

# Gemeinde Blankenhof

## Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

### Niederschrift

---

#### **ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 26.08.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Donata von Klinggräff  
Thies Kappenberg

##### Mitglieder

Tobias Bilow

ab 19:13 Uhr  
anwesend

Robert Engel  
Uwe Linow  
Denis Romanowski  
Holger Tritten  
Markus Vohs

##### Verwaltung

Janine Müller

Gäste: Frau O.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.06.2021
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss der Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6 "Gevezin" der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-21-351
- 9 Bestimmung des Wahltages für die Neuwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin 2021 VO-40-ZD-21-346
- 10 Zuschüsse für die Vereine 2021 VO-40-ZD-21-347

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Grundsatzbeschluss zum Umgang mit Flächen der ehem. Schweinemastanlage in Chemnitz VO-40-BO-21-343
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung der Räume des ehem. Jugendclubs in Feuerwehr (Haus 3) - 1. Nachtrag zur BG vom 08.05.2018 - Verlängerung VO-40-BO-21-344
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Stahlgittermast (41,61 m) + notwendige Infrastruktur für Mobilfunkstation VO-40-BO-21-345
- 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Unterflur-Löschwasserbehälters 100 m<sup>3</sup> VO-40-BO-21-348

15	Grundsatzbeschluss zum Umgang mit der Fläche im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 6 "Gevezin" im Bereich des ehem. Kuhstalls/Bullenstalls	VO-40-BO-21-350
16	Beschluss zur Freigabe einer Gemeindefläche als Baugrundstück im Bereich der Kita Chemnitz	VO-40-BO-21-352
17	Löschung einer Rückauflassungsvormerkung	VO-40-Fi-21-349
18	Bericht der Bürgermeisterin/ Anfragen der Gemeindevertreter	

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau von Klinggräff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### 2 Einwohnerfragestunde

Es war eine Einwohnerin anwesend.  
 Frau O. teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung in Gevezin seit 14 Tagen 24h leuchtet. Frau von Klinggräff bedankt sich für den Hinweis.  
 Weiterhin hat Frau O. eine Frage zu Top 13. Hier ist leider keine Antwort möglich, da dieser Top im nichtöffentlichen Teil behandelt wird.

---

#### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau von Klinggräff beantragt, den Top 11 (VO-40-BO-21-342) von der Tagesordnung zu streichen. Weiterhin beantragt Frau von Klinggräff den Top 15 VO-40-BO-21-350 als Top 8 zu behandeln. Alle folgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Dazu müsste kurzzeitig die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden. Die Gemeindevertretung ist einstimmig dafür.

---

#### 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 03.06.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wird abgestimmt:

## **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.06.2021**

- Top 10 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Bau GB, Errichtung Carport (VO-40-BO-21-342)
  - Top 11 Grundsatzbeschluss zum Umgang mit Flächen der ehem. Schweinemastanlage in Chemnitz (VO-40-BO-21-343)
- 

## **6 Bericht der Bürgermeisterin**

- Der neue Besitzer des Gutshauses hat Interesse an der alten Mauer zwischen den Garagen und Familie Ö. Frau von Klinggräff würde es begrüßen, wenn die beiden sich einig werden. Es handelt sich hier um Privatrecht.
- In der Blankenhofer Straße am 6WE Block gibt es Probleme mit dem Rasenmäher. Hier gibt es eine gesonderte Vereinbarung mit den Mietern. Die Flächen dort werden durch die Mieter alleine gemäht. Es wird aber der Rasenmäher durch die Gemeinde gestellt. Dieser wurde gestohlen. Es wurde ein neuer Rasenmäher angeschafft.
- Es gibt einen festgelegten, straffen Terminplan für die öffentliche Bürgermeisterwahl. Wahltermin ist der 21.11.2021. Bis zum 07.09.2021 16:00 Uhr können die Wahlvorschläge eingereicht werden. Ab 27.08.2021 wird dies öffentlich bekannt gegeben. Dazu sollen kurzfristig Hinweiszettel für die Bekanntmachungen an die Einwohner verteilt werden. Diese wird Herr Linow verteilen. Herr Kappenberg wird ca. 320 Stück vorbereiten.
- Frau Bahle erläutert kurz den Stand zum Spielplatz Blankenhof. Die Geräte sind bereits ausgesucht. Der Platz am Bolzplatz wurde gewählt. Es soll mit Herrn Jungmann Rücksprache gehalten werden, ob die Geräte schon bestellt sind.
- Am 01.09.2021 schaut die Firma Dachdecker Beggerow die Garagen in Chemnitz an, zwecks Regenrinnen. Herr Engel gibt einen Hinweis zur Überlegung, ob die Ausgaben auf die Eigentümer umgelegt werden könnten.
- Herr Kappenberg kümmert sich um die Aufgabenverteilung der Gemeindearbeiter.
- Frau Bahle übernimmt die Jubilare.
- Ein neuer Garten wird ab September verpachtet. Herr Vohs erklärt kurz.
- Herr W. hat Interesse den Park zu erwerben. Es handelt sich hierbei um 2 Grundstücke. Herr Vohs hat im Amt nachgefragt. Die Grundstücke dürfen nicht unter Wert verkauft werden.
- Herr Benzin hat hinten im Park in einem Garten eine vermüllte Fläche an Frau von Klinggräff gemeldet. Die Sache wird an das Amt an Frau Rohde weitergeleitet. Herr Vohs wird dem Amt zuarbeiten.
- Am 25.09.2021 findet das Treffen der „ehem. Chemnitzer“ ab 14:30 Uhr am Regio-Markt statt. Frau von Klinggräff wird dies begleiten. Es wird die Frage an Herrn Vohs gestellt, ob ein Bus gestellt werden kann. Herr Vohs will dies regeln.
- Die Gemeinde hat Fördermittel erhalten für einen MTW und eine 3teilige Schiebeleiter.

