

Gemeinde Neverin
Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 04.08.2021 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:30 Uhr |
| Ort, Raum: | Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin |

Anwesend

Vorsitz

Nico Klose

Holger Witthaus

ab 18:07 Uhr
anwesend

Ines Frenzel

Mitglieder

Wolfgang Fleischer

Sven Kleinke

Karsten Kosin

Stefan Meiß

Kirsten Ring

Christoph Ziegner

Verwaltung

Isabel Kosin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2021
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2021
- 6 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2021
- 7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.05.2021
- 8 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.06.2021
- 9 Bericht des Bürgermeisters
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter
- 11 Feststellung Jahresabschluss 2019 VO-35-Fi-21-475
- 12 Entlastung Bürgermeister für Jahresabschluss 2019 VO-35-Fi-21-476
- 13 Grundsatzbeschluss "Umfeldgestaltung des Gemeindezentrums KTO Neverin" (Konzept + Fördermittel) VO-35-BO-21-478

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Geräteschuppens VO-35-BO-21-472
- 15 Beschluss zur Auftragsvergabe "Erweiterung Straßenbeleuchtung Gehweg an der Turnhalle Neverin" VO-35-BO-21-479
- 16 Personalangelegenheiten - vorübergehende Arbeitszeiterhöhung Gemeindearbeiter VO-35-ZD-21-482
- 17 Beschluss zur Auftragsvergabe Planung, Leistungsphase 2-4, Neubau Fahrzeughalle Neverin VO-35-BO-21-480

| | | |
|----|--|-----------------|
| 18 | Erwerb einer Teilfläche von ca. 8.167 m ² aus dem Flurstück 128/34 sowie des Flurstückes 129/18 (4.473 m ²) jeweils der Flur 3 in der Gemarkung Neverin | VO-35-Fi-21-483 |
| 19 | Personalangelegenheiten - Anpassung Gehalt eines Gemeindearbeiters | VO-35-ZD-21-477 |
| 20 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses - Bauvoranfrage | VO-35-BO-21-481 |
| 21 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Klose eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste Herr Klose spricht Frau Ring nachträglich Glückwünsche zum 60. Geburtstag aus. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Klose beantragt den TOP 20 (Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses - Bauvoranfrage) zu vertagen, da dieser Schaverhalt erst im Bauausschuss beraten werden soll. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.05.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 18.06.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

6 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 19.07.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.05.2021

Der Bürgermeister verliest die gefassten Beschlüsse:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wochenendhauses (VO-35-BO-21-461)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Bewegungsparcours entlang des vorhandenen Spazierweges am Haussee (Bürgerpark) (VO-35-BO-21-465)
- Beschluss über den angepassten Entwurf des B-Plans und der Erschließungsplanung "Ehemalige Gutsanlage" Glocksinn (VO-35-BO-21-466)
- Grundsatzbeschluss über die Beteiligung der Gemeinde Neverin am Gemeinschaftsprojekt "Grundhafter Ausbau der Ortsdurchfahrt Dorfstraße 1-11) mit der Tollenseufer-Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH und dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (VO-35-BO-21-468)
- Veräußerung einer Teilfläche von ca. 230 m² aus dem Flurstück 10/3 der Flur 1 in der Gemarkung Neverin mit aufstehendem/n Gebäude(-teilen) (VO-35-Fi-21-469)
- Verkauf einer Teilfläche von ca. 220 m² aus dem Flurstück 128/28 der Flur 3 in der Gemarkung Neverin (VO-35-FI-21-470)

8 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.06.2021

Herr Klose verliest den im Umlaufverfahren gefassten Beschluss:

- Auftragsvergabe Holzhäcksler Jensen A 540 (VO-35-BO-21-474)

9 Bericht des Bürgermeisters

Herr Witthaus ist ab 18:07 Uhr anwesend, somit sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend.

Der Bürgermeister berichtet über:

Es fand ein Treffen mit den Gartennutzern der Gartenanlage zwischen Neverin und Glocksinn statt. Mit ihnen wurden neue Pachtverträge abgeschlossen. Da weitere Interessenten eine Gartenparzelle übernehmen möchte, soll im Bauausschuss die Reaktivierung der Gärten besprochen werden.

Die Volkssolidarität nutzt derzeit noch das alte KITA-Gebäude. Eine Rück-/Übergabe erfolgt in Absprache mit Herrn Klose. Im Bauausschuss soll die zukünftige Nutzung des Gebäudes und des Grundstücks beraten werden. Die Gemeindevertreter sind aufgefordert Ideen vorzuschlagen.

Für die Anschaffung eines Beamers und einer Leinwand für die Feuerwehr hat die Gemeinde ein Förderzusage erhalten. Die Installation der Technik erfolgt in Absprache mit der Wehrleitung.

Die Verkehrsmessungen im Gemeindegebiet haben zahlreiche Geschwindigkeitsüberschreitungen gezeigt. Die Polizei bzw. das Ordnungsamt haben darauf kontrolliert und entsprechend geahndet.

Hinsichtlich der Parkplatzsituation an der Schule fand eine Beratung statt. Der Geschäftsführer der Volkssolidarität wurde gebeten, die Mitarbeiter anzuhalten, den Parkplatz gegenüber dem Amt zu nutzen. Auf dem Schulhof sollen für die Lehrer weitere Parkflächen geschaffen werden.

Die Bewerbungsunterlagen zum Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ wurden eingereicht. Eine Eingangsbestätigung liegt vor.

