

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.11.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Warlin, Hauptstraße 8, 17039 Sponholz OT Warlin

Anwesende

Vorsitz

Herr Ralph-Günter Schult	Bürgermeister/in
Frau Birgit Wuschke	1. stellv. Bürgermeister/in
Frau Annette Springer	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Frau Katharina Hintze	Gemeindevertreter/in
Herr Siegfried Marbach	Gemeindevertreter/in
Herr Frank Milster	Gemeindevertreter/in
Herr Dirk Ruthenberg	Gemeindevertreter/in
Herr Gerhard Schönfisch	Gemeindevertreter/in

Weitere Anwesende

Herr Rolf-Dieter Osterburg
Frau Annelie Schmunck
Frau Jenny Weiß

2 Bürger

Abwesende

Mitglieder

Frau Katrin Mülling	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
---------------------	----------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Berufung der sachkundigen Bürger
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2014
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Beschluss zur Auftragsvergabe zur Erbringung von städtebaulichen Leistungen zur Erarbeitung eines Rückbaukonzeptes für die Gemeinde
VO-36-BA-2014-101
9. Erstellung von Energieausweisen
VO-36-BA-2014-102
10. Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen Wohnungen
VO-36-HA-2014-105
11. Beschluss zur Anschaffung eines LS 5000 H SW Universalsauger
VO-36-OA-2014-100

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragte die Änderung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil. TOP 15 Verkauf des Flurstückes 19/7, Flur 1, Gemarkung Rühlw
Die Punkte 15 Personalangelegenheiten und 16 Bericht des Bürgermeisters/Anfragen der Gemeindevertreter verschieben sich um einen Punkt nach hinten.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Berufung der sachkundigen Bürger

Auf der Gemeindevertretersitzung am 04. 09. 2014 wurden die berufenen Mitglieder der Fachausschüsse benannt.
Auf der heutigen Sitzung werden die anwesenden sachkundigen Bürger in die Fachausschüsse berufen:
Finanzausschuss: Frau Anneliese Schmuck

Bauausschuss: Herr Rolf-Dieter Osterburg
Ausschuss für Schule, Jugend ... Frau Jenny Weiß
Herr Maik Lindenberg hat sich entschuldigt, ist aber bereit, im Ausschuss für Schule, Jugend ... mit zu arbeiten.
Die Gemeindevertretung erteilt die Zustimmung zum Mitspracherecht der berufenen Bürger auf der heutigen Gemeindevertreterversammlung im öffentlichen Teil.

Weiterhin ist Frau Charleen Bänisch anwesend. Der Bürgermeister beglückwünscht Charleen im Namen der Gemeindevertretung für die hervorragenden Leistungen als Weltmeisterin im Schießen und übergibt ein Präsent.

zu 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2014

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 04.09.2014 lag den Gemeindevertretern vor.

Der Bürgermeister informiert, dass der Vororttermin „Feuerlöschteich Warlin“ noch offen ist. Weiterhin ist zu ändern, dass nicht Herr Caffier sondern Herr Schult auf die Pflege und Unterhaltung der Radwege hinweist.

Die vorliegende Niederschrift vom 04. 09. 2014 wird mit der Änderung mit 7 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt..

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister sprach folgende Themen an

- Auswertung der Amtsausschusssitzung und der beiden Bürgermeisterdienstberatungen
- Organisation und Durchführung eines Lagerfeuers durch die Jugendwehr am 30. 10. 2014
- Durchführung einer Einwohnerversammlung in Warlin durch das Straßenbauamt Neustrelitz zum Thema Ortsumgehung Warlin und Gleisquerung Sponholz
- Rückgabe der Garage in Warlin an die Feuerwehr
- Gespräche mit Maklern (Frau Them und Herr Horn) zum Verkauf Schloß Sponholz und Schmiede und Wirtschaftshaus Sponholz
- Nutzung der Turnhalle Sponholz über die Feiertage; vom 22. 12. 2014 bis 04. 01. 2015 werden keine sportlichen Veranstaltungen in der Turnhalle durchgeführt
- Vororttermin im Burg Stargarder Weg, es liegt ein Fällantrag zum Fällen einer Linde vor
- durch die Hühnerfarm Sponholz ist der Schmiedeweg kaputt gefahren, durch den Fachbereich Ordnung und Sicherheit ist die Firma anzuschreiben
- Gespräch mit Herrn Schulze zum Kaufantrag
- Anschaffung eines Laubsaugers
- für die Turnhalle ist neuer Bodenbelag bestellt
- die Maßnahme der LEG „Garten“ wurde vom JOB-Center bestätigt

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Milster bemerkt, dass das Grundstück in Sponholz, Flur 4, Flurstück 16/15 noch nicht im Internet zum Verkauf angeboten wird. Das Grundstück ist auch über den Makler, Herr Horn, zum Verkauf anzubieten.

