

Gemeinde Wulkenzin  
Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin  
Niederschrift

---

**ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:07 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

---

**Anwesend**

Vorsitz

Sven Blank  
Marcel Thiele  
Christian Konkel

Mitglieder

Thomas Erber  
Wolfgang Hanck  
Dirk Kewitsch  
Werner Senf  
Rudolf Sieber  
Marco Voß  
Bianca Ziethmann

Keine Teilnehmergruppe

Janine Müller

**Abwesend**

Mitglieder

Herbert Ehrlich  
Doreen Tramp  
Iris Rentner

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Gäste:



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021
- 6 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2021
- 7 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2021
- 8 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 13.09.2021
- 9 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.08.2021
- 10 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.08.2021
- 11 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.08.2021
- 12 Bericht des Bürgermeisters
- 13 Anfragen der Gemeindevertreter
- 14 Beschluss über eine Sonderzahlung an den Feuerwehrverein Wulkenzin e.V. VO-42-ZD-21-569

## Nichtöffentlicher Teil

- 15 Beschluss zum Umbau Parkstreifen Rotdornstraße VO-42-BO-21-571
- 16 Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen - Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Nutzung der ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsfläche östlich der Ortslage Wulkenzin VO-42-BO-21-572

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 17 | Vergabevorschlag 3. Änderung B-Plan Nr.2 in Neuendorf  | VO-42-BO-21-570 |
| 18 | Ergänzung des Beschlusses (um die Flurstücke 81/156 und 81/155 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf) VO-42-ZDFi-2019-42-1<br>Änderung des Beschlusses VO-42-ZDFi-2019-428-<br>Erwerb der Flurstücke 81/155, 81/156, 81/157 und 81/158 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf hinsichtlich der Flurstücke sowie des Kaufpreises | VO-42-Fi-21-568 |
| 19 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter   |                 |
| 20 | Protokoll der 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wulkenzin vom 07.06.2021.   |                 |
| 21 | Protokoll der 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wulkenzin vom 02.08.2021  |                 |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

---

#### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gab keine Änderungsanträge.

---

#### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 13.09.2021 liegt den Gemeindevertretern vor.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.08.2021 liegt den Gemeindevertretern vor.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 6 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 10.08.2021 liegt den Gemeindevertretern vor.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 7 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 03.08.2021 liegt den Gemeindevertretern vor.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 8 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 13.09.2021

-Erwerb einer Teilfläche von ca. 300m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 81/139 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-21-567)

---

## 9 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.08.2021

-Auftragsvergabe eines Frontmähers (VO-42-BO-21-566)

---

## 10 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.08.2021

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wohnhauses, Abriss vorhandenes Wohnhaus (VO-42-BO-21-562)  
-Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung eines Holzschuppens/ Gerätehauses (VO-42-BO-21-564)  
-Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens zur Erschließung des neuen Wohngebiets im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ (VO-42-BO-21-563)

---

## 11 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.08.2021

-Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens zur Erschließung des neuen Wohngebiets im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ (VO-42-BO-21-563)

---

## 12 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank informiert über folgende Punkte:

-Das Aufstellen der 3 D Warnpuppen zur Verkehrsberuhigung im Gatscher Damm empfindet der Bürgermeister als nicht sehr effektiv. Er schlägt zusätzlich zu der Ausarbeitung durch Amt vor, ca. 6 Parktaschen auf der Straße zu kennzeichnen, um einen besseren Effekt der Beruhigung zu erzielen  
Herr Konkkel schlägt vor, auf die Ausarbeitung durch das Amt zu diesem Thema zu warten. Nach kurzer Besprechung entsteht die Nachfrage nach dem Bearbeitungsstand dieses Themas aus den Sitzungen vom 10.08.2021 und dem 15.06.2021. **Die Gemeindevertretung ist absolut unzufrieden über die wiederholt fehlenden Zuarbeiten, fehlenden Informationen und den passiven Umgang mit solchen Anfragen, die durch das Amt Neverin erarbeitet werden sollen!** Nach kurzer Besprechung schlägt Herr Konkkel vor, folgenden Beschluss zu fassen:

### **Beschluss:**

Das Amt Neverin soll innerhalb von **4Wochen** nach dieser Sitzung die aufgeführten Punkte aus dieser und den vorherigen Sitzungen bearbeiten und die Gemeindevertreter ausführlich informieren!

