

# Gemeinde Trollenhagen

## Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

### Niederschrift

---

#### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 17.03.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Peter Enthaler  
Bodo Saß  
Ekkehard Ramm

##### Mitglieder

Henning Gruß  
Elke Jaworski  
Petra Kaliebe  
Matthias Thauer

##### Gäste

Heiko Hoffmann  
Wolfgang Laabs  
Monika Schumacher

##### Verwaltung

Alexander Diekow  
Isabel Kosin  
Matthias Müller

ab 18:30 Uhr

bis 19:10 Uhr

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Kerstin Gronau  
Kerstin Lubs

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: 1 Bürger



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2020 (öffentlicher Teil)
- 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.12.2020
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita in Trollenhagen VO-38-BO-21-513
- 9 Haushaltssatzung der Gemeinde Trollenhagen 2021 VO-38-Fi-21-515

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2020 (nicht öffentlicher Teil)
- 11 Erneuter Beschluss zum Umgang mit Flächen im Konversionsgebiet Trollenhagen im Bereich des Investitionsfeldes 2 VO-38-BO-2020-470-1
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung Lagerhalle als Produktionshalle mit Erweiterung und Neubau einer Halle zur Vorbereitung für die Produktion VO-38-BO-21-516
- 13 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der

---

## **Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

## **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Enthaler beantragt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung den Tagesordnungspunkt:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung Lagerhalle als Produktionshalle mit Erweiterung und Neubau einer Halle zur Vorbereitung für die Produktion (VO-38-BO-21-516) als TOP 12 zu behandeln. Nachfolgende Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

---

## **3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2020 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 08.12.2020 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

---

## **4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.12.2020**

Der Bürgermeister verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 08.12.2020:

- Grundsatzbeschluss zur Übernahme von Flächen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und zur weiteren Verwendung dieser Flächen (VO-38-BO-20-509)
- Beschluss zur Vergabe der Bauleistungen zur Erschließung des B-Plangebiets Nr. 15 Podewall (VO-38-BO-20-506)
- Beschluss zur Festsetzung des Kaufpreises für die Baugrundstücke im B-Plangebiet Nr. 15 Podewall (VO-38-BO-20-507)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Containeranlage 1-geschossig als Ersatzneubau einer Kindertagesstätte (VO-38-BO-20-508)
- Vergabe von Lieferung und Leistung, zur Erneuerung und Reparatur der LED-Straßenbeleuchtung (VO-38-BO-20-510)

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Herr Laabs führt aus, dass er sich am Wochenende durch Verbrennung von Abfällen auf einem Nachbargrundstück erheblich belästigt fühlte. Von ihm aufgenommene Fotos wird er an Herrn Enthaler weiterleiten. Herr Laabs erfragt, ob derartige Störungen und Belästigungen geahndet werden. Herr Enthaler führt aus, dass Grünschnitt auf Annahmehöfen u.a. in Neverin und Neubrandenburg abgegeben werden können. Des Weiteren appelliert er an die Einwohner der Gemeinde, dass beim Verbrennen von pflanzlichen Abfällen die Nachbarn/die Umgebung nicht durch entstehenden Rauch belästigt werden. Illegale bzw. wiederrechtliche Ver-

brennung pflanzlicher Abfällen wird vom Umweltamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als Ordnungswidrigkeit geahndet. Anzeigen bei Verstößen sind an das Ordnungsamt des Amtes Neverin zu richten.

Herr Laabs regt an, an der aktuell eingerichteten Bushaltstelle in Podewall verkehrsberuhigende Schwellen zu installieren. Eine Gefährdung der Kinder bzw. Einwohner könnte in diesem Bereich verringert werden. Herr Enthaler delegiert diesen Sachverhalt an den Bauausschuss.

Frau Schumacher erfragt, ob das Gemeindehaus verkauft wurde. Herr Enthaler verneint dies.

Ein Einwohner führt aus, dass im Bereich der Kita in Trollenhagen mit überhöhter Geschwindigkeit gefahren wird. Herr Enthaler antwortet, dass in dem Bereich Rotdornweg Verkehrsmessungen durchgeführt wurden. Die Verwaltung wird um rasche Auswertung gebeten.

