

Gemeinde Neverin

Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 10.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Nico Klose
Holger Witthaus
Ines Frenzel

Mitglieder

Sven Kleinke
Karsten Kosin
Stefan Meiß
Kirsten Ring
Christoph Ziegner

Verwaltung

Sebastian Heuer ab 18:30 Uhr
Isabel Kosin
Petra Niewelt ab 20:30 Uhr

Abwesend

Mitglieder

Wolfgang Fleischer entschuldigt

Gäste: Herr Pahl (Planungsbüro UWT) ab 18:30 Uhr anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.09.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 8 | Grundsatzbeschluss zum Abriss Gartenruinen (seeseitig) am Neveriner See | VO-35-BO-21-487 |
|---|---|-----------------|

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 9 | Beschluss zur Planung und Baudurchführung des Vorhabens "Umfeldgestaltung am Gemeindezentrum KTO" Neverin. | VO-35-BO-21-489 |
| 10 | Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Eigenheimstandort Neverin West" | VO-35-BO-21-495 |
| 11 | Beschluss zur Antragstellung eines Verbrennungsverbotes | VO-35-BO-21-497 |
| 12 | Beschluss über ein Bürgerbudget für die Aktion "Dein Projekt, Deine Chance" | VO-35-ZD-21-488 |
| 13 | Bau von Glasfaseranschlüssen für alle Wohnblöcke in der Gemeinde Neverin im Zuge des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke (sog. Hausanschlussauftrag) | VO-35-ZD-21-494 |

Nichtöffentlicher Teil

14	Vorstellung der Vorplanung Leistungsphase 2 "B-Plan Nr.8 "Ehemalige Gutsanlage" Erschließung. Entscheidung über die weitere Planungsbeauftragung.	VO-35-BO-21-492
15	PERSONALANGELEGENHEITEN - Jahressonderzahlung Gemeindearbeiter	VO-35-ZD-21-490
16	PERSONALANGELEGENHEITEN - Zahlung einer LOB an die Gemeindearbeiter	VO-35-ZD-21-491
17	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	
18	Beteiligung an den Kosten zur Entsorgung einer Klärgrube, befindlich auf den Flurstücken 60/9 und 61/3 der Flur 1 in der Gemarkung Neverin	VO-35-Fi-21-496

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Klose eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Klose beantragt, dass der TOP „Beteiligung an den Kosten zur Entsorgung einer Klärgrube, befindlich auf den Flurstücken 60/9 und 61/3 der Flur 1 in der Gemarkung Neverin“ (VO-35-Fi-21-496) als letzter TOP im nicht öffentlichen Teil behandelt wird.

Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

Des Weiteren führt Herr Klose aus, dass zur Erläuterung des TOP 14 " Vorstellung der Vorplanung der Leistungsphase 2 B-Plan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ Erschließung und Entscheidung über die weitere Planungsbeauftragung“ Herr Heuer und Herr Pahl im nichtöffentlichen Teil zugegen sein werden. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 08.09.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Herr Kleinke bemerkt, dass das Abstimmungsergebnis im TOP 12 „Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen für einen Parkplatz“ (VO-35-BO-21-486) nicht richtig ist. Es waren 7 Gemeindevertreter anwesend. Die Abstimmung erfolgte mit 7 (statt 6) Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen. Mit dieser Änderung wird die Niederschrift einstimmig bestätigt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.09.2021

Herr Klose verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses Bauvoranfrage (VO-35-BO-21-481)
- Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen für einen Parkplatz (Dorfstraße 1-7, 2. BA- Parkplätze Block B und C) (VO-35-BO-21-486)

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über:

Am 10.09.2021 fand eine Einwohnerversammlung unter dem Motto „Halbzeit“ statt. Die ca. 20 Gäste haben sich über die aktuelle Entwicklung der Gemeinde informiert.

Am 14.09.2021 fand an der Grundschule Neverin ein Spendenlauf zugunsten der vom Hochwasser betroffenen Schulen statt. Das Amt Neverin hat einen Spendenscheck in Höhe von 500 € überreicht.

Mit Frau Frenzel, Herr Witthaus, Herr Amthor (Bundestagsabgeordneter), Herr Diener (Landtagsabgeordneter) und Herr Klose fand am 15.09.2021 ein Treffen statt. Es wurde über die Mülldeponie in Neverin gesprochen. Folgeschritte, hinsichtlich einer Beräumung, sind nicht bekannt. Der NDR hat sich an Herrn Klose gewandt, um eine Reportage über Deponien im norddeutschen Raum zu erstellen. Das Amt wird um Unterstützung bei der Bereitstellung von Unterlagen gebeten.

