

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Beseritz

öffentlich
VO-31-BO-21-201

Beschluss über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Bau und Ordnung <i>Bearbeitung:</i> Alexander Diekow	<i>Datum</i> 31.05.2021 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Beseritz (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde kann gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Gebieten, in denen städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Durch diese Maßnahme sollen insbesondere Flächen, die einen städtebaulichen Misstand darstellen, einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zugeführt werden.

Mit diesem Beschluss wird die entsprechende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Ortsteil Beseritz der Gemeinde Beseritz beschlossen.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beseritz beschließt den Erlass der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für den Ortsteil Beseritz der Gemeinde Beseritz in der vorliegenden Fassung.

Rechtsgrundlage: § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 5 KV M-V

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/>	Ja	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Anlage/n

1	Vorkaufssatzung (öffentlich)
---	------------------------------

2	Anlage 1 - Geltungsbereich Vorkaufssatzung (öffentlich)
3	Anlage 2 - Auflistung Grundstücke (öffentlich)
4	Kommentar zur Vorkaufssatzung (nichtöffentlich)
5	Kommentar Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (nichtöffentlich)

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für den Ortsteil Biseritz der Gemeinde Biseritz

Auf Grund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) und § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Biseritz vom 07.06.2021 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Städtebauliche Maßnahme

- (1) Die Gemeinde Biseritz zieht städtebauliche Maßnahmen im Bereich des Ortsteils Biseritz in Betracht.
- (2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Gemeinde für das Maßnahmengebiet eine Vorkaufssatzung.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung ergibt sich aus dem Lageplan, der als Anlage 1 Bestandteil der Satzung ist.
- (2) Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 2 aufgelisteten Grundstücke. Anlage 2 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung steht der Gemeinde Biseritz nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Beseritz, _____

Becker
Bürgermeisterin

Hinweis:

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfristen.

Die Bürgermeisterin erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte öffentlich bekannt zu machen.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Maßstab 1:5000, Auszug ist genordet

Datum: 07.06.2021

Amt Neverin

Geltungsbereich der Vorkaufssatzung Gemeinde Beseritz

Dorfstraße 36
 17039 Neverin
 Tel.: 03 96 08 / 25 10 / Fax: 03 96 08 / 25 126
 Internet: www.amtneverin.de

Anlage 2 zur Vorkaufssatzung der Gemeinde Beseritz

Gemarkung	Flur	Flurstück
Beseritz	6	3/2
Beseritz	6	5/1
Beseritz	6	5/2
Beseritz	6	5/3
Beseritz	6	6/1
Beseritz	6	6/2
Beseritz	6	7/1
Beseritz	6	7/2
Beseritz	6	8/1
Beseritz	6	8/2
Beseritz	6	9
Beseritz	6	10
Beseritz	6	11
Beseritz	6	12
Beseritz	6	17/2
Beseritz	6	17/3
Beseritz	6	18
Beseritz	6	19
Beseritz	6	20
Beseritz	6	21
Beseritz	6	25/3
Beseritz	6	25/4
Beseritz	6	25/5
Beseritz	6	25/6
Beseritz	6	25/7
Beseritz	6	25/8
Beseritz	6	25/9
Beseritz	6	25/10
Beseritz	6	25/11
Beseritz	6	28
Beseritz	6	50/1
Beseritz	6	51/2
Beseritz	6	51/5
Beseritz	6	51/6
Beseritz	6	52
Beseritz	6	53/1
Beseritz	6	53/2
Beseritz	6	54/2
Beseritz	6	54/3
Beseritz	6	54/4
Beseritz	6	55
Beseritz	6	56/1
Beseritz	6	58
Beseritz	6	59/1
Beseritz	6	59/3
Beseritz	6	59/4

Beseritz	6	60/4
Beseritz	6	62/1
Beseritz	6	65/1
Beseritz	6	65/2
Beseritz	6	66
Beseritz	6	67
Beseritz	6	68
Beseritz	6	69/2
Beseritz	6	69/3
Beseritz	6	69/4
Beseritz	6	70/1
Beseritz	6	72/2
Beseritz	6	72/3
Beseritz	6	72/4
Beseritz	6	72/5
Beseritz	6	72/6
Beseritz	6	72/8
Beseritz	6	72/9
Beseritz	6	73
Beseritz	6	74
Beseritz	6	75
Beseritz	6	76
Beseritz	6	77/1
Beseritz	6	77/2
Beseritz	6	78/1
Beseritz	6	78/2
Beseritz	6	79
Beseritz	6	80
Beseritz	6	81/1
Beseritz	6	81/2
Beseritz	6	82
Beseritz	6	83
Beseritz	6	84
Beseritz	6	86/2
Beseritz	6	87/1
Beseritz	6	88/1
Beseritz	6	88/2
Beseritz	6	88/3
Beseritz	6	88/4
Beseritz	6	90
Beseritz	6	91
Beseritz	6	92/1
Beseritz	6	92/2
Beseritz	6	93/1
Beseritz	6	94/1
Beseritz	6	95
Beseritz	6	96
Beseritz	6	97
Beseritz	6	98
Beseritz	6	99

Beseritz	6	100
Beseritz	6	101
Beseritz	6	102
Beseritz	6	103
Beseritz	6	104
Beseritz	6	105
Beseritz	6	106
Beseritz	6	107
Beseritz	6	108
Beseritz	6	109/1
Beseritz	6	109/2
Beseritz	6	110/1
Beseritz	6	110/2
Beseritz	6	111
Beseritz	6	112
Beseritz	6	114
Beseritz	6	116/2
Beseritz	6	118
Beseritz	6	119
Beseritz	6	120
Beseritz	6	123
Beseritz	6	125
Beseritz	6	126/3
Beseritz	6	126/4
Beseritz	6	126/7
Beseritz	6	126/8
Beseritz	6	126/9
Beseritz	6	127
Beseritz	6	128
Beseritz	6	129
Beseritz	6	131
Beseritz	6	132/2
Beseritz	6	132/3
Beseritz	6	132/4
Beseritz	6	133/3
Beseritz	6	133/4
Beseritz	6	134
Beseritz	7	4/1
Beseritz	7	5/1
Beseritz	7	7
Beseritz	7	8
Beseritz	7	9
Beseritz	7	28/1
Beseritz	7	29