Hier: Sitzung vom 15.06.2021 TOP2 Nr.2 sowie Sitzung vom 10.08.2021 TOP 7  
**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

-Am 13.10.2021 soll es ein Treffen von 5 Eigentümern zum öffentlich - rechtlichen Vertrag zwischen Gemeinde und Eigentümern geben. Herr Blank wird weiter informieren in dieser Sache.

-Der Kulturverein möchte gern für die anstehende Halloweenfeier/ Seniorenweihnachtsfeier finanzielle Mittel bereitgestellt bekommen, um diese zu organisieren. Herr Konkelt weist auf die bestehende Satzung. Darin ist enthalten, dass jährlich 1200,00 € für solche Zwecke abrufbar sind. Diese sollen zuerst abgerufen werden und dann könnten zusätzlich zweckgebundene Mittel befürwortet werden.

---

### 13 Anfragen der Gemeindevertreter

-Herr Konkelt fragt nach dem aktuellen Stand des TOP 7 Nr. 1 der GV vom 10.08.2021, der Hundefreilauffläche? **Anfrage an das Amt Neverin.**

-Herr Konkelt informiert über den Stand zum Projekt Aldi Standort. Das Unternehmen möchte jetzt den Standort weiter nach vorn verlegen (neben dem Eidechsenersatzhabitat). Herr Blank möchte mit den Eigentümern sprechen.

-Frau Ziehtmann hinterfragt die Sinnhaftigkeit des Stoppers am Ende des geteilten Rad- und Fußweges. Die Fahrradfahrer bewegen sich zu schnell auf dem Weg, so dass es sehr gefährlich wird für Fußgänger. Der Stopper wird einfach umfahren. Die Gemeindevertretung diskutiert kurz und kommt zu dem Ergebnis: **Das Amt Neverin soll Lösungsvorschläge für dieses Problem erarbeiten und der Gemeindevertretung mitteilen.**

-Frau Ziehtmann hinterfragt die Einzäunung der Spielplätze und weist auf die Idee eines zentralen Platzes um Kommunikation unter den Nutzern zu fördern. Vor allem die Seilbahn am Sportplatz wirkt verweist. Herr Blank weist auf einen Beschluss der alten Gemeindevertretung, in der die Dezentralisierung beschlossen wurde. Herr Blank schlägt vor, den Platz mit der Seilbahn attraktiver zu gestalten. Es soll ein Vororttermin stattfinden, um das Vorhaben auf den Weg zu bringen. Eltern sollen miteinbezogen werden. Herr Konkelt schlägt vor, dass Frau Ziehtmann federführend Vorschläge erarbeiten soll und einen Verfahrensvorschlag an die Gemeindevertretung gibt. Weiterhin soll sie dann auch zeitnah Zahlen an den Finanzausschuss weiterleiten.

-Herr Kewitsch spricht ein Feedback der Bürger zu den Wahlen im September an. Es soll gravierende Fehler und Unstimmigkeiten gegeben haben. Herr Blank klärt auf über die Unstimmigkeiten und weist auf die Richtigkeit der Ergebnisse, bestätigt durch die Wahlbehörde im Amt Neverin. In der weiteren Diskussion wurde festgestellt, dass die Gemeindevertretung darüber nachdenken will, zukünftig die ehrenamtlichen Helfer zur Wahl großzügiger zu entschädigen.

---

**14 Beschluss über eine Sonderzahlung an den  
Feuerwehrverein Wulkenzin e.V.**

**VO-42-ZD-21-569**

Herr Blank findet lobende Worte für die gelungene Veranstaltung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Sonderzahlung in Höhe von 300,00 € für den Feuerwehrverein Wulkenzin e.V. für das Herbstfest der Feuerwehr am 25.09.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	9	0	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Sven Blank

\_\_\_\_\_  
Janine Müller