Die Gemeinde Neverin hat sich am Projekt „MV macht Mut“ beteiligt. Am 22.09.2021 fand ein Livestream aus dem KTO statt. Über die Gemeinde wurde ein Film erstellt, dieser ist online abrufbar.

Am 23.09.2021 haben Herr Kosin und Herr Klose zwei Fördermittelbescheide vom Landrat Herrn Kärger entgegengenommen. Mit den bewilligten Fördergeldern können ein neuer Rettungssatz sowie ein MTW angeschafft werden. Weitere Fördermittelanträge wurden gestellt.

Die Gemeinde Neverin hat am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teilgenommen. Eine Führung der Kommission des Landkreises, durch die Gemeinde Neverin, fand am 1.10.2021 statt. Die Gemeinde Jabel ging als Sieger aus dem Wett-

bewerb hervor und nimmt am Landeswettbewerb teil. Neverin erhält ein Sonderpreisgeld in Höhe von 2.000 €. Die Siegerehrung des Landeswettbewerbes wird am 29.11.2021, während der Sitzung des Kreistages, stattfinden.

Gemeinsam mit den Stadtwerken und Herrn Klose fand ein vor Orttermin an den Gartenruinen statt. Die Trinkwasserversorgung ist gesichert. Eine Abwasserentsorgung ist derzeit nicht gegeben. Die Stadtwerke werden ein Angebot erstellen, um die Kosten für die Herstellung der Abwasserentsorgung kalkulieren zu können.

Die Volkssolidarität hat die alte KITA am 29.10.2021 an die Gemeinde übergeben. Der Pachtvertrag endete zum 31.10.2021.

Die Reparatur des unteren Kurvenbereichs am Wassersteig konnte auf Grund von Personalmangel der beauftragten Firma bis dato nicht durchgeführt werden. Weitere Gehwegreparaturen können ebenso nicht zeitnah realisiert werden.

Herr Klose hat mit den, vom Hochwasser betroffenen, Gemeinden Insul und Mayschoß Kontakt aufgenommen. Die Gemeindevertreter hatten beschlossen, dass der Überschuss aus der Corona-Teststation an diese Gemeinden gespendet wird. Von beiden Gemeinden gab es bis heute keine Rückmeldung.

Der Holzhäcksler ist eingetroffen und kommt zeitnah zum Einsatz.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kleinke erfragt den Bearbeitungsstand des Rohrbruchs in der Dorfstraße. Herr Klose führt aus, dass die Reparatur durchgeführt wird.

Herr Meiß erörtert, dass die Beschaffenheit des provisorischen Wegs am Schlossteich von Anwohnern kritisiert wird. Herr Klose führt aus, dass für diesen Weg noch im Herbst weitere Maßnahmen geplant sind. Die Gemeindearbeiter werden den Zaun bis an die Kastanienallee umsetzen.

Herr Ziegner bemerkt, dass an der Löschwasserentnahmestelle am Schloßteich Steine fehlen. Lt. Herrn Klose hat das Amt Kenntnis davon. Der Schaden wird zeitnah behoben.

Frau Ring erfragt, ob der Holzhäcksler von der Volkssolidarität benutzt werden kann. Herr Klose erläutert, dass der Häcksler in erster Linie für Arbeiten durch die Gemeindearbeiter genutzt wird. Evtl. Aktionen für die Bürgern der Gemeinde sollen folgen.

Des Weiteren erfragt Frau Ring, wann mit dem Rückschnitt der Rabatten begonnen wird. Herr Klose antwortet, dass die Gemeindearbeiter im November beginnen.

Frau Frenzel informiert kurz über die Grundsteuer C aus. Sie bittet das Amt um genauere Informationen, damit die Gemeindevertretung sich positionieren kann.

Öffentlicher Teil

9 Beschluss zur Planung und Baudurchführung des

VO-35-BO-21-489

Vorhabens "Umfeldgestaltung am Gemeindezentrum KTO" Neverin.

Frau Frenzel führt aus, dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung empfiehlt, dem Beschluss zur Ausschreibung der Planung zuzustimmen, jedoch die Auftragserteilung unter dem Vorbehalt des positiven Fördermittelbescheides zu setzen.

