

# Gemeinde Trollenhagen

## Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

### Niederschrift

---

#### **ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 21.07.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Peter Enthaler  
Ekkehard Ramm

##### Mitglieder

Kerstin Gronau  
Henning Groß  
Elke Jaworski  
Kerstin Lubs  
Matthias Thauer

##### Verwaltung

Alexander Diekow

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Bodo Saß

entschuldigt

##### Mitglieder

Petra Kaliebe

entschuldigt

Gäste: vier Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2021 (öffentlicher Teil)
- 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.04.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg. VO-38-BO-21-529
- 9 Feststellung Jahresabschluss 2019 VO-38-Fi-21-526
- 10 Entlastung Bürgermeister für Jahresabschluss 2019 VO-38-Fi-21-527
- 11 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trollenhagen - Aufstellungsbeschluss VO-38-ZDFi-20-500-1
- 12 Beschluss zum Erlass einer Ehrenordnung für die Gemeinde Trollenhagen VO-38-ZDFi-2020-492

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2021 (nicht öffentlicher Teil)
- 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage\_Bauvoranfrage VO-38-BO-21-514
- 15 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung offener Carport zur Unterstellung von Technik VO-38-BO-21-525
- 16 Pachtvertrag Buchhof, Flur 4, Flst. 29/3 und 50/5 VO-38-Fi-21-521

17	Verkauf einer Teilfläche von ca. 100 m <sup>2</sup> aus dem Flurstück 26/3 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall	VO-38-Fi-21-528
18	Veräußerung der Flurstücke 42/3 und 43/7 der Flur 5 in der Gemarkung Trollenhagen	VO-38-ZDFi-2020-496
19	Erneuter Beschluss zum Umgang mit Flächen im Konversionsgebiet Trollenhagen im Bereich des Investitionsfeldes 2	VO-38-BO-2020-470-1
19.1	Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter	
20	Beschluss zum Antrag auf Einräumung einer Belastungsvollmacht	VO-38-Fi-21-530
21	Beschluss zur Einräumung von Belastungsvollmachten für die Veräußerung von Baugrundstücken im B-Plangebiet Nr. 15 Podewall	VO-38-Fi-21-531

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Enthaler beantragt die Aufnahme der Tagesordnungspunkte TOP 20 (Beschluss zum Antrag auf Einräumung einer Belastungsvollmacht) und TOP 21 (Beschluss auf Einräumung von Belastungsvollmachten für die Veräußerung von Baugrundstücken im B-Plangebiet Nr. 15 Podewall) im nichtöffentlichen Teil. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

---

#### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2021 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.04.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

---

#### **4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.04.2021**

Herr Enthaler verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.04.2021:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wintergartens in Metall  
bauweise (VO-38-BO-21-517)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wohnhauses  
-Bauvoranfrage (VO-38-BO-21-518)
- Verkauf des Flurstückes 32/1 der Flur 1 in der Gemarkung Buchhof (VO-38-Fi-21-522)
- Verkauf des Flurstückes 32/4 der Flur 1 in der Gemarkung Buchhof (VO-38-Fi-21-523)
- Beschluss zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe einer Planungsleistung  
für die Erstellung eines Bebauungsplans im Gewerbegebiet Hellfeld (VO-38-BO-21-524)

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind vier Einwohner der Gemeinde anwesend.

Frau S. vom Dörferdreieck e.V. teilt den Anwesenden mit, dass der Verein in diesem Jahr die Vorbereitung und Durchführung des Gemeindefestes übernommen hat. Nach langer Überlegung und auf Grund der Corona-Pandemie haben sich die Mitglieder des Vereines auf die Durchführung eines Kinderfestes geeinigt. Sie gibt einen kleinen Überblick zum Fest.

