

# Amt Neverin

## Vorlage für Gemeinde Neverin

öffentlich  
VO-35-BO-21-456

## Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Außenbereiches am KTO in Neverin

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Bau und Ordnung <i>Bearbeitung:</i> Jan Jungmann	<i>Datum</i> 02.03.2021 Verfasser: jungmann,jan
--	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 10.03.2021	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

### Sachverhalt

Eine im Bauausschuss gebildete Arbeitsgruppe hat sich intensiv mit der zukünftigen Nutzung des Außengeländes am KTO befasst und Vorschläge erarbeitet, die im Bauausschuss besprochen wurden. Diese Vorschläge sehen den Ausbau als kulturelles Zentrum der Gemeinde vor und beinhalten verschiedene Nutzungserweiterungen.

Im Haushalt 2021 wurden für die Umsetzung der Maßnahme Mittel in Höhe von 98.000 € eingestellt.

### Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Umsetzung des vorgelegten Konzeptes in mehreren Teilschritten, welche durch den Bauausschuss in Abstimmungen mit der Gemeindevertretung priorisiert werden.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auskwirkungen?			
	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
x	Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:	Deckung durch	68.000,00 €
-------------------------------	---------------	-------------

		<b>Planansatz in Höhe von:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	36601.0960000
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
<b>Folgekosten (zu a.) und b.)</b>			
Nein			
ja	für Jahr	i.H.v.	

### Anlage/n

1	Anlage 1 Ergebnisse Arbeitsgruppe KTO (öffentlich)
---	--



# Ergebnisse der AG KTO



# Arbeitsergebnisse der AG KTO

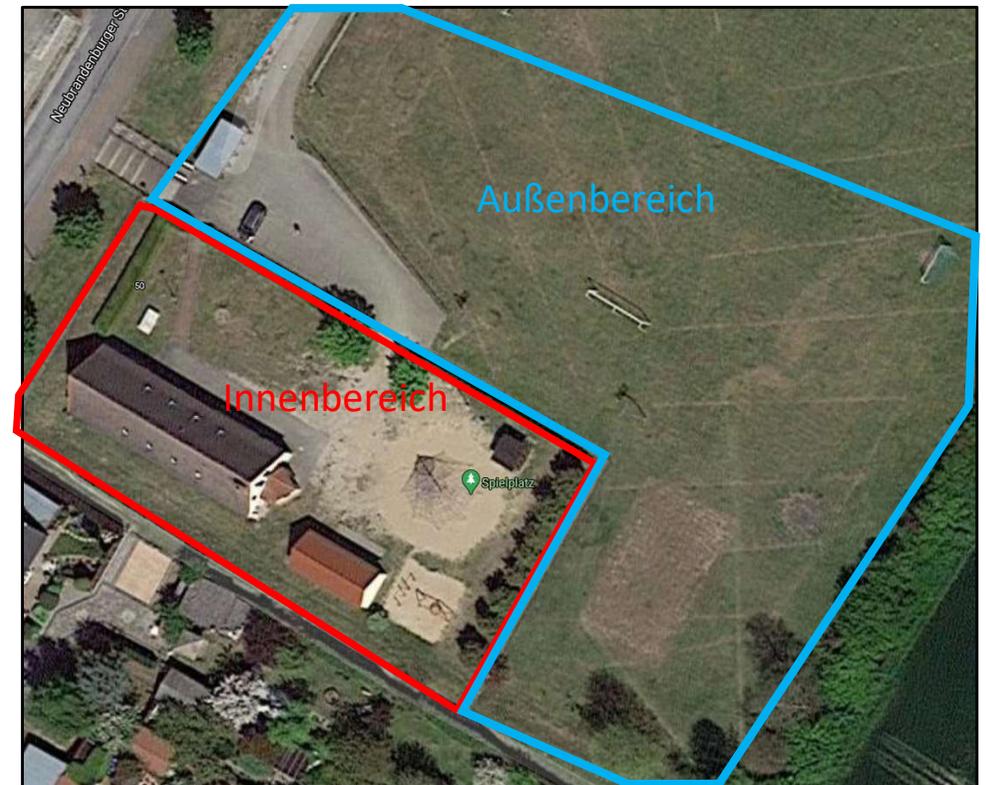
- **Innenbereich** (roter Rahmen)
  - > bezeichnet alles innerhalb des Zaunes des KTOs (Spielgeräte)
- **Außenbereich** (blauer Rahmen)
  - > bezeichnet alles jenseits des Zaunes vom KTO



# Arbeitsergebnisse der AG KTO

In Anlehnung an das Konzept vom 13.11.2017 soll das KTO (Kids-Teens-Oldies):

- kommunales kulturelles Zentrum sein,
- allen Einwohnern dienen,
- attraktive Freizeit-Angebote liefern,
- Sportstätte verschiedenster Aktivitäten sein,
- Jugend einen Platz bieten,
- Ort für Feierlichkeiten und größere Veranstaltungen sein
- Platz für Kultur haben
- vorrangig keinen Gewinn erwirtschaften



# Innenbereich

- Tischtennisplatte
  - Stahlnetz anbauen
  - Platte gerade aufstellen
  - Fläche pflastern > 1,50m an den Stirnseiten  
> 1,00m an den Längsseiten



Soll Zustand in der Zukunft



# Innenbereich

- Grünfläche vor dem KTO (gelb)
  - Aufbau einer modernen offenen Überdachung
  - Grillplatz / Feuerstätte vor der Überdachung
- Weg zum Eingang des KTO in Abgrenzung zum Spielplatz (orange)
  - Platzieren 2 weiterer Bänke oder Balken als zusätzliche Sitzmöglichkeit



Soll Zustand in der Zukunft



Kombi aus Grill und Feuerstelle





- bietet Platz für Kunst und jeglicher Art an Kultur
  - Kunstprojekt
  - Aktivitäten Dorfclub, Volkssolidarität
  - Live-Musik
  - Seminare oder Lesungen im Freien
  - Weiterbildungen durch FFW
  - Auffrischkurs Erste Hilfe

# Außenbereich

- Parkplatz als multifunktionale Fläche

für das Festzelt ( 12m x 32m nötig )

- Angebot für die Erweiterung ca. 36.500 €

zum Spielen von Basketball

- Versetzen eines Basketballkorbes
- 2. Basketballkorb (Einlagerung , Aufbau Glocksinn)

als Parkfläche für Besucher oder Mieter des KTO

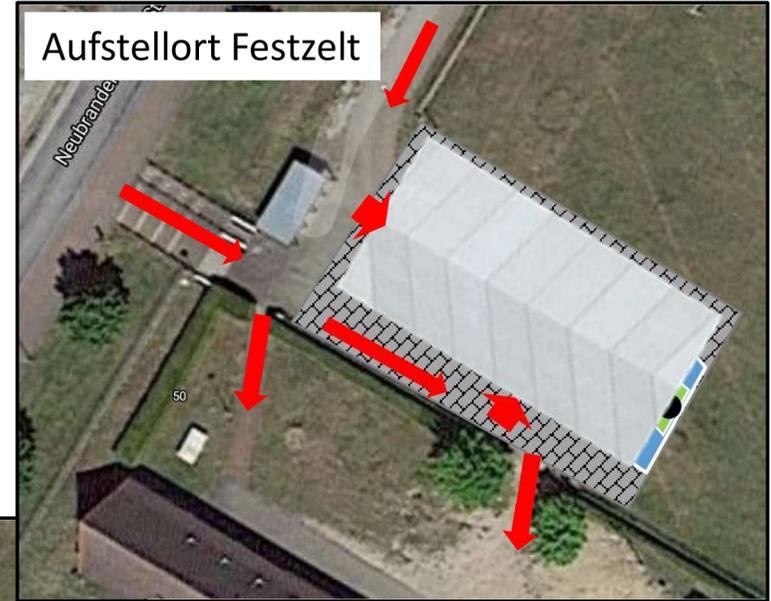
- Versetzen des vorhandenen Zaunes als Grenze des neuen Fußballkleinfeldes
- Pflastern der neuen Fläche (Ergänzung)
- Verdoppelung der Parkfläche



Menge	Beschreibung	Preis
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...



Soll-Zustand in der Zukunft als multifunktionale Fläche



## Beispiel der Stadt Ennepetal



## Errichtung eines Pumptracks für Groß und Klein

- für jeden Fahrradtyp
- für jede Altersgruppe
- als Skateboardbahn
- als Inlineskatebahn
- als Rollerbahn/Laufrad
- befestigt, somit kaum Pflege nötig

**+ PUMPTRACK MONZA PC1**  
 RIDEABLE SURFACE LENGTH: 37m  
 INSTALLATION AREA: 6m x 16,3m  
 WEIGHT: 1470 kg  
 AVAILABLE COLOURS: ■ ■ ■  
 Price: € 17.300

**+ PUMPTRACK SPEEDWAY PC2**  
 RIDEABLE SURFACE LENGTH: 45m  
 INSTALLATION AREA: 6m x 20,3m  
 WEIGHT: 1730 kg  
 AVAILABLE COLOURS: ■ ■ ■  
 Price: € 20.200