Am 28.05.21 fand ein Grenzfeststellungstermin zur Erfassung der Flächen mit Straßenbegleitgrün mit dem Amt und dem Landkreis statt. Für die Pflege dieser Flächen ist die Gemeinde zuständig. Während der Feststellung der Flurstücksgrenzen ist aufgefallen, dass Bepflanzungen (z.B. Hecken) über die Grundstücksgrenzen der Anwohner hinauswachsen und Zäune auf Gemeindeland errichtet wurde. Ebenfalls wurde festgestellt, dass Einrichtungen der Gemeinde (Gehwege) auf Privateigentum verlaufen. Bereinigungsmaßnahmen sollen mit dem Amt besprochen werden.

Der bisherige Weg am Schloßteich verlief zu nah am Teich. Um Gefahren abzuwehren, wurde der Verlauf des Weges geändert. Weitere Maßnahmen werden im Herbst besprochen.

Am 08.06.2021 wurde das Projekt „BeVor – Begegnung vor Ort“ des Ausbildungsförderungszentrums Friedland vorgestellt. Ältere Mitmenschen sollen u.a. bei Behördengängen, im Umgang mit neuen Medien und sozialer Teilhabe unterstützt werden. Die Vorsitzende der Ortsgruppe der Volkssolidarität, Frau Heiden, war zugegen. Aushänge in den Schaukästen und Veröffentlichungen im Amtsblatt werden folgen und sollen das Projekt publizieren.

An der neuen Gemeindearbeiterhalle wurden Mängel festgestellt. Die am Bau beteiligten Gewerke wurden während eines vor Orttermins in Kenntnis gesetzt. Die Mängelbeseitigung soll erfolgen.

Seit dem 01.08.2021 kann der Rufbus ILSE genutzt werden. Zusätzlich zum Linienerverkehr kann der Ruf-Bus von Bürger*innen geordert werden.

Am 08.07.2021 fand eine Einwohnerversammlung zum geplanten Bau der Photovoltaikanlage statt. 10 Einwohner*innen nutzten die Möglichkeit sich zu informieren und Fragen zu stellen.

Die Corona-Teststation im Dörphus wurde eingestellt und abgebaut. Die Abrechnung mit der Kassenärztlichen Vereinigung steht noch aus. Herr Klose regt an,

den evtl. entstehenden Gewinn einer vom Hochwasser betroffenen Kommunen zu Spenden. Diese Idee findet von den Anwesenden positiven Zuspruch.

Ende Juli wurden die Spielgeräte im Bürgerpark aufgebaut. Die Abnahme durch den TÜV steht noch aus, danach erfolgt die Freigabe.

10 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Frenzel erbittet Ideen zur weiteren Nutzung der KITA und der Gartenanlage. Vorschläge von Bürger*innen und den Anwesenden können gern per E-Mail an Frau Frenzel gesandt werden. Die Kosten könnten bereits in die Haushaltplanung für 2022 einfließen.

Frau Frenzel spricht die Parkplatzsituation an der Schule an. Sie favorisiert die Ausschilderung von Kurzzeitparkplätzen.

Des Weiteren führt Frau Frenzel aus, dass die Spielgeräte im Bürgerpark, durch evtl. falsche Lagerung während des Bauverzuges, Schaden genommen haben. Herr Klose führt aus, dass Farbe vorhanden ist, um optische Schäden auszubessern.

Herr Meiß führt zum Organisationsstand des Dorffestes aus. Die teilnehmenden Bürger*innen müssen die geltenden Corona-Vorschriften beachten. Die Verteilung der Werbeflyer erfolgt in den Ortsteilen der Gemeinde durch die Gemeindevertreter.

Frau Ring erfragt, ob Kenntnisse über das stattgefundene Festival auf dem Flugplatz Trollenhagen vorliegen. U.a. führt Herr Kosin aus, dass die Feuerwehr Neverin den Brandschutz sichergestellt hat.

Herr Kosin führt aus, dass Anwohner eine Reparatur der Gartenstraße anregen. Der Zustand im oberen Bereich, Richtung Eichenweg ist schlecht. Herr Klose antwortet, dass bereits eine Begehung der Ortschaften stattgefunden hat. Eine Prioritätenliste für Straßen- und Wegreparaturen wird erstellt.

Herr Ziegner bemerkt, dass das Gelände der alten KITA zunehmend verwildert. Herr Klose hat dazu bereits mit dem Geschäftsführer der Volkssolidarität gesprochen.

Herr Kleinke erinnert an die Ausführung des 2. Platzes des Projektwettbewerbs „Ideen für Neverin“. Die Gestellung der Fitnessgeräte soll am KTO erfolgen und in die Planung der Außenanlagen am KTO integriert werden. Herr Kleinke regt weiterhin an, das Ideenprojekt in 2022 zu wiederholen.

11 Feststellung Jahresabschluss 2019

VO-35-Fi-21-475

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Neverin vom 08.04.2021 für das Haushaltsjahr 2019 anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 |

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Entlastung Bürgermeister für Jahresabschluss 2019

VO-35-Fi-21-476

Herr Witthaus führt das Wort.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, die Entlastung des Bürgermeisters auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Neverin vom 08.04.2021 für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9 | 1 | 9 | 8 | 0 | 0 |

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Grundsatzbeschluss "Umfeldgestaltung des Gemeindezentrums KTO Neverin" (Konzept + Fördermittel)

VO-35-BO-21-478

Frau Frenzel führt zum vorliegenden Konzept aus. Dieser Entwurf wird dem KIDS-TEENS-OLDIES-Dorfmittelpunkt gerecht. Die Beantragung von Fördermitteln ist geschehen.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt das vorliegende Konzept im Jahr 2022 umzusetzen. Vorausgesetzt eine baurechtliche Genehmigung und eine Förderzusage liegen vor.

Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 |

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Nico Klose

Isabel Kosin