Herr L. teilt den Anwesenden mit, dass die Steine an der Bedarfshaltestelle Höhe Waldstraße 6 in Podewall durch den Eigentümer schon entfernt worden sind. Der Eigentümer hat aber die Bewährungsmatte an der Stelle noch nicht entfernt. Die Matte stellt nun noch eine Unfallquelle da, da Kinder bzw. Bürger stolpern können. Die Bewährungsmatte muss noch entfernt werden.

Herr K. gibt den Anwesenden einen kurzen Überblick zu seinem Anliegen. Durch das defekte Dach des Gemeindehauses (Otto-Lilienthal-Straße 9) ist durch Regen und Schnee viel Feuchtigkeit in den Dachstuhl gelangt. Auf der renovierten Seite des Herrn K. hat sich im Dachgeschoss an der Zwischenwand zum Gemeindehaus Schimmel gebildet. Daraufhin hat sich Herr K. einen Entfeuchter gekauft und aufgestellt. Die Gemeindevertreter hatten eine finanzielle Beteiligung der Kosten für Strom und den Entfeuchter abgelehnt.

Herr Enthaler gibt die Information, dass der Auftrag für die Reparatur des Daches an die Firma Dachdeckerei Beggerow erteilt worden ist. Ab dem 27.07.2021 ist Herr Beggerow wieder vor Ort und dann zeitnah die Reparatur. Weiterhin soll ein Gutachter sich das Gebäude und die Schäden anschauen. Sobald das Gutachten vorliegt, erfolgt eine erneute Beratung dazu.

Frau H. merkt an, dass das Häuschen auf dem Spielplatz „Hobbyland“ in einem desolaten Zustand und ein Schandfleck ist. Zudem müsste auf dem Spielplatz mal wieder gemäht werden. Herr Enthaler wird die Gemeindearbeiter beauftragen, auf dem Spielplatz zeitnah zu mähen. Nach kurzer Diskussion, was mit dem Häuschen passieren soll, sind sich alle einig, dass dieses Thema im Bauausschuss erörtert werden soll.

Ab 18:24 Uhr ist Herr Diekow vom Amt Neverin anwesend.

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Enthaler informiert die Anwesenden über:

- Am 01.07.2021 erfolgte die Übergabe der Kita an den ASB.
- Beim Haus Buchhof wurde durch einen Bürger ein Erdhaufen hingeschüttet, der sehr stört und schnellstmöglich entfernt werden soll.
- Die Baumkontrollen sind abgeschlossen und es müssen ein paar Bäume gefällt werden.
- Der Einwohner, der der Gemeinde 4.000€ gegeben hat, wurde er gebeten, dieses Geld für einen Defibrillator auszugeben. In allen Ortsteilen müsste mindestens ein bzw. zwei Defibrillatoren hängen. Herr Diekow gibt den Anwesenden einen kleinen Überblick. Durch das Amt soll geprüft werden, ob es dafür Fördergelder gibt. Gleichzeitig soll geprüft werden, ob im Haushalt noch Geld dafür vorhanden ist. In der nächsten Gemeindevertretersitzung soll entschieden werden, ob für das Jahr 2021 ein Nachtrag für den Haushalt beschlossen oder Geld für das Jahr 2022 eingeplant wird. Das Amt soll zudem prüfen, ob die Möglichkeit einer Sammelbestellung mit anderen Gemeinden besteht.
- Der Verein Kultur, Kunst und Leben e.V. beteiligt sich so gut wie nicht mehr am Gemeindeleben. Die Vereinbarung mit dem Verein soll gekündigt werden. Sofern die Kündigungsfrist bekannt ist, soll ein Beschluss für die Gemeindevertretersitzung vorbereitet werden. Die 3.000€, die für den Verein Kultur, Kunst und Leben e.V. eingeplant wurde, sollen nun dem Verein Dörferdreieck e.V. zur Verfügung gestellt werden.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

- Für die Erneuerung des Gehweges in der Kirchstraße wurde 25.000€ in den Haushaltsplan eingestellt. Es liegt der Gemeinde ein Angebot i. H. v. 34.000€ vor. Herr Diekow gibt den Hinweis, dass als Ausgleich für die nicht mehr erhobenen Straßenausbaubeiträge Geld vom Landkreis der Gemeinde zur Verfügung steht. Durch das Amt soll geprüft werden, ob noch zusätzlich Geld im Haushalt vorhanden ist. Sofern die 34.000€ zur Verfügung stehen, soll der Auftrag ausgelöst werden.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

9	0	7	6	0	1
---	---	---	---	---	---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Lubs spricht nochmals den schlechten Einblick bei der Bushalte in Trollenhagen an der Wendeschleife an. Wenn jemand in der Bushaltestelle steht, kann man den ankommenden Bus nicht sehen bzw. der Busfahrer sieht auch keinen und fährt dort dann nicht lang. Es folgt eine kurze Diskussion. Zur nächsten Gemeindevertreter Sitzung soll jeder Gemeindevertreter Vorschläge zur Verbesserung der Situation unterbreiten.

## 8 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg.

VO-38-BO-21-529

Herr Enthaler gibt einen kurzen Überblick.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen stimmt in ihrer heutigen Sitzung dem öffentlich-rechtlichen Vertrag nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung der Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg in der vorliegenden Fassung zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 9 Feststellung Jahresabschluss 2019

VO-38-Fi-21-526

Herr Gruß verliest folgenden Text:

„Alle amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Neverin haben freiwillig und ohne gesetzliche Grundlage einen vorzeitigen Umstieg auf die elektronische Dokumentenablage bereits zum 01.01.2015 vollzogen. Diese grundlegende Umstellung ist aus verwaltungsökonomischer Sicht irreversibel. Die Pflicht zur elektronischen Aktenführung gilt in Mecklenburg-Vorpommern für alle Behörden erst ab 01. Januar 2020. Die Verwaltung hat nunmehr den bedeutenden, Abhilfe versprechenden Schritt mit der Umstellung vom alten Rechnungslegungssystem Finanz+ der Firma DATA-PLAN Computer Consulting GmbH auf die Software H&Hpro Doppik der Firma H&H Datenverarbeitungs- und Beratungsgesellschaft mbH, die die digitale Belegstruktur fehlerfrei in ihr Finanzprogramm einzubinden versteht, vollzogen. Da eine rückwirkende Jahresabschlusserstellung für die noch offenen Haushaltsjahre 2017-2019 mit dem erst ab dem 01.01.2020 angewandten Programm

H&H nicht möglich ist, werden die o. g. Mängel unweigerlich bis zum Jahresabschluss auf den 31.12.2019 gänzlich oder anteilig bestehen bleiben. Die Gemeindevertretung kommt ohne jede Möglichkeit der Einflussnahme auf diesen technisch begründeten Umstand nicht umhin, die lediglich eine Einschränkung und nicht etwas eine Versagung des Bestätigungsvermerks begründenden Mängel zu akzeptieren.“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019 anzuerkennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**10 Entlastung Bürgermeister für Jahresabschluss 2019**

**VO-38-Fi-21-527**

Herr Ramm verliert den Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2019.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	7	6	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**11 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trollenhagen - Aufstellungsbeschluss**

**VO-38-ZDFi-20-500-1**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde schon in einer vorherigen Sitzung behandelt und besprochen. Für diese Sitzung braucht dieser Punkt nicht beachtet und behandelt werden.

**12 Beschluss zum Erlass einer Ehrenordnung für die**

**VO-38-ZDFi-2020-492**

---

## **Gemeinde Trollenhagen**

Herr Enthaler gibt einen kurzen Überblick. Der Beschluss wird an den Sozialausschuss verwiesen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in ihrer Sitzung die Ehrenordnung der Gemeinde Trollenhagen.

Die vier Einwohner verlassen den Raum.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Peter Enthaler

---

Anke Beier