Die Installation von verkehrsberuhigenden Maßnahmen soll erst nach Fertigstellung des KITA-Neubaus geprüft werden. Der Bürgermeister appelliert an die Einwohner der Gemeinde, ordnungsgemäß und sinnig, insbesondere auf Straßen an Spielplätzen/an Kindereinrichtungen, zu fahren.

Der Einwohner bemängelt den starken Überwuchs von Bäumen und Sträuchern auf Bürgersteigen und in den Straßenbereich. Herr Enthaler wird die Gemeindearbeiter zum Rückschnitt auffordern.

Der Einwohner erfragt, ob die beauftragten Ersatzpflanzungen erfolgt sind. Der Bürgermeister führt aus, dass Baumpflanzungen vorgenommen wurden und die Pflanzungen vor dem Wohnblock nach Fertigstellung der Baumaßnahmen vorgenommen werden.

Der Einwohner führt aus, dass er in der Gutshausruine Kinder beim Spielen beobachtet hat.

Herr Enthaler erläutert, dass der Eigentümer aufgefordert wurde, seiner Sicherungspflicht nachzukommen. Die Gemeinde hat keine weitere Möglichkeit, den Eigentümer zu beauftragen, den Zustand des Hauses zu ändern.

Herr Gruß befürchtet, wenn das Verbrennen von Gartenabfällen verboten wird, dass es zur vermehrten illegalen Entsorgung von Grünschnitt an Feldrändern kommt.

Herr Hoffmann erfragt den Sachstand der Baugenehmigung für die KITA in Trollenhagen. Herr Enthaler führt zu den Abhängigkeiten der Fördermittelbeantragung, -bewilligung, der Erteilung der Betriebserlaubnis und der Einreichung des Bauantrages aus.

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters**

Die Errichtung eines verkehrsberuhigenden Hindernisses auf der Gemeindestraße (Otto-Lilienthal-Straße in Trollenhagen) delegiert Herr Enthaler an den Bauausschuss. Es soll geprüft werden, welche Maßnahme konkret realisiert werden kann. Die Genehmigung der Verkehrsbehörde muss eingeholt werden.

Herr Enthaler führt aus, dass die Fördermittel für den Spielplatz in Buchhof genehmigt wurden. Frau Kaliebe führt aus, dass die Baugenehmigung vorliegt. Die

Umsetzung der Spielgeräte soll mit Unterstützung der Eltern erfolgen. Hinsichtlich der Gestellung des Zauns am Spielplatz werden Frau Kaliebe und der Bauausschuss einen Vororttermin vereinbaren.

Der Kunst-Kultur-und-Leben e.V. hat zur Jahreshautversammlung am 27.03.2021 geladen. Frau Schumacher wird von Herrn Enthaler zur Zusammenarbeit der Vereine befragt. Frau Schumacher bestätigt, dass ein Treffen durchgeführt wird, sobald dies erlaubt ist.

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Saß bemerkt, dass in Podewall Verkehrsschilder lose sind. Herr Enthaler wird die Gemeindearbeiter beauftragen, die Verkehrsschilder zu prüfen und zu befestigen.

Frau Kaliebe bittet Herrn Saß die defekte Heizung im Haus Buchhof zu reparieren.

---

## 8 Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita in Trollenhagen

**VO-38-BO-21-513**

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen fasst in ihrer heutigen Sitzung den Grundsatzbeschluss zum Bauvorhaben „Neubau Kita in Trollenhagen“. Zur Finanzierung sind entsprechenden Eigenmittel einzuwerben. Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Fördermittelzusage für 2021-2022 vorgehen. Die Eigenmittel sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 9 Haushaltssatzung der Gemeinde Trollenhagen 2021

**VO-38-Fi-21-515**

Der Bürgermeister erteilt Herrn Gruß das Wort. Dieser führt aus, dass im Finanzausschuss die Haushaltssatzung ausführlich besprochen wurde. Herr Müller war bei der Ausschusssitzung anwesend und beantwortete die gestellten Fragen. Der Finanzausschuss empfiehlt die Zustimmung. Herr Müller führt zur Haushaltsplanung 2021 aus.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Trollenhagen für das Haushaltsjahr 2021.

## Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Peter Enthaler

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Isabel Kosin