

Gemeinde Staven

Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.06.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Rossow, Hofstraße 1, 17039 Staven OT Rossow

Anwesend

Vorsitz

Peter Böhm

Jan Brauns

Wilhelm Göhrs

Mitglieder

Matthias Braun

Matthias Mertin

Frank Pfeiffer

Verwaltung

Anna-Lena Klatt

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.02.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Grundsatzbeschluss zur Änderung des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Schulten See" VO-37-BO-21-266

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage Errichtung eines Einfamilienwohnhauses VO-37-BO-21-267
- 10 Auftragsvergabe - Lieferung Hohlstrahlrohr- Turbo - Twist- für die Freiwillige Feuerwehr Staven VO-37-BO-21-268
- 11 Auftragserteilung Mängelbeseitigung Schornstein Ringstraße 6 b, Staven - Bevollmächtigung Bürgermeister VO-37-BO-21-269
- 12 Grundsatzentscheidung über Sanierung einer Wohnung in der Ringstraße 3, 17039 Staven VO-37-BO-21-270
- 13 Auftragsvergabe für 10 Winterlinden VO-37-BO-21-271
- 14 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge vorgebracht. Die vorliegende Tagesordnung wird somit angenommen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.04.2021 liegt den Gemeindevertretern vor.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.02.2021

Bekanntmachung der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.04.2021:

1. Beschluss über die Gestaltung einer zusätzlichen Grundstückszufahrt über ein Grundstück der Gemeinde Staven – Beschluss im Umlaufverfahren
2. Verkauf des Flurstückes 49/40 der Flur 1 in der Gemarkung Staven

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Wasserstand des Schultensees ist gestiegen. Die ersten Schwimmer nutzen bereits den See. Der Strand soll mit 10 Tonnen neuem Sand aufgefüllt werden. Dies soll in Zusammenarbeit mit Herrn Göhrs umgesetzt werden.

Für den Abriss der Garagen liegt ein Angebot der Firma Munzinger in Höhe von ca 14.000 € vor. Der Abriss soll beauftragt werden.

Es sollen als Ersatzpflanzungen 10 neue Bäume gepflanzt werden.

Die Seniorenweihnachtsfeier wird derzeit geplant.

Am 18. September wird das Gemeindefest stattfinden. Der Bürgermeister wird mit dem DJ aus Staven über einen möglichen Einsatz auf dem Fest sprechen.

Das Wahlbüro in Rossow für die Wahlen im September wurden durch den Kreiswahlausschuss gestrichen. Grund hierfür ist, die zu erwartende geringe Auslastung.

Umnutzung/Umbau ehem. Trauerhalle zur Gemeindearbeiterhalle

1. Am 16.06.2021 findet eine Beratung mit der LEEA GmbH Neustrelitz statt. Es soll besprochen werden in wie weit Fördermittel für erneuerbare Energien für den Umbau zur Gemeindearbeiterhalle zur Verfügung stehen. Es wird überlegt, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zu installieren, um eine Elektroheizung damit zu versorgen. Herr Böhm wird alle Gemeindevertreter nach diesem Gespräch über die Möglichkeiten per E-Mail informieren.

2. Für die Sanitäreinrichtungen liegt ein Angebot der Firma Bierkandt in Höhe von 1.667,13 € vor. Der Auftrag soll ausgelöst werden.

3. Nach Rücksprache mit dem Gemeindearbeiter wird keine Dusche eingebaut, da kein Bedarf besteht.

4. Die alten Kirchenbänke konnten durch die Gemeinde weiter verwendet werden.

5. Als Heizung sollen Dunkelstrahler in der Halle installiert werden.

6. Es wird keine Zwischendecke gezogen.

7. Es wird angemerkt, dass die Eingangstür nicht mehr ganz in Takt ist.

Der gemeindeeigene Traktor musste repariert werden. Diese Reparatur wurde anscheinend nicht ordnungsgemäß durchgeführt. Die Rechnung wird vorerst noch nicht beglichen.

Radweg Rossow - Staven

1. In den Jahren 2022-2024 soll die Kreisstraße komplett erneuert werden. In diesem Zusammenhang könnte auch der Radwegebau umgesetzt werden. Dazu steht noch ein Gespräch in der 25. KW mit dem Landkreis aus. Zur nächsten Sitzung wird ein konkreter Termin erwartet, wann der Ausbau stattfinden soll.

-- oder --

Die Gemeinde setzt den Radweg in Eigenleistung um. Frau Niewelt prüft derzeit, ob die Gemeinde für die Umsetzung einen entsprechenden Kredit erhalten würde.

2. Herr Jungmann bearbeitet die Antragstellung der Fördermittel „Stadt & Land“ vor.

3. Es wird durch Herrn Göhrs mitgeteilt, dass die vorliegende Planung nicht ideal ist. Der Verlauf des Radweges sollte noch einmal geprüft werden. Zudem fehlt immer noch die Einigung mit den Eigentümern. Das Vertragsangebot an den Eigentümer liegt noch nicht vor.

4. Es wird kritisiert, dass dieses Projekt an Struktur fehlt. Die Gemeindevertretung fühlt sich nicht ausreichend informiert.

Es wird beschlossen, dass der Bürgermeister im Vorfeld einer Gemeindevertretersitzung die Themen, die unter dem TOP Bericht des Bürgermeisters besprochen werden sollen, per E-Mail an alle Gemeindevertreter sendet.

In Rossow wurde die Hundetoilette aufgestellt. Auf die für Staven wird noch gewartet. Der Bürgermeister spricht über die weiteren Schritte mit Frau Kamzol.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Pfeiffer teilt mit, dass die Leerrohrverlegung in den gemeindeeigenen Wohnung voraussichtlich sehr teuer wird. Es wird darauf hingewiesen, dass bereits Angebote in einer vorherigen Sitzung vorlagen. Der Preis ist bekannt.

Es wurde beantragt für die Gemeinde einen neuen Rasentrimmer für 650 € zu kaufen. Es wurde mit Mehrheit dagegen gestimmt, da der alte noch funktioniert und die Gemeinde dafür derzeit kein Geld hat.

Stand der liquiden Mittel: -101.000 €

8 Grundsatzbeschluss zur Änderung des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Schulten See"

VO-37-BO-21-266

Es sollen attraktive Bauflächen entstehen. Dazu soll geprüft werden, in wie weit die Baufenster erweitert werden können.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Schulten See“.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Honorarangebote einzuholen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Als Planungsziel soll die Neuausweisung der Grünflächen erfolgen und die bestehende Erschließungssituation berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter Böhm

Anna-Lena Klatt