**+ PUMPTRACK TRIANGLE PC2A**  
 RIDEABLE SURFACE LENGTH: 46m  
 INSTALLATION AREA: 14,9m x 16,3m  
 WEIGHT: 1760 kg  
 AVAILABLE COLOURS: ■ ■ ■  
 Price: € 20.600

**+ PUMPTRACK CASINO SQUARE PC2B**  
 RIDEABLE SURFACE LENGTH: 53m  
 INSTALLATION AREA: 11,5m x 21,5m  
 WEIGHT: 1940 kg  
 AVAILABLE COLOURS: ■ ■ ■  
 Price: € 23.400

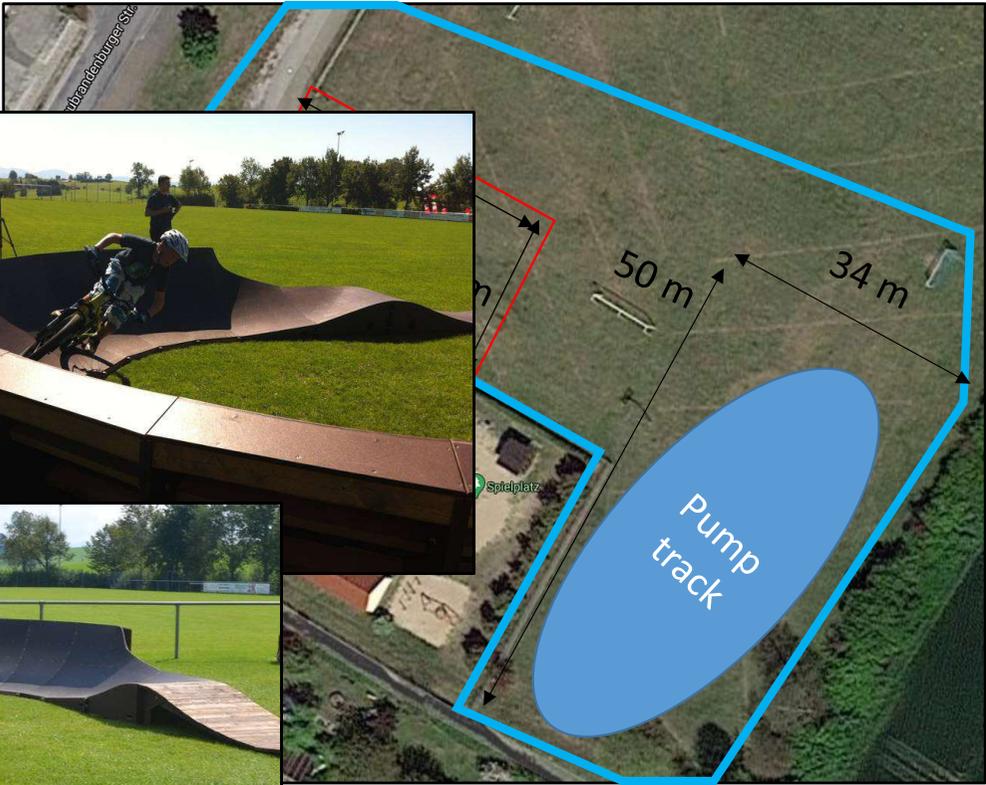
Dimensions shown in the aerial view:  
 32 m, 20 m, 50 m, 34 m

Labels in the aerial view:  
 Neuhäuserstraße  
 Spielplatz  
 Pump track

[https://www.sportstaettenrechner.de/kostenrechner/freiraumrechner/?gclid=Cj0KCQiAst2BBhDJARIsAGo2ldVIEPAB5\\_wDIHEN4nsjjAA\\_9zyg3rIrkniXHDOORq10jtLU3PVwJygaAiteEALw\\_wcB](https://www.sportstaettenrechner.de/kostenrechner/freiraumrechner/?gclid=Cj0KCQiAst2BBhDJARIsAGo2ldVIEPAB5_wDIHEN4nsjjAA_9zyg3rIrkniXHDOORq10jtLU3PVwJygaAiteEALw_wcB)

