

**Protokoll**  
**der 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wulkenzin**

Datum: 07.06.2021  
Beginn: 19:00 Uhr                    Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Feuerwehrgerätehaus Wulkenzin

Anwesend: Werner Senf,  
                  Marco Voß,  
                  Marcel Thiele  
                  Wolfgang Hanck,  
                  Mark Ziethmann  
                  Entschuldigt (krank): Sven Blank,

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung,
2. Tagesordnung der GVS am 15.06.2021
3. Info zum Stand 3. Änderung B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“
4. Stand u. Fortgang akt. „Bauprojekte“ in der Gemeinde
5. Verschiedenes, sonst. Informationen, Anfragen der Sitzungsteilnehmer
6. Schließung der Sitzung.

**Zu 1.) Eröffnung**

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur vorliegenden TO gibt es keine Ergänzungsvorschläge.

**Zu 2.) Tagesordnung der GVS am 15.06.2021**

Ö10 – Beschlussvorlagen Abwägung und Satzung zur 4. Änd. B-Plan Nr. 2

Leider konnten aus techn. Gründen die Anlagen zur Vorlage erst am Montag Nachmittag eingestellt werden, sodass W. Senf, der die UL per Mail v. A. Diekow erhalten hatte, die Sitzungsteilnehmer über die eingegangenen Stellungnahmen zum B-Plan-Entwurf und den Abwägungsvorschlag der Planerin Fr. Trautmann informiert hat. Es gibt von Seiten der Behörden und Privatpersonen keine grundsätzlich neuen Einwendungen oder Argumentationen gegenüber dem Entwurf 04-2021, die eine Berücksichtigung finden oder in die Planung eingestellt werden sollten. Der Bauausschuss empfiehlt deshalb der Gemeindevertretung, am 15.06. sowohl 1.) dem Abwägungsvorschlag zuzustimmen und 2.) die vorliegende Fassung des B-Planes als Satzung zu beschließen.

Ö11 – Vergabe eines Straßennamens für den Weg nach Gatsch-Eck

Nach kurzer Diskussion einigten sich die Mitglieder auf den Vorschlag von M. Voß „Gatscher Weg“. Diesen Vorschlag werden wir in die GV einbringen.

### Ö12 – Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Wulkenzin auf LED

Am 18.05. hat uns die Fa. Trilux einen Umstellungsvorschlag mit Finanzierung über 7 Jahre unterbreitet. Die Beleuchtungsanlagen/Masten bleiben hierbei im ET der Gemeinde. Das aber wollen wir nicht, sondern auch für Wulkenzin und Neu Rhäse ein Modell wie gerade in Neuendorf umgesetzt- die kpl. Anlage geht mit der Umstellung in das Eigentum der e.dis über. Dieser Vorschlag ergeht auch an die GV. Ein konkretes Angebot hierfür liegt aber noch nicht vor. Es handelt sich dann um etwa 110 Lampen. Eine Realisierung ist dringend.

### N13 – Bauvoranfrage M. Hagenow

war per Umlaufbeschluss zum 10.05. mit 10:3 Stimmen abgelehnt worden. Die Vorlage kann ignoriert werden.

### N14 – Bauvoranfrage S. Drews Alt Meiershof

war am 20.04. ebenfalls an den BA verwiesen worden; nach RS mit A.Diekow, Frau Klatt und in Abstimmung mit Sven Blank ist entschieden worden, hierzu keine Entscheidung zu treffen, da unabhängig von unserem Votum Forst- und Umweltbehörde einen Neubau hier ohnehin grundsätzlich ablehnen. Die Vorlage kann ignoriert werden.

N15 – N18 – nach kurzer Erörterung der einzelnen Vorlagen einstimmige Entscheidung, dass allen uneingeschränkt zugestimmt werden kann.

### **zu 3.) Stand der Vorbereitung 3. Änderung B2 „Eigenheimstandort Neuendorf“**

W. Senf informiert die Mitglieder über den Stand der B-Planung: Planung abgeschlossen, Habitat eingerichtet, GE- Plan/Vermessung fast fertig (Behandlung der Splitterflächen in Klärung begriffen), Kaufpreis- FL erfolgt, städtebaul. Vertrag vor Abschluss. Wann konkret mit der baul. Erschließung begonnen werden kann, ist noch nicht ganz klar (Ausschreibung, Kapazitäten, Materialbeschaffung...).