Der Beschlusstext wird geändert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Planung und Baudurchführung des Vorhabens „Umfeldgestaltung Gemeindezentrum am KTO Neverin“.

Die Planung ist entsprechend den vergaberechtlichen Bestimmungen auszusprechen.

Eine Beauftragung erfolgt vorerst nur für die Leistungsphase 2-4 in Abhängigkeit der Fördermittelzusage und Baugenehmigung.

Der Bürgermeister wird abweichend von § 7 Abs. 1 Nr. 1 der 2. Änderung zur Hauptsatzung vom 18.12.2020 ermächtigt, nach Vorlage der Planungsangebote und deren Prüfung durch die Verwaltung, den Auftrag für die Erarbeitung der Lph 2-4 an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die Ermächtigung beschränkt sich auf einen Höchstwert von insgesamt ca. 15.000 € brutto.

Die weitere Planung und Baudurchführung sind in Abhängigkeit der Fördermittelzusage und Baugenehmigung für das Haushaltsjahr 2022 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Eigenheimstandort Neverin West" VO-35-BO-21-495

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin fasst den Grundsatzbeschluss, den Bebauungsplan „Eigenheimstandort Neverin West“ zu ändern.

Das Planungsziel soll die Schaffung von weiteren Baugrundstücken in der Straße „Am Feldrain“ sein. Die Flächen gegenüber des Regenrückhaltebeckens / der Löschwasserentnahmestelle sollen zur Bebauung freigegeben werden. Die Straßenführung soll in diesem Bereich dem Verlauf des Straßenkörpers angepasst werden, so dass die „Mittelinsel“ entfernt und dadurch mehr Fläche für eine Bebauung in dem Bereich geschaffen wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Planungsangebote einzuholen und zur nächsten Sitzung eine Beschlussvorlage zur Vergabe eines Auftrags an ein Planungsbüro zur Änderung des Bebauungsplans vorzubereiten. Des Weiteren sollen die vorläufigen Kosten für die daraus resultierende Baumaßnahme ermittelt werden. Des Weiteren soll aus diesen Daten ein möglicher Verkaufspreis ermittelt und der Beschlussvorlage beigelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss zur Antragstellung eines Verbrennungsverbotes

VO-35-BO-21-497

Herr Klose führt aus, dass er während des vergangenen Oktobers vermehrt Beschwerden von Bürgern erhalten hat, welche sich durch Qualm und Rauch belästigt gefühlt hatten.

Herr Klose erläutert, dass sich dieser Beschluss auf das Verbrennen von Gartenabfällen bezieht, nicht auf Feuern in Feuerschalen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, dass beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte ein Antrag auf Erlass einer Allgemeinverfügung zu einem Verbrennungsverbot von Gartenabfällen für das Gebiet der Gemeinde Neverin beantragt wird.

Die Gemeinde unterhält einen eigenen Annahmehof. Die entsprechenden Anzeigen zur gewerblichen Sammlung von Abfällen beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte sind einzureichen.

Das Amt Neverin wird mit der Antragstellung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	7	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss über ein Bürgerbudget für die Aktion "Dein Projekt, Deine Chance"

VO-35-ZD-21-488

Herr Witthaus führt aus, dass Herr Kleinke und Herr Borchert dieses Projekt umsetzen werden. Herr Witthaus schlägt vor, mit dem Preisgeld von 2.000 € aus dem Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ das Budget dieses Bürgerprojekt auf-

zustocken. Dieses wird auf den Flyern zusätzlich beworben. Der Beschlusstext wird geändert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung im Jahr 2022 die Aktion „Dein Projekt, Deine Chance“ mit einem Budget von 7.000 € durchzuführen. Dazu werden Ideen der Bürgerinnen und Bürger eingeworben und eine Abstimmung unter den Einwohnerinnen und Einwohner durchgeführt. Das Projekt mit den meisten Stimmen, analog zum Projekt 2021, wird umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Bau von Glasfaseranschlüssen für alle Wohnblöcke in der Gemeinde Neverin im Zuge des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke (sog. Hausanschlusssauftrag)

VO-35-ZD-21-494

Der Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf dieser Sitzung im Zuge des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke für ca. 35.000 € ein Leerrohrsystem in den o.g. Wohnblöcken verlegen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Nico Klose

Schriftführung:

Isabel Kosin