

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.11.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Neddemin

Anwesende

Vorsitz

Herr Thomas Beckmann	Bürgermeister/in
Herr Andreas Rossnagel	1. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Frau Margit Bierbaß	Gemeindevertreter/in
Herr Maik Manteufel	Gemeindevertreter/in
Herr Friedrich-Carl Reincke	
Herr Gregor Ziemann	

Gäste

Herr Theo Bierbaß
Herr Busch Cemes Kies
GmbH Cemes Kies GmbH
Herr Höppner Cemex Kies
MST GmbH Cemex Kies MST
GmbH
Herr Klaus-Peter Strasen In-
genieurbüro B 7 Ingenieurbüro
B 7

Abwesende

Mitglieder

Frau Katrin Henning	entschuldigt
---------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung
3. Wahl des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters
4. Ernennung des stellvertretenden Bürgermeisters
5. Wahl der Mitglieder der Fachausschüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Änderungsanträge zur Tagesordnung
8. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2014
- 8.1. Vorstellen des Projektes der Cemex Kieswerk Mecklenburg-Strelitz GmbH
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Anfragen der Gemeindevertreter
11. Vergabe der Leistungen für die Lieferung und Montage einer Küchenzeile sowie für die Lieferung und Montage von Möbeln für das Bauvorhaben "Sanierung der alten Schmiede in Neddemin zum Gemeindehaus".
VO-33-BA-2014-048
12. Beschluss über die Leistungsbeschreibung zur Ausschreibung der Wohnungsverwaltung
VO-33-HA-2014-047
13. Beschluss zur Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung
VO-33-OA-2014-049

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Beckmann informiert über die Ergebnisse der Ergänzungswahl vom 28. 09. 2014. Herr Friedrich-Carl Reincke und Herr Gregor Ziemann werden durch den Bürgermeister zur gewissenhaften Aufgabenerfüllung des Ehrenamtes als Gemeindevertreter verpflichtet.

zu 3 Wahl des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters

Es werden folgende Vorschläge zur Wahl des 2. Stellvertreter des Bürgermeisters unterbreitet:

1. Vorschlag - Herr Gregor Ziemann (2-Ja-Stimmen)
2. Vorschlag - Herr Friedrich-Carl Reincke (4-Ja-Stimmen)

Herr Reincke wird mit 4-Ja-Stimmen zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters gewählt.

zu 4 Ernennung des stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Reincke nimmt diese Wahl an.

Herr Beckmann ernennt Herr Reincke zum 2. Stellvertretenden Bürgermeister. Er leistet den Diensteid gemäß § 48 Landesbeamtengesetz und bekommt die Ernennungsurkunde ausgehändigt.

zu 5 Wahl der Mitglieder der Fachausschüsse

Folgende Ausschüsse werden gebildet

Finanzausschuss: Herr Andreas Rossnagel; Herr Maik Manteufel, Herr Thomas Beckmann
berufener Bürger – Herr Theo Bierbaß

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr:

Herr Gregor Ziemann, Herr Friedrich-Carl Reincke,
Herr Thomas Beckmann

berufener Bürger – Herr Strasen

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Frau Katrin Henning, Frau Margit Bierbaß, Herr Thomas Beckmann

berufener Bürger – Frau Sperling

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fordert die Herstellung des alten Zustandes des Flurstückes 74/4, Flur 4, Gemarkung Neddemin. Dieses Flurstück befindet sich in Privatbesitz.

Der Bürgermeister lehnt diesen Antrag ab, daraufhin stellt Frau Bierbaß den Antrag..

zu 7 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt, unter Punkt 8.1 Vorstellung des Projektes der Cemex Kies Mecklenburg-Strelitz GmbH, in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Ergänzung einstimmig bestätigt.

zu 8 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2014

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.08.2014 lag den Gemeindevertretern vor und wird bestätigt.

Frau Bierbaß informiert die Gemeindevertreter, dass sie versucht hat sich zu entschuldigen, jedoch ohne Erfolg. Im Amt war niemand zu erreichen, beim Bürgermeister hat sie auf den Anrufbeantwortet gesprochen. Das Protokoll ist auf „entschuldigt“ zu ändern..

zu 8.1 Vorstellen des Projektes der Cemex Kieswerk Mecklenburg-Strelitz GmbH

Herr Höppner und Herr Busch von der Geschäftsleitung stellen das Projekt vor.

Es ist beabsichtigt, auf einer Teilfläche eine Deponie für Baurestmassen, Windkraftanlagen oder Photovoltaikanlagen zu errichten. Die Geschäftsleitung befindet sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt in der Sondierungsphase. Es ist beabsichtigt eine Teilfläche zu verpachten.