### **zu 4.) Aktuelle Bauprojekte/Informationen**

\* Umlaufsperrern am Wall/Einfahrt Gatscher Damm: aufgestellt, Schild „Radfahrer absteigen“ bestellt, weiter notwendige Arbeiten d. Bürgermeister und/oder Amt erst mal ausgesetzt, Aufklärung in GV am 15.06.

\* Zaun an unseren Spielplätzen in Neuendorf: wird in diesen Tagen aufgestellt;

\* Bürgersteige in Neuendorf (Rotdorn-/Ahornstrasse u. Gatscher Damm) u.a. noch in Wulkenzin stark reparaturbedürftig, sollte noch in diesem Jahr in Angriff genommen werden, Entscheidung in der GV am 15.06.

\* Wie weiter mit der Fassadensanierung GZ Wulkenzin? Stand schon mal auf der TO!

\* W. Senf informiert über das neue Baulandmobilisierungsgesetz, das gerade vom Bundestag verabschiedet worden ist. Erleichtert auch uns z.B. das Bauen im Außenbereich wie z.B. in Neu Rhäse.

### **zu 5.) Verschiedenes, Sonstiges, Anfragen**

keine.

**zu 6. )** Die Sitzung wurde um 20:00 geschlossen.

gez. Werner Senf  
Vorsitzender des Bauausschusses

**Protokoll**  
**der 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wulkenzin**

Datum: 02.08.2021  
Beginn: 18:00 Uhr                      Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Gemeindezentrum Wulkenzin

Anwesend: Werner Senf,  
Marco Voß,  
Marcel Thiele  
Wolfgang Hanck,  
entschuldigt: Mark Ziethmann  
nur anfangs anwesend: Sven Blank,

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung,
2. Tagesordnung der GVS am 10.08.2021
3. Info zum Stand 3. Änderung B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“
4. Info u. Beratung zu weit. akt. „Bauprojekten“, Aufgaben u. Fragen in der Gemeinde
5. Verschiedenes, sonst. Informationen, Anfragen der Sitzungsteilnehmer
6. Schließung der Sitzung.

**Zu 1.) Eröffnung**

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur vorliegenden TO gibt es keine Ergänzungsvorschläge.

**Zu 2.) Tagesordnung der GVS am 10.08.2021**

**Ö8 – Erwerb einer Geschwindigkeitsanzeige**

Marcel, der die Beschaffung in die Hand genommen hatte, informiert über den Stand: 3 Angebote inzwischen eingegangen und durch ihn ausführlich geprüft. Der Bauausschuss entscheidet sich einstimmig für das Angebot der Fa. **via traffic** zum Preis von 2.314 EUR. Der BA empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme dieses Angebotes.

**N9 – Errichtung eines Wohnhauses durch N.D`Aniello in Wulkenzin**

Eine vgl. Bauvoranfrage war in 03\_2021 von der GV abgelehnt worden, daraufhin hat der Antragsteller die Pläne geändert. Dem geänderten Plan hat der Bauausschuss nach umfangreichen Erläuterungen durch M.Thiele und M.Voß einstimmig zugestimmt. Er empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Antrag zuzustimmen.

**N10 – Errichtung eines Holzschuppens durch R. Teschke in Wulkenzin**

Gegen die Errichtung des Holzschuppens/Gerätehauses gibt es von Seiten des BA keine Bedenken, deshalb auch gleichlautende Empfehlung an die GV.

