

Gemeinde Trollenhagen

Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.10.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesend

Vorsitz

Peter Enthaler
Bodo Saß
Ekkehard Ramm

Mitglieder

Kerstin Gronau
Henning Gruß
Elke Jaworski
Petra Kaliebe
Kerstin Lubs
Matthias Thauer

Verwaltung

Isabel Kosin

Gäste: ein Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2021 (öffentlicher Teil)
- 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.07.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg. VO-38-BO-21-534
- 9 Teileinziehung der Verladestraße am Anschlussgleis Hellfeld VO-38-BO-21-539
- 10 Beschluss zum Erlass einer Ehrenordnung für die Gemeinde Trollenhagen VO-38-ZDFi-2020-492
- 11 Sanierung einer Wohnung nach Schimmelbefall VO-38-ZD-21-541

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2021 (nicht öffentlicher Teil)
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Labor- und Sortiercontainers (ca. 18m²) VO-38-BO-21-532
- 14 Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben im Rahmen der Instandhaltung der Straßenbeleuchtung, in der Gemeinde Trollenhagen. VO-38-BO-21-535
- 15 Beschluss zur Auftragserteilung Beschaffung der Spielgeräte "Spielplatz Buchhof" VO-38-BO-21-536

16	Beschluss zur Beauftragung von Tiefbauarbeiten "Gehweg Kirchstraße Trollenhagen"	VO-38-BO-21-537
17	Beschluss zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für das Anschlussgleis Hellfeld	VO-38-BO-21-538
18	Personalangelegenheiten - Zahlung einer Sondervergütung	VO-38-Fi-21-533
19	Beschluss zur Verfahrensweise mit Mietminderungsanträge	VO-38-Fi-21-540
20	Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter	
21	Beschluss über die Beauftragung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung.	VO-38-BO-21-542

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Enthaler beantragt die Behandlung des TOP 21 (Beschluss über die Beauftragung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung sowie die Vertagung des TOP 17 (Beschluss zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für das Anschlussgleis Hellfeld) auf die nächste Sitzung. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2021 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.07.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.07.2021

Herr Enthaler verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 21.07.2021:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Bauvoranfrage (VO-38-BO-21-514)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung offener Carport zur Unterstellung von Technik (VO-38-BO-21-525)
- Pachtvertrag Buchhof, Flur 4, Flst. 29/3 und 50/5 (VO-38-Fi-21-521)
- Verkauf einer Teilfläche von ca. 100 m² aus dem Flurstück 26/3 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall (VO-38-Fi-21-528)
- Veräußerung der Flurstücke 42/3 und 43/7 der Flur 5 in der Gemarkung Trollenhagen (VO-38-ZDFi-2020-496)
- Erneuter Beschluss zum Umgang mit Flächen im Konversionsgebiet Trollenhagen im Bereich des Investitionsfeldes 2 (VO-38-BO-2020-470-1)
- Beschluss zum Antrag auf Einräumung einer Belastungsvollmacht (VO-38-Fi-21-530)
- Beschluss zur Einräumung von Belastungsvollmachten für die Veräußerung von Baugrundstücken im B-Plangebiet Nr. 15 Podewall (VO-38-Fi-21-531)

5 Einwohnerfragestunde

Der Einwohner führt aus, dass an der Bedarfshaltestelle in Podewall (Waldstraße 6) die Bewährungsmatte nicht entfernt wurde. Diese stellt eine Gefahrenstelle dar. Die Verwaltung wird gebeten, den Eigentümer zur Beseitigung der Bewährungsmatte aufzufordern.

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Enthaler berichtet über den Stand der beantragten Fördergelder für den KITA-Neubau, der Gestaltung der Außenanlagen und dem Abriss des alten Gebäudes. Des Weiteren erläutert der Bürgermeister, dass Baumfällungen und Baumkronenpflegearbeiten vorgenommen werden. Ein Beschluss zur Auftragsvergabe wird der Gemeindevertretung zur Abstimmung vorgelegt

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Kaliebe berichtet über die beschädigten und gesperrten Spielgeräte auf dem KITA-Spielplatz. Nach kurzer Diskussion wird festgelegt, dass dieses Thema im Sozialausschuss beraten werden soll. Lösungsvorschläge sollen der Gemeindevertretung unterbreitet werden.

Frau Jaworski erläutert den Sachstand der Zusammenarbeit mit dem Kunst, Kultur und Leben e.V.. Die Gemeindevertretung stimmt über die Kündigung des bestehenden Kooperationsvertrages mit dem Verein ab (Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen). Frau Jaworski erstellt die fristgemäße Kündigung zum Jahresende und legt diese dem Bürgermeister und dessen Stellvertreter zur Unterschrift vor.

Frau Gronau führt zu einer defekten Laterne in Trollenhagen aus. Herr Saß erläutert, dass diese am heutigen Tage repariert wurde.

Herr Saß erläutert, dass auf Fläche der Gemeinde, am Grundstück Am Anger 16 in Trollenhagen, ein Anhänger dauerhaft abgestellt wird. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob das Abstellen des Anhängers dort erlaubt ist. Der Besitzer ist ggf. aufzufordern, den Anhänger dort nicht dauerhaft abzustellen.