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

-Herr Romanowski fragt nach dem Stand zu dem Thema Kreuzungsbereich Sportplatz – Sicherung durch Spiegel. Herr Diekow erklärt kurz das Verfahren. Frau Rohde vom Amt Neverin soll sich darum kümmern.

-Herr Romanowski fragt nach dem Teich am Schloss. Es kam in der letzten Sitzung bereits die Anfrage zur Einfriedung. Herr Diekow erklärt die gesetzliche Lage. Herr Jungmann vom Amt Neverin soll noch einmal Informationen dazu geben.

**Um 18:48 Uhr stellt Frau von Klinggräff die Nichtöffentlichkeit fest.** Frau Bahle und Frau O. verlassen den Raum. Es wird der Top 8 (vorher Top15) VO-40-BO-21-350 ausführlich besprochen und abgestimmt.

Ab 19:13 Uhr nimmt Herr Bilow an der Sitzung teil.

Das Abstimmungsergebnis ist im Beschluss eingetragen.

**Um 19:35 Uhr stellt Frau von Klinggräff die Öffentlichkeit wieder her.**

Frau O. betritt den Sitzungsraum.

---

## 8 Beschluss der Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6 "Gevezin" VO-40-BO-21-351 der Gemeinde Blankenhof

**Beschluss: Dieser Beschluss wurde geändert beschlossen.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

### **Aufstellungsbeschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die Einleitung des Baubauunsplanverfahrens zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 6 „Gevezin“.
2. Planungsziel ist die Anpassung der Festsetzungen (insbesondere die Höhe baulicher Anlagen) und der örtlichen Bauvorschriften an die bestehende Bebauung.
3. Die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung und ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Der Geltungsbereich umfasst die im beigefügten Lageplan (*Anlage 1*) dargestellten Flächen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Veränderungssperre:**

6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die als *Anlage 2* beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6 „Gevezin“ der Gemeinde Blankenhof.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	3	4	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**Die Gemeindevertretung spricht sich gegen eine Veränderungssperre aus.**

**9 Bestimmung des Wahltages für die Neuwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin 2021**

**VO-40-ZD-21-346**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof bestimmt gemäß § 45 Abs. 2 Satz 1 LKWG M-V den 21.11.2021 als Tag der Wahl für die Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin. Eine notwendige Stichwahl findet demnach am 05.12.2021 statt.

**Frau von Klinggräff teilt mit, dass sie als 1. Stellvertretung die Wahlzeit am Wahltag verkürzen darf. Sie entscheidet sich die Wahlzeit von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr zu verkürzen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**10 Zuschüsse für die Vereine 2021**

**VO-40-ZD-21-347**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die finanzielle Unterstützung folgender Vereine und Ortsgruppen:

SV 1950 Chemnitz e.V. in Höhe von 2.500,00 €  
 Kulturverein Chemnitz e.V. in Höhe von 2.000,00 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Um 19:44 Uhr verlässt Frau O den Raum

Vorsitz:

---

Donata von Klinggräff

Schriftführung:

---

Janine Müller