

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

**Sitzungstermin:** Dienstag, 16.12.2014

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Rossow, Hofstraße 1, 17039 Staven OT Rossow

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Peter Böhm	Bürgermeister/in
Frau Ingrid Petroschke	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Wilhelm Göhrs	2. stellv. Bürgermeister/in

### Mitglieder

Herr Jan Brauns	Gemeindevertreter/in
Herr Sebastian Doll	Gemeindevertreter/in
Herr Matthias Wagenknecht	Gemeindevertreter/in

2 Bürger

## Abwesende

### Mitglieder

Herr Stefan Sass	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
------------------	----------------------	--------------

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter

7. Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen Wohnungen  
VO-37-HA-2014-061
8. Beschluss über die Vereinbarung zur Übertragung des Winterdienstes  
VO-37-OA-2014-062

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben

.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es waren zwei Einwohner anwesend.

Ein Einwohner fragte an wegen der Schweinemastanlage. Dazu antwortete der Bürgermeister. Das Thema Schweinemastanlage wurde im Oktober diskutiert. Es liegen keine Anträge zu dieser Anlage vor. Durch die Gemeinde gab es dazu keine Kontaktaufnahme. Der Bürger äußerte die Meinung, dass sich der Bürgermeister und die Gemeindevertreter so verhalten sollten, dass das Interesse der Bürger der Gemeinde Staven dadurch vertreten wird.

Der zweite Einwohner berichtete, dass er sein Trinkwasser auf Legionellen hat prüfen lassen. Er vermutet, dass der Boden durch die Gänsehaltung kontaminiert ist, und dadurch Schadstoffe ins Trinkwasser gelangen. Es muss kontrolliert werden, dass durch den Betrieb vor der Anschaffung der Gössel die Fläche für die Haltung mit stickstoffhaltigen Getreide angesät wird. Herr Göhrs erklärte dem Einwohner, dass die Kontrolle nur durch das Amt für Landwirtschaft erfolgen kann.

.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Es gab keine Änderung zur Tagesordnung.

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014**

---

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 28.10.2014 lag den Gemeindevertretern vor. Sie wurde in der vorliegenden Form bestätigt..

---

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters**

---

Anfrage des Bürgermeisters an die Gemeindevertreter auf Einführung des papierlosen Sitzungsdienstes, 50% der Anschaffungskosten werden durch das Amt finanziert (in der Januarsitzung soll darüber befunden werde)

- die Mitgliedschaft der Gemeinde Staven bei Leea soll gekündigt werden, dafür soll das Amt Neverin Mitglied werden
- Abriss der Ringstraße 8 und 9 in Staven ist erfolgt
- Neugestaltung der Baumschutzordnung soll durch Herrn Brauns erarbeitet werden
- durch die Eon.edis werden Ablesekarten für die Stromzähler an die Gemeindearbeiter übergeben
- die Rentnerweihnachtsfeiern der Gemeinde wurden mit großer Beteiligung durchgeführt
- Gemeindevertreter sollen bis zur Januarsitzung überlegen, ob für die Verrohrung des Straßengrabens in Rossow Angebote eingeholt werden sollen
- Multicar der Gemeinde leidet an Altersschwäche, das Angebot zur Reparatur vor der TÜV-Untersuchung beträgt 2600,00 €
- Bürgermeister und Gemeindearbeiter haben bereits zwei Angebote für einen Kommunaltraktor von der Firma Gartentechnik Niemann aus Altentreptow eingeholt
- der Bürgermeister beauftragt Herr Göhrs und Herr Mertin sich zu verständigen und mit Gartentechnik Niemann in der Woche vor Weihnachten Kontakt aufzunehmen.

---

## **zu 6      Anfragen der Gemeindevertreter**

---

der Gemeindeführer fragte an, wegen Abstimmung (Feuerwehr) zum Haushaltsplan 2015

- durch die 1€-Jobber werden im Gemeindehaus in Rossow die Toiletten schmutzig verlassen, Bürgermeister wird mit 1€-Jobber sprechen

---

## **zu 7      Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen Wohnungen      VO-37-HA-2014-061**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Vergabe der Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen an die Firma

---

Durch das RPA des Landkreises MSE erfolgte eine Prüfung der Organisation der Wohnungsverwaltung im Amt Neverin. Es wurde festgelegt, dass der bestehende Vertrag zwischen Amt und GIV zu kündigen ist und eine Ausschreibung durchgeführt werden muss. Ziel: Jede Gemeinde schließt eigenverantwortlich einen Vertrag mit der von ihr gewählten Wohnungsverwaltung ab.

Am 30.10.2014 endete die Angebotsfrist für die Ausschreibung der Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes mehrerer Gemeinden des Amtes Neverin. Eine erste Auswertung erfolgte am 05.11.2014 im Rahmen der Bürgermeisterdienstberatung. Hier wurde vorgeschlagen, den preiswertesten (GIV mit 14,88 €/Wohnung und Monat) sowie den zweitgünstigsten Bieter (BMV mit 16,66 €/Wohnung und Monat) zu einem Bietergespräch einzuladen, Termin: 17.11.2014 im Dörphus Neverin.

Die Auswertung dieses Bietergespräches bildet die Grundlage für die vorgenannte Entscheidung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 8      Beschluss über die Vereinbarung zur Übertragung des Winterdienstes      VO-37-OA-2014-062**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Vereinbarung zur Übertragung des Winterdienstes.

Die Friedländer Landhandels- und Dienste GmbH, Pleetzer Weg 39-45 übernimmt für den Zeitraum von Januar 2015 bis März 2015 laut beiliegender Vereinbarung den Winterdienst.

Begründung:

Aufgrund der veralteten Technik der Gemeinde ist die Vereinbarung mit der FLD GmbH erforderlich. Der Multicar ist defekt und muss zum Jahresende aufgrund erheblicher Mängel abgemeldet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Bürgermeister/in

Frau Jutta Karst  
Schriftführer/in

