.

Herr B. von der Penzliner Runde äußert sich zu dem Zeitungsartikel vom 18.12.2021 und fragt die Gemeindevertretung welches Problem vorliegt. Eine Frau aus der Penzliner Runde nimmt ebenfalls Stellung zum Zeitungsartikel. Sie lädt alle Anwesenden ein, sich bei einer der nächsten Zusammenkünfte einen Einblick zu verschaffen.

Weiterhin äußerten sich Frau B., Frau C. und Frau K. zu dem Zeitungsartikel und legen den Gemeindevertretern nahe, an einem Strang zu ziehen und nicht gegeneinander zu arbeiten.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.12.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 09.11.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.12.2021

-Beschluss zur weiteren Verfahrensweise - Erschließung im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ (VO-42-BO-21-574)

7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.11.2021

-Beschluss über die Vergabe einer Bauleistung im Umlaufverfahren (VO-42-BO-21-578)

8 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert, dass durch die Pandemie nach wie vor keine Veranstaltungen durchgeführt wurden.

9 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Voß bezieht sich auf den erwähnten Zeitungsartikel und fühlt sich angesprochen, da von allen Gemeindevertretern geschrieben wurde. Gleichzeitig bittet er die Verfasser des Artikels, sich dazu zu äußern.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

10 Beschluss Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022 VO-42-Fi-21-579

Herr Sieber gibt eine kurze Information aus Sicht des Finanzausschusses.

Herr Müller gibt einen kurzen Überblick.

Herr Thiele fragt nach, wo die geplanten 25 000€ für die drei geplanten Spielplätze aufgeführt sind. Herr Müller weist darauf hin, dass das Geld eingeplant ist, aber leider in dem vorliegenden Haushaltsplan vergessen wurde mit aufzuführen. Herr Thiele informiert, dass drei Angebote vorliegen und diese zeitnah ins Amt gegeben werden, da Lieferzeiten bis zu einem halben Jahr eingeplant werden müssen.

Herr Senf fragt an, ob die 20 000€ für die geplanten Pflasterarbeiten eingeplant sind. Herr Müller bejaht diese Frage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Sven Blank

Tina Greeck