Frau Gronau lädt die Anwesenden ein, sich am stattfindenden Subbotnik-Einsatz zu beteiligen.

Am 11.11.2021 findet in Trollenhagen der Martinsumzug statt.

Frau Gronau führt zum schlechten Zustand des Weges im Park in Trollenhagen aus. Nach starken Regenfällen steht das Wasser in großen Pfützen auf dem Weg. Des Weiteren ragen die Regenabläufe/Gullideckel hervor. Auf einer vorherigen Sitzung wurde dieser Sachverhalt bereits erläutert. Die Verwaltung wurde gebeten, die Firma, welche in dem Bereich Rohrleitungen verlegt hatte in Regress zu nehmen und die Schäden ausbessern zu lassen. Die Gemeindevertretung erbittet von der Verwaltung Mitteilung zum Sachstand.

Frau Gronau führt aus, dass Wartende an der Bushaltestelle am Wendepplatz in Trollenhagen vom Busfahrer nicht gesehen werden. Es sei vorgekommen, dass der Bus an dieser Haltestelle nicht gehalten hat, um wartende Personen mitzunehmen. Dieser Sachverhalt wird nach kurzer Diskussion an den Sozialausschuss delegiert. Mit dem Busunternehmen soll geklärt werden, dass diese Haltestelle stets angefahren werden soll.

Frau Kaliebe bemerkt, dass die Heizung im Haus Buchhof defekt ist. Herr Enthaler bittet darum, die Kosten für die Reparatur in die Haushaltsplanung 2022 aufzunehmen.

Das Dorffest findet nächstes Jahr am 20.08.2022 in Podewall statt.

Herr Gruß erfragt hinsichtlich des Ausbaus des Radweges in Trollenhagen den Sachstand. Herr Enthaler erläutert, dass dieser Sachverhalt im Bauausschuss behandelt wird. Das Planungsbüro erarbeitet derzeit eine Kostenschätzung. Im Anschluss sollen Fördermittel beantragt werden.

Laut Herrn Gruß seien 3 Grundstücke in Podewall nicht veräußert. Herr Enthaler führt aus, dass diese auf einer Internetverkaufsplattform zum Kauf angeboten werden sollen.

Herr Gruß äußert seinen Unmut über die Verbrennungen im März bzw. Oktober eines Jahres. Diverse Gemeindevertreter bestätigen die Belästigung durch Rauch. Des Weiteren äußert Herr Gruß, dass volle Hundekotbeutel auf den Acker geworfen werden.

Die Gemeindevertretung appelliert an die Bürger, zur Entsorgung der Hundekotbeutel die aufgestellten Eimer an den Hundetoiletten für die Entsorgung zu nutzen. Des Weiteren werden die Bürger gebeten, Verbrennungen so vorzunehmen, dass andere Einwohner nicht belästigt werden.

Auf Grund einer Grenzbegehung im Gemeindegebiet wurden einige Anwohner aufgefordert, den Überwuchs in den Straßenbereich bzw. über die privaten Grundstücksgrenzen hinaus, zurückzuschneiden. An einem Grundstück im Wiesenweg wurde der Rückschnitt nicht vorgenommen. Eine Straßenlaterne steht in der Hecke. Die Verwaltung wird gebeten, den Grundstückseigentümer nochmals aufzufordern, den Rückschnitt vorzunehmen.

8 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg. VO-38-BO-21-534

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen stimmt in ihrer heutigen Sitzung dem öffentlich-rechtlichen Vertrag nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung der Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg in der vorliegenden Fassung zu.

Die Alarm- und Ausrückeordnung wird dementsprechend angepasst.

Der Beschluss vom 21.07.2021, Nr. VO-38-BO-21-529 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Teileinziehung der Verladestraße am Anschlussgleis Hellfeld VO-38-BO-21-539

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Einziehung der öffentlichen Gemeindestraße Verladestraße als Teil der Hellfelder Straße im in der Anlage 1 beschriebenen Bereich. Die Zulässigkeit der Nutzung durch Fahrzeuge des Betriebs- und Versorgungsdienstes soll weiterbestehen. Das Amt Neverin wird beauftragt, die Teileinziehung gemäß § 9 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte als zuständige Behörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beschluss zum Erlass einer Ehrenordnung für die Gemeinde Trollenhagen**VO-38-ZDFi-2020-492**

Frau Jaworski führt zum Sachverhalt aus, die Gratulationen wird der Drei Dörfer Verein e.V. in Abstimmung mit Herrn Enthaler übernehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in ihrer Sitzung die Ehrenordnung der Gemeinde Trollenhagen in der Fassung vom 20.10.2021 (als Anlage zum Beschluss = 2. Entwurf)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Sanierung einer Wohnung nach Schimmelbefall**VO-38-ZD-21-541****Beschluss:**

Die BMV wird damit beauftragt eine entsprechende Ausschreibung durchzuführen. Die Gemeindevertretung beschließt in Ihrer heutigen Sitzung den Bürgermeister, abweichend **von § 6 zur Hauptsatzung**, zu ermächtigen, nach abschließender Auswertung der Angebote und Prüfung durch die BMV, den Auftrag an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die Ermächtigung beschränkt sich auf einen Höchstwert von insgesamt 8.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter Enthaler

Isabel Kosin