

# Beschlussauszug

---

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Woggersin vom 25.08.2021 (VO-41-BO-21-260)

## **Top 10 2. Änderung B-Plan Nr. 3 "Alte Gärtnerei" - Aufstellungsbeschluss**

Bei der Realisierung der Bebauung im Bereich der Ergänzungsfläche 3 (östlich der Hofstraße) ist die satzungsgerechte Verkehrsfläche nicht geeignet ein angemessenes Abfließen des Verkehrs zu gewährleisten. Daher ist die Schaffung von Baurecht für eine ca. 44 m lange Straße im Einrichtungsverkehr (Verbindungsweg), die den Südteil der Hofstraße mit der Straße "Alte Gärtnerei" verbindet erforderlich.

### **Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Woggersin beschließt:

- 1.** Die Aufstellung der Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Alte Gärtnerei“ der Gemeinde Woggersin.
- 2.** Das Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für eine ca. 44 m lange Straße im Einrichtungsverkehr, die den Südteil der Hofstraße mit der Straße Alte Gärtnerei verbindet.
- 3.** Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung und ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
- 4.** Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB) und die Planungsanzeige nach § 17 LPlG M-V zu veranlassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                            | 8              | 8          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Neverin, den 30. August 2022

Martin Ernst  
Gemeinde Woggersin

---