<https://pumptrack.info/preisliste-modulare-pumptracks/>

# Errichtung eines Pumptracks für Groß und Klein

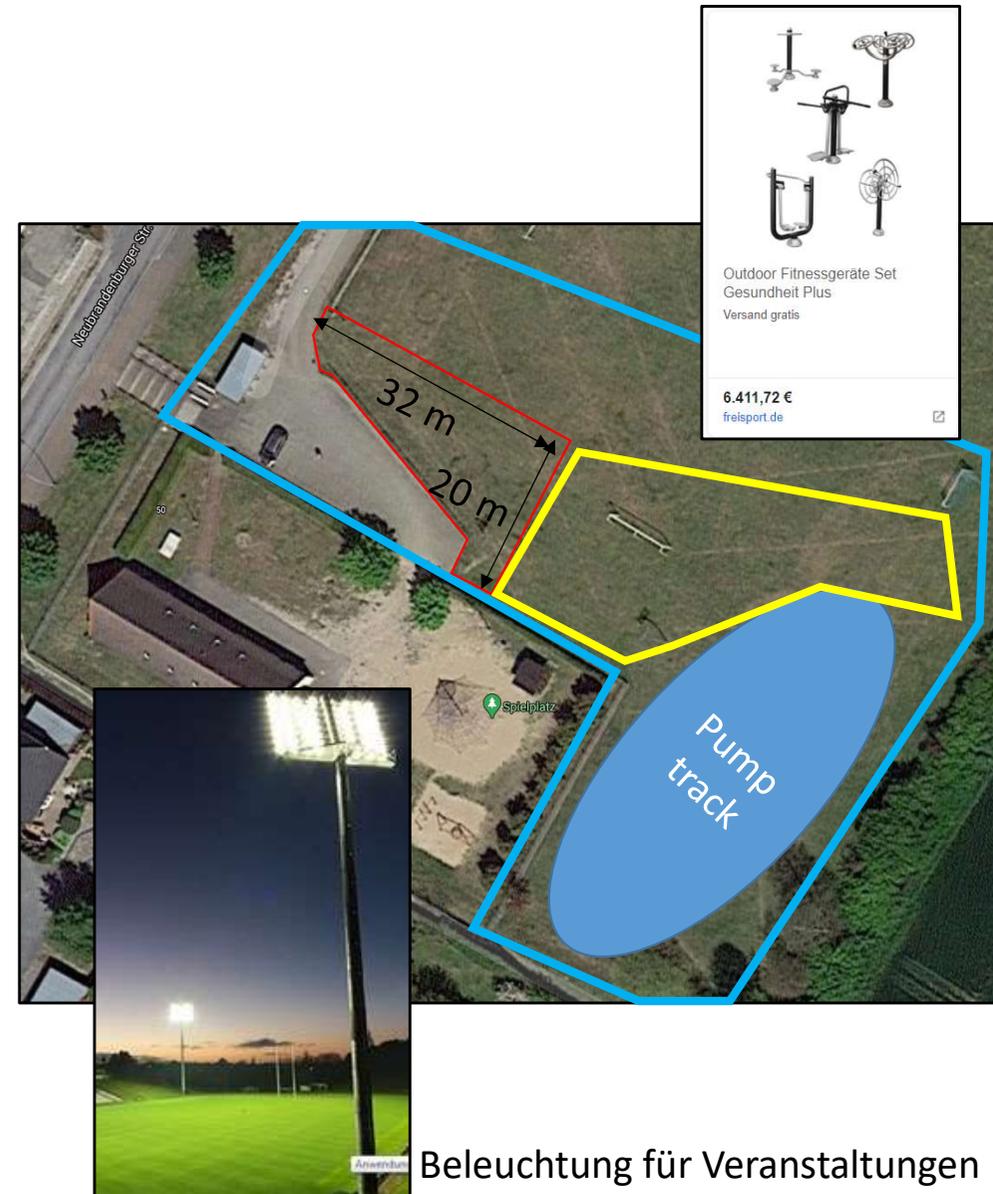


# Außenbereich

Fläche zwischen Parkfläche und Pumptrack (gelb)

- Fläche für Sitzmöglichkeiten
- möglicher Platz für Outdoor Fitnessgeräte
- Bäume und Sträucher können als nat. Grenze gepflanzt werden
- Überdachung zum Unterstellen von Rädern etc.
- Fußballfeld groß weicht - Fußballfeld klein wird neu platziert
- neue Netze für Kleinfeld beschaffen
- Beleuchtung (ebenso für Veranstaltungen nutzbar)
- kostenfreies WLAN

**!! Platz der Löschwasserbehälter für die FFw mit einplanen !!**



Beleuchtung für Veranstaltungen

# Zusammenfassung

- ✓ Umsetzung und Anpassung des vorhandenen Konzeptes
- ✓ Förderung von Kultur und Sport
- ✓ Bauausschuss sollte für GV eine Prio-Liste festlegen
- ✓ Gemeinde ist Grundstückseigentümer
- ✓ im zu beschließenden Haushalt 2021 sind Mittel i.H.v. 98.000 € eingestellt
- ✓ Start der Umsetzung 2021
- ✓ Belebung als neues kulturelles Zentrum in Neverin

