

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.08.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele
Christian Konkel

Mitglieder

Herbert Ehrlich
Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Rudolf Sieber
Marco Voß
Iris Rentner

Verwaltung

Janine Müller

Abwesend

Mitglieder

Thomas Erber
Doreen Tramp
Bianca Ziethmann

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste: 3 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.06.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Grundsatzbeschluss zum Erwerb einer Geschwindigkeitsanzeigetafel VO-42-BO-21-565

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung eines Wohnhauses, Abriss vorhandenes Wohnhaus VO-42-BO-21-562
- 10 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Holzschuppens/Gerätehauses VO-42-BO-21-564
- 11 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter
- 12 Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens zur Erschließung des neuen Wohngebiets im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf" VO-42-BO-21-563

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Thiele beantragt im Top 8 eine Änderung des Beschlusses von Grundsatzbeschluss auf Beschluss zum Erwerb einer Geschwindigkeitstafel. Die Gemeindevertretung ist einstimmig dafür.

Um 18:04 betreten 3 Bürger den Sitzungsraum. Herr Blank weist darauf hin, dass die Einwohnerfragestunde bereits beendet ist.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 15.06.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.06.2021

Herr Blank erteilt Herrn Thiele das Wort. Herr Thiele verliest die gefassten Beschlüsse:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage- Bauvoranfrage VO-42-BO-21-548
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wochenendhauses – Bauvoranfrage VO-42-BO-21-555
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Erweiterung einer Terrassenüberdachung mit Seitenwänden VO-42-BO-21-557
- Veräußerung des Flurstückes 81/428 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-21-558
- Veräußerung des Flurstückes 81/429 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-559

-Änderung des Beschlusses VO-42-ZDFi-2019-428 Erwerb der Flurstücke 81/155, 81/156, 81/157 und 81/158 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf hinsichtlich der Flurstücke sowie des Kaufpreises VO-42-ZDFi-2019-42-1

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank berichtet über das Baugebiet in Neuendorf. Die öffentlich-rechtlichen Verträge sind an die Eigentümer versandt worden. Es gab mehrere Beschwerden inhaltlicher Art. Nach seiner Auffassung sind die versandten Verträge so nicht akzeptabel. Er vermutet, es muss nochmal eine Änderung erfolgen.

Der Aufsitzmäher ist endgültig defekt. Herr Voß hat 3 Angebote eingeholt. Mehr dazu im nichtöffentlichen Teil.

Herr Blank informiert über das Thema: Verkauf Dorfkrug. Es gibt 2 offizielle Interessenten. Der erste möchte eine Art Pflegewohnheim errichten. Der zweite möchte Wohnungen vermieten. Durch den Eigentümer wurde ein Makler beauftragt. Herr Blank bittet alle Gemeindevertreter um dessen Meinung, dass mit dem Verkauf die wohl letzte Gastronomie wegfallen würde in der Gemeinde.

Herr Blank informiert kurz über die Wanderwege.

Herr Blank informiert über den aktuellen Stand zur Sanierung Gemeindehaus. Frau Brinkmann hat 7 Firmen angeschrieben und keine ist bereit eine Planung zu erstellen. Frau Wegner hat sich bereit erklärt, wenigstens auf Honorarbasis die verschiedenen Gewerke zu planen.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Konkell fragt nach dem aktuellen Stand der Hundefreilauffläche. Bereits im letzten Protokoll (Top 19 Nr. 8) wurde nachgefragt. Bis jetzt liegt keine Antwort vor. (Hinweis an das Amt Neverin)

Herr Konkell fragt nach dem aktuellen Stand der Anfrage aus Top 2 Nr.1.2 der Familie J., den Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung Gatscher Damm. Auch hier noch keine Rückinformation. (Hinweis an das Amt Neverin)

Herr Thiele informiert über die Problematik illegale Reifenentsorgung mehrerer 100 Reifen und Müll in der Gemeinde. Die Polizei konnte nicht helfen. Eine Anzeige wurde im Ordnungsamt gemacht. Ebenfalls wurde der Sachverhalt an den Landkreis weitergeleitet. Es gibt eine Vermutung auf den Täter. Herr Thiele befürchtet, die Ermittlungen würden zu lange dauern oder im Sande verlaufen. Weiterhin sind die Besitzverhältnisse nicht eindeutig geklärt. Das Amt soll die Eigentumsverhältnisse klären. Herr Konkell erklärt nochmal kurz die Regeln zur Zuständigkeit. Die Gemeinde müsste bei der Entsorgung in Vorkasse gehen. Es gibt rege Diskussionen. Der Fall soll weiter unter strenger Beobachtung bleiben.

8 Grundsatzbeschluss zum Erwerb einer Geschwindigkeitsanzeigetafel

VO-42-BO-21-565

Änderung des Beschlusstextes:

Beschluss zum Erwerb einer Geschwindigkeitsanzeigetafel

Beschluss:

Herr Thiele hat 3 Angebote vorgelegt:

Firma via traffic controlling Preis 2.314,19 €

Firma baetz centralbestellung Preis: 2.796,80 €

Firma wavetec Radar Solutions Preis: 1.682,18 €

Die Gemeindevertretung entscheidet sich für das Angebot der Firma 1 via traffic zu einem Preis von 2.314,19 €.

Das Angebot ist zwar nicht der günstigste Anbieter, aber der wirtschaftlichste. Die Firma arbeitet mit deutscher Markenqualität. Die Gemeinde legt mehr Wert auf die Qualität, da diese eine längere Lebensdauer verspricht.

Das Gerät soll wie im Angebot vorgeschlagen erst 14 Tage getestet werden. Ist die Gemeindevertretung davon überzeugt, soll das Gerät angeschafft werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Frau Rentner verlässt von 18:24 Uhr bis 18:26 Uhr den Sitzungsraum.

Die 3 Bürger verlassen um 18:26 Uhr den Sitzungsraum.

Vorsitz:

Sven Blank

Schriftführung:

Janine Müller