

# Ausschuss Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr

## Gemeinde Neverin



### Sitzungsprotokoll (öffentlicher Teil)

Datum:	<b>06.01.2021</b>	Beginn:	18:00	Ende:	19:30
anwesend:	Ausschussmitglieder: Martin Borchert Ines Frenzel (Vorsitzende) Heiner Geppert Sven Kleinke Marita Klohs Karsten Kosin Christoph Ziegner				
entschuldigt:	---				
<p>Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.</p> <p>Es wird der neue TOP 5 Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle in Glocksin an der „Ehemaligen Gutsanlage“ in die Tagesordnung eingefügt, der alte TOP 5 Verschiedenes ersatzlos gestrichen und die Tagesordnung im Anschluss einstimmig beschlossen.</p>					
TOP 1	<b>(Ö) Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2020</b>  Das Protokoll wurde am 08.11.2020 an die Ausschussmitglieder versendet und angenommen.			7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen	
TOP 2	<b>(Ö) Bekanntmachung der nicht öffentlichen Beschlüsse vom 04.11.2020</b>  Am 04.11.2020 wurden vier Beschlussempfehlungen an die Gemeindevertretung gegeben: - Prüfung aller der Gemeinde entstehenden Nachteile und Folgen einer Baulasteintragung auf das Grundstück Flur 3, Flurstück 128/30 (Gehweg), - eingeschränktes Einvernehmen zur Bauvoranfrage für das Grundstück Flur 1 Flurstücke 19, 22, 23, 24, - Ablehnung des Abweichungsantrages für das Grundstück Flur 2, Flurstück 112/38 und Gesprächsersuchen mit den Eigentümern, - Einvernehmen zum Bauantrag für das Grundstück Flur 1, Flurstück 9				
TOP 3	<b>(Ö) Bericht der Vorsitzenden</b> - Neubau Feuerwehr Neverin: Bildung einer Arbeitsgruppe im Amtsausschuss Neverin - Stand der Kinderspielplätze im Gemeindegebiet - Löschwasserentnahmestelle am KTO mit einem Volumen von 200 m <sup>3</sup> sowie Fördermöglichkeit bis max. 75.000 € - Anfrage zu möglichen Kleinprojekten bis 20.000 € (LEADER-Förderung)			(Info)  (Info) (Info) (Info)	

TOP 4	<p><b>(Ö) Bericht der Arbeitsgruppe Erschließungsgebiete</b></p> <p>Anlass der Bildung der Arbeitsgruppe waren Anfragen zu möglichen Bebauungsgebieten im Gemeindegebiet an den Bürgermeister. Der Bauausschuss wurde daher vom Bürgermeister beauftragt, Möglichkeiten zu prüfen sowie die kurz-, mittel- und langfristige Umsetzbarkeit festzulegen. Die Teilnehmer der Arbeitsgruppe wurden durch den Bauausschuss in seiner Sitzung vom 02.09.2020 festgelegt.</p> <p>Die Arbeitsgruppe hat am 17.11.2020 zum Thema beraten, zunächst die Bestandssituation analysiert und darauf aufbauend die Entwicklungsmöglichkeiten in der Innen- und Außenentwicklung aufgezeigt. Die Darstellungen erfolgten mit dem Ziel derzeitig denkbare Möglichkeiten aufzuzeigen, ausdrücklich ohne Prüfung rechtlicher, insb. eigentumsrechtlicher, Fragen sowie ohne Prüfung des konkreten Bedarfs an Wohnbauflächen im Gemeindegebiet.</p> <p>Im Ergebnis favorisiert die Arbeitsgruppe für Neverin ganz klar die Innenentwicklung (anstelle Außenentwicklung) und für Glocksin die kurzfristige Umsetzung des Bebauungsplans „Ehemalige Gutsanlage“.</p> <p><b>Beschlussempfehlung:</b> Nach der Vorstellung der Entwicklungsgebiete gab der Bauausschuss folgende Empfehlungen:</p> <p><u>NEVERIN</u> (vgl. Anlage 1)</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;">1. Am ehemaligen Wasserwerk</td> <td style="vertical-align: top;">Priorität C</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">a. kurz-/mittelfristige Umsetzung</td> <td></td> <td>0 JA-Stimmen 6 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)</td> <td></td> <td>3 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">2. Hofstraße</td> <td style="vertical-align: top;">Priorität A</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">kurzfristige Umsetzung</td> <td></td> <td>6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">3. Trollenhagener Weg/ Neubrandenburger Straße</td> <td style="vertical-align: top;">---</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Umsetzung generell</td> <td></td> <td>0 JA-Stimmen 7 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">4. Wassersteig/ Seestraße</td> <td style="vertical-align: top;">Priorität B</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">mittelfristige Umsetzung</td> <td></td> <td>4 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">5. Am Feld</td> <td style="vertical-align: top;">Priorität A</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">kurzfristige Umsetzung</td> <td></td> <td>7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">6. Neubrandenburger Straße</td> <td style="vertical-align: top;">Priorität A</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">kurzfristige Umsetzung</td> <td></td> <td>7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen</td> </tr> </table>	1. Am ehemaligen Wasserwerk	Priorität C		a. kurz-/mittelfristige Umsetzung		0 JA-Stimmen 6 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung	b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)		3 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung	2. Hofstraße	Priorität A		kurzfristige Umsetzung		6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung	3. Trollenhagener Weg/ Neubrandenburger Straße	---		Umsetzung generell		0 JA-Stimmen 7 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen	4. Wassersteig/ Seestraße	Priorität B		mittelfristige Umsetzung		4 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen	5. Am Feld	Priorität A		kurzfristige Umsetzung		7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen	6. Neubrandenburger Straße	Priorität A		kurzfristige Umsetzung		7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen	
1. Am ehemaligen Wasserwerk	Priorität C																																								
a. kurz-/mittelfristige Umsetzung		0 JA-Stimmen 6 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung																																							
b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)		3 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung																																							
2. Hofstraße	Priorität A																																								
kurzfristige Umsetzung		6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 1 Enthaltung																																							
3. Trollenhagener Weg/ Neubrandenburger Straße	---																																								
Umsetzung generell		0 JA-Stimmen 7 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen																																							
4. Wassersteig/ Seestraße	Priorität B																																								
mittelfristige Umsetzung		4 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen																																							
5. Am Feld	Priorität A																																								
kurzfristige Umsetzung		7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen																																							
6. Neubrandenburger Straße	Priorität A																																								
kurzfristige Umsetzung		7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen																																							

	<u>GLOCKSIN (vgl. Anlage 2)</u>	
	1. Neveriner Straße (Ortseingang) kurzfristige Umsetzung	Priorität A  7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
	2. Spielplatz kurzