

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.12.2014

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:47 Uhr

**Ort, Raum:** Speicher Ihlenfeld, Schloßstraße 6, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Horst Ritschel                      Bürgermeister/in

### Mitglieder

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Herr Peter Hempel-Idziak  | Gemeindevertreter/in |
| Frau Christel Jäkel       | Gemeindevertreter/in |
| Herr Marian Kruse         | Gemeindevertreter/in |
| Herr Jürgen Lenz          | Gemeindevertreter/in |
| Herr Frank Pertzsch       | Gemeindevertreter/in |
| Herr Ronny Saß            | Gemeindevertreter/in |
| Frau Renate Thiessenhusen | Gemeindevertreter/in |
| Herr Alexander Vogler     | Gemeindevertreter/in |

## Abwesende

### Vorsitz

|                   |                             |              |
|-------------------|-----------------------------|--------------|
| Herr Falk Wiskow  | 1. stellv. Bürgermeister/in | entschuldigt |
| Herr Max Albrecht | 2. stellv. Bürgermeister/in | entschuldigt |

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2014
5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen Wohnungen  
VO-34-HA-2014-118

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Ritschel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es waren keine Einwohner anwesend.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2014**

---

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.09.2014 lag den Gemeindevertretern vor.

Es wurden keine Anmerkungen getätigt.

Die Niederschrift wurde mit folgendem Ergebnis bestätigt: **einstimmig**

---

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters**

---

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen.

1. Ein Geländer einer Radwegbrücke zwischen Ihlenfeld und Neverin wurde repariert. Das Zusatzgeländer an der Brücke zwischen Ihlenfeld und Neverin soll bis zum Frühjahr 2015 angebracht werden.
2. Die Kontrolle der Hundehaltung in den 32 WE Blöcken in Ihlenfeld wird erst fortgesetzt, wenn für die Verwaltung der kommunalen Wohnungen ein neuer Vertrag geschlossen ist.
3. Die Mietschulden aus der Vermietung der kommunalen Wohnungen sind seit der letzten Gemeindevertretersitzung gestiegen.
4. Ab 01.01.2015 wird für die Gemeinderäume bei der Mietung eine Kautions erhoben. Daher wird ab diesem Zeitpunkt ein neuer Mietvertrag ausgegeben.
5. Die Baumfällungen in der Parkstraße sind erledigt.  
Für die Trassen im Wald in Luisenhof und Neuenkirchen ist ein Auftrag ausgelöst. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 4.500 €. Ein Teil der erforderlichen Fäll- und Aufräumarbeiten wurde im Rahmen der Ausbildung von den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Neuenkirchen/Ihlenfeld durchgeführt. Hierfür erhält die Freiwillige Feuerwehr Neuenkirchen/Ihlenfeld einen finanziellen Zuschuss in Höhe

von 300,00 € und zur Durchführung der diesjährigen Weihnachtsfeier einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €.

6. Am 15.12.2014 findet eine Sitzung der LEADER Aktionsgruppe im Speicher in Ihlenfeld statt.
7. Das Gutshaus Neuenkirchen steht weiterhin zum Verkauf. Ein weiterer Interessent hat mit dem Bürgermeister Kontakt aufgenommen. Von diesem wurde angefragt, ob die angrenzende Parkfläche ebenfalls zum Verkauf steht.
8. Bezüglich der Fördermöglichkeiten durch die Pommerania fand eine Informationsveranstaltung in Löcknitz statt. Durch die strengen Förderrichtlinien sowie den hohen Aufwand zur Beantragung von Fördermitteln ist der Erhalt von Fördermitteln gering.
9. Zur Planung der Gestaltung der Parks in Neuenkirchen und Ihlenfeld wurde mit der Hochschule Neubrandenburg Kontakt aufgenommen. Das erste Gespräch mit den Studenten und eine Begehung in Ihlenfeld hat bereits stattgefunden. Die Planungen werden im Februar 2015 beginnen.
10. Durch die Festlegung des Mindestlohns ab dem 01.01.2015 ist die Beschäftigung von 100,00 €- Jobbern zur Unterstützung des Gemeindearbeiters nicht mehr rentabel. Daher ist nach der Generierung von Arbeitskräften auf anderen Wegen zu suchen.

Frau Thiessenhusen wird sich bei der Agentur für Arbeit erkundigen, in wie weit durch diese Arbeitsgelegenheiten angeboten werden.

---

## **zu 6      Anfragen der Gemeindevertreter**

---

Herr Pertzsch informiert, dass die Straßenlaternen am B-Plan Gebiet Neuenkirchen nachts ausgeschaltet werden.

Herr Ritschel informiert, dass die Ausschaltung der Straßenlaternen gewollt ist.

Herr Hempel-Idziak informiert, dass der SV Neuenkirchen bezüglich des Vereinsjubiläums am 09.12.2014 tagt. Unter anderem soll geklärt werden, ob und in welcher Höhe Zuschüsse bei der Gemeinde Neuenkirchen beantragt werden. Das Ergebnis dieser Tagung wird der Gemeindevertretung Neuenkirchen mitgeteilt.

Für das Jubiläum der Gemeinde Neuenkirchen soll ein Festkomitee gegründet werden. Zur ersten Sitzung soll über die Schaukästen in der Gemeinde informiert und Interessierte zur Mitwirkung in dem Komitee aufgerufen werden.

Weiter bemängelt Herr Hempel-Idziak erneut, dass am Spielplatz Neuenkirchen noch keine Sitzgelegenheiten aufgestellt wurden.

Herr Ritschel informiert, dass die Jägerhütten am Sportplatz in Ihlenfeld durch den dortigen Sportverein errichtet wurden. Daher wurde mit dem Sportverein Kontakt aufgenommen um zu erfragen, ob eine der Hütten in Neuenkirchen aufgestellt werden kann. Die Umsetzung einer Jägerhütte erfolgt zum Frühjahr 2015. Bei einer Beschaffung von weiteren Jägerhütten über die LEG Rosenow, übernimmt die Gemeinde Neuenkirchen die Materialkosten.

---

## **zu 7      Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen      VO-34-HA-2014-118 Wohnungen**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Vergabe der Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen an die Firma

BMV

Durch das RPA des Landkreises MSE erfolgte eine Prüfung der Organisation der Wohnungsverwaltung im Amt Neverin. Es wurde festgelegt, dass der bestehende Vertrag zwischen Amt und GIV zu kündigen ist und eine Ausschreibung durchgeführt werden muss. Ziel: Jede Gemeinde schließt eigenverantwortlich einen Vertrag mit der von ihr gewählten Wohnungsverwaltung ab.

Am 30.10.2014 endete die Angebotsfrist für die Ausschreibung der Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes mehrerer Gemeinden des Amtes Neverin. Eine erste Auswertung erfolgte am 05.11.2014 im Rahmen der Bürgermeisterdienstberatung. Hier wurde vorgeschlagen, den preiswertesten (GIV mit 14,88 €/Wohnung und Monat) sowie den zweitgünstigsten Bieter (BMV mit 16,66 €/Wohnung und Monat) zu einem Bietergespräch einzuladen, Termin: 17.11.2014 im Dörphus Neverin.

Die Auswertung dieses Bietergespräches bildet die Grundlage für die vorgenannte Entscheidung.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:                    | 9  |
| Ja-Stimmen:                        | 9  |
| Nein-Stimmen:                      | 0  |
| Stimmenthaltungen:                 | 0  |

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Herr Nils Alexander  
Schriftführer/in