Durch die Gemeindevertreter werden die gestellten Fragen beantwortet.

Sollte durch die Gemeinde Bedarf an der Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Grundstück des Kieswerkes durch einen Investor bestehen, setzt sich der Bürgermeister mit der Geschäftsleitung der Cemex Kies Mecklenburg-Strelitz GmbH in Verbindung.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beckmann informiert über

- ein Kaufangebot der Landgesellschaft für 2 Gemeindegrundstücke am Landgraben; das Angebot für Unland ist 0,18 €/ m² und für Wasser 0,20 €/m²; die angebotenen Preise sind zu prüfen

- die Einweihungsfeier des Gemeindehauses am 24. 10. 2014; lt. Fördermittelabrechnung betragen die Kosten 309.627,15 €, die Förderung beträgt 65 %

- die Schulung von Gemeindevertretern am 13. 11. 2014
- die Herstellung des Amtsblattes

- die Erarbeitung eines Nutzungsvertrages für die Vermietung des Gemeindehauses die Gemeindevertretung legt folgendes fest:
der Verein kann das Gemeindehaus kostenfrei nutzen, viermal im Jahr ist eine Grundreinigung durch die Mitglieder des Vereins durchzuführen;
die Vermietung des Gemeindehauses an Einwohner der Gemeinde beträgt 80,00 €
eine Vermietung an nichtortsansässige Einwohner der Gemeinde erfolgt für 100,00 €
es ist eine Reinigungspauschale von 50,00 € zu hinterlegen
in den Nutzungsvertrag ist aufzunehmen, dass zerbrochenes Porzellan kostenpflichtig zu ersetzen ist

- die Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes am 04. 12. 2014
der WBV erhöht die Beitragseinheit von 6,75 € auf 7,75 €
die Gemeindevertreter befürworten keine Erhöhung der Beitragseinheit

- die Halloweenparty am 30. 10. 2014

- die Einladung des WAZ Friedland zur Verbandsversammlung am 01. 12. 2014
Frau Bierbaß informiert, dass die Leitung alle 4 Wochen gespült wird, nach der Spülung ist das Wasser braun und stinkt.
Herr Beckmann wird diesbezüglich mit Frau Grimm vom WAZ Friedland klären

- über die liquiden Mittel per 30. 09. 2014 = 140.259,15 €

- die Maßnahmen für 2015 (Hohlweg = 22,0 T€; Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze = 3,0T€)

- ein Skat- und Rommèturnier am 22. 11. 2014

- den papierlosen Sitzungsdienst
von den Gemeindevertretern wird zum gegenwärtigen Zeitpunkt kein iPad gewünscht

zu 10 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Ziemann fragt nach den Baumfällarbeiten im Park.

Herr Beckmann: die betroffenen Bäume werden durch den Bürgermeister gemeinsam mit Herrn Manteufel gefällt, danach werden die Bäume durch den Gemeindearbeiter aufgeschnitten.

zu 11 Vergabe der Leistungen für die Lieferung und Montage einer Küchenzeile sowie für die Lieferung und Montage von Möbeln für das Bauvorhaben" Sanierung der alten VO-33-BA-2014-048

Schmiede in Neddemin zum Gemeindehaus".

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Neddemin beschließen die Auftragsvergaben für die Leistungen Küchenmontage (Summe 2.676,31) und die Lieferung und Montage von Möbeln (Summe 4.285,93 € Brutto) für das Vorhaben „Sanierung der alten Schmiede in Neddemin zum Gemeindehaus“ an die Firma Montageteam Beckmann, Hauptstraße 41 17039 Neddemin zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 **Beschluss über die Leistungsbeschreibung zur Ausschreibung der Wohnungsverwaltung** **VO-33-HA-2014-047**

Der Beschluss über die Leistungsbeschreibung zur Ausschreibung der Wohnungsverwaltung wurde nicht mehr gefasst, da die Submission bereits am 03. 11. 2014 war.

Am 17. 11. 2014 findet um 18.00 Uhr ein Bietergespräch im Gemeindehaus in Neverin mit den beiden besten Bietern (GIV Herr Gütschow und der BMV Herr Dr. Kempert) statt. An diesem Gespräch nehmen der Bürgermeister und die beiden Stellvertreter teil.

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister und die beiden Stellvertreter mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung, Entscheidungen zur Vergabe der Wohnungsverwaltung zu treffen.

zu 13 **Beschluss zur Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung** **VO-33-OA-2014-049**

Der Beschluss wird vertagt und in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beraten.

Ein Vororttermin ist erforderlich, die Abstimmung des Termins mit dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit erfolgt durch den Bürgermeister.

Bürgermeister/in

Frau Jutta Schöning
Schriftführer/in