

# Beschlussauszug

---

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,  
Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen vom  
10.06.2021 ()

**Top 5    1. Änderung des B-Plans Gewerbegebiet "Storchennest" in Ihlenfeld und 3. Änderung des B-Plans Ihlenfeld Nord  
Vorbesprechung mit dem Planungsbüro (Gäste: Frau Trautmann Architektin für Stadtplanung, Herr Diekow Amt Neverin)**

Frau Trautmann beantwortet die Fragen des Ausschusses und der anwesenden Gemeindevertreter

- im Mischgebiet ist eine Durchmischung Wohnbebauung-Gewerbe im Verhältnis 50-50

anzustreben, ein Verhältnis von 70-30 in beide Richtungen ist max. möglich

- ein Bau von Garagen durch die Gemeinde ist möglich, zählt zu den Gewerbeflächen

- der Bauhof der Gemeinde zählt zu den Gewerbeflächen

Es wird über die mögliche Parzellierung der Fläche für die Wohnbebauung diskutiert. Frau

Trautmann wird hierfür 3 Vorschläge vorbereiten, um einen Vorschlag nach dem Votum der GV in

die Planung einzuarbeiten.

Die Amtsverwaltung soll die möglichen Kosten der Erschließung der Schmutzwasserentsorgung

prüfen. In Absprache mit dem BM soll die Entwurfsvermessung beauftragt werden. Ehemaliger Spielplatz „Ihlenfeld Nord“

Frau Trautmann hat hier bereits einen ersten Entwurf vorbereitet, er sieht 5 Grundstücke vor. Nach

kurzer Diskussion wird entschieden, den Zuschnitt leicht zu verändern, sodass 4 Grundstück

entstehen. Auf dem vorderen Grundstück sollen die Ausgleichsmaßnahmen realisiert werden.

In Absprache mit dem BM soll auch hier die Entwurfsvermessung beauftragt werden.

Die Planung soll auf der nächsten GV Sitzung vorgestellt werden.

«Sachverhalt»

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Neverin, den 31. August 2021

Marian Kruse  
Gemeinde Neuenkirchen

---