### **zu 3.) Info zum Stand 3. Änderung B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“**

W. Senf informiert die Mitglieder über den Stand der B-Planung: Umlaufbeschluss mit Termin 03.08. 12:00, aktuelle Zeitplanung (neu.sw) sieht Beginn der Erschließung 01.11. vor, Erschl.-Verträge mit GSt.-ET fertig und werden gerade versendet, Erschl.-Verträge mit neu.sw, tab, neu-medianet, e.dis werden oder sind gezeichnet (s. GV-Beschluß), Gasversorgung gesichert (Invest.-Kosten trägt Gemeinde), Erschl.- Genehmigung v. LK liegt vor, Vermarktung der gemeindeeigenen GSt. angearbeitet, 2. GSt. von Bockholdt noch nicht endgültig geklärt. Herr Heuer ist unser neuer Betreuer im Amt für die Erschließung. Der BA entscheidet einstimmig, den Betreuungsvertrag mit E. Zühlke im Leistungsumfang von 2.000 EUR zu verlängern (Unterstützung bei der Vermarktung). Der GV wird am 10.08. empfohlen, dazu einen Beschluss zu fassen und diesem Vorschlag ebenfalls zuzustimmen.

### **zu 4.) Info u. Beratung zu weit. akt. „Bauprojekten“, Aufgaben u. Fragen in der Gem.**

- \* Fass.- Sanierung GZ: Gespräch m. Fr. Brinckmann geführt, Ausschreibg.problematisch-wenig Bewerber, Kostenreduzierung f. Planung > Abr. Auf h-Basis? Baubeginn Frühjahr(?)
- \* Bauvoranfrage Schemmann noch mal nach Anhörung im Amt/LK: BA entscheidet erneut dagegen, ihm Baurecht einzuräumen! > Empfehlung auch an GV,
- \* Solaranlagen auf gemeindeeig. Gebäuden u. Flächen: Projektgruppe: Senf u. Thiele, Gespräch Senf m. A.Klatt, wie das in Neverin gelaufen ist, überprüft werden sollte: GZ, MF- Neubau, Turnhalle. Kontaktaufnahme mit 3 Firmen.
- \* B- Planung Neu Rhäse: Stellungnahme RO steht noch aus, A.Diekow hakt noch mal nach
- \* LED-Umrüstung in Wulkenzin und Neu Rhäse: Werner hat mit A.Klatt gesprochen, dass e.dis das Angebot endlich bereitstellt, Ausführg. sollte noch in d.J. erfolgen. Hinweis noch mal betr. Ergänzung LED am Wall u. Gatscher Damm Neuendorf.
- \* Rep. Pflaster in Neuendorf u. Wulkenzin: Werner u.a. Marcel sprechen noch mal mit Norbert Lux; Maßnahme ist dringend!
- \* Mahd und Freischnitt entlang Fahrradweg Wulkenzin-Panzlin: verantwortlich bis zum Ende des Neubaus vor Mallin: Gemeinde! Ab da Stadt Penzlin
- \* Machbarkeitsstudie f. Erschließung Stall-Fl.-Stck.60 (Jaschinski): steht nicht auf der Dringlichkeitsliste, dennoch sollte Werner mal mit pot. Planern sprechen;
- \* 4. Änderung B2 (Pürwitz): Fam. Pürwitz wird Klage erheben, müssen wir abwarten.
- \* Befestigung Zuwegung zum Friedhof in Neuendorf: Marco hat hierzu schon mit Förster gesprochen wg. Einsatz Wegehobel, ist wirklich dringend nach den starken Regengüssen!

### **zu 5.) Verschiedenes, sonst. Informationen, Anfragen der Sitzungsteilnehmer**

- \* Marco zeigt an, dass vor´m Kirchgrundstück in Neuendorf wieder Bürgersteig und Überwuchs gesäubert/geschnitten werden müssen. Werner zeigt das bei Frau Rohde an. In dem Zusammenhang grundsätzlich: Erinnerung per Handzettel an die ET/Haushalte betr. ihrer Pflicht zur Strassenreinigung entspr. Strassenreinigungssatzung.
- \* die kostenlose neue Fahrradwegebeschilderung sollte in Auftrag gegeben werden;
- \* Marco informiert über die Total- Havarie des alten Treckers, Neuanschaffung/ Ersatzinvestition notwendig, Kosten: ca. 20... 25 TEUR, Info an Finanzausschuss zur Prüfung,

**zu 6. )** Die Sitzung wurde um 19:45 geschlossen.

gez. Werner Senf  
Vorsitzender des Bauausschusses