Desweiteren fragt er an, wer für den Grünschnitt im Burg Stargarder Weg (Ende bis Wendehammer) zuständig ist.

Herr Schult: die Gemeinde ist nicht zuständig, er schlägt vor, für den Grünschnitt eine Maßnahme über die LEG Rosenow zu beantragen

zu 8 Beschluss zur Auftragsvergabe zur Erbringung von städtebaulichen Leistungen zur Erarbeitung eines Rückbaukonzeptes für die Gemeinde **VO-36-BA-2014-101**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Auftragsvergabe zur Erarbeitung eines Konzeptes für die Entwicklung des kommunalen Wohnungsbestandes an das Planungsbüro A & S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch-Straße 1 in 17033 Neubrandenburg entsprechend dem Angebot vom 25. 09. 2014 über 3.500,00 € netto = 4.165,00 € brutto.

Die finanziellen Mittel sind in den Haushaltsplan 2015 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Erstellung von Energieausweisen

VO-36-BA-2014-102

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung Energieausweise für die Schmiede und das Wirtschaftshaus in Sponholz über den Makler Herrn Horn kostenpflichtig zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Vergabebeschluss zur Verwaltung der kommunalen
Wohnungen**

VO-36-HA-2014-105

Herr Schult informiert die Gemeindevertretung über das Bietergespräch vom 17. 11. 2014. An diesem Gespräch nahmen von der Gemeindevertretung Herr Schult, Frau Wuschke und Frau Mülling teil.

An der Ausschreibung zur Vergabe der Verwaltung der kommunalen Wohnungen beteiligten sich 5 Bieter.

Die beiden preiswertesten Bieter (GIV Gütschow und BMV aus Neubrandenburg) wurden zum Gespräch eingeladen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei der BMV über die Modalitäten von vermieteten und unvermieteten Wohnungen nachzufragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Vergabe der Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen an die Firma Brandenburgisch-Mecklenburgische Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH (BMV) Kranichstr. 4a 17034 Neubrandenburg Durch das RPA des Landkreises MSE erfolgte eine Prüfung der Organisation der Wohnungsverwaltung im Amt Neverin. Es wurde festgelegt, dass der bestehende Vertrag zwischen Amt und GIV zu kündigen ist und eine Ausschreibung durchgeführt werden muss. Ziel: Jede Gemeinde schließt eigenverantwortlich einen Vertrag mit der von ihr gewählten Wohnungsverwaltung ab.

Am 30.10.2014 endete die Angebotsfrist für die Ausschreibung der Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes mehrerer Gemeinden des Amtes Neverin.

Eine erste Auswertung erfolgte am 05.11.2014 im Rahmen der Bürgermeisterdienstberatung. Hier wurde vorgeschlagen, den preiswertesten (GIV mit 14,88 €/Wohnung und Monat) sowie den zweitgünstigsten Bieter (BMV mit 16,66 €/Wohnung und Monat) zu einem Bietergespräch einzuladen, Termin: 17.11.2014 im Dörphus Neverin.

Die Auswertung dieses Bietergespräches bildet die Grundlage für die vorgenannte Entscheidung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Beschluss zur Anschaffung eines LS 5000 H SW Uni- VO-36-OA-2014-100
versalsauger

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Anschaffung eines Universalsaugers.

Es wurden 3 Angebote eingeholt:

Forst-und Gartentechnik Müller- Laas GmbH	2835,01 €
ELGAFO Servicestation Lutz Günther, 17367 Eggesin	2895,00 €

Kommunal-, Garten- & Forsttechnik F. Niemann 2992,50 €

Die Gemeindevertretung beschließt den Auftrag an die Firma Forst-und Gartentechnik Müller-Laas GmbH mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Da die Mittel im Haushaltsplan 2014 eingestellt sind, erfolgte die Erteilung des Auftrages bereits durch den Gemeindearbeiter, Herrn Marbach.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Jutta Schöning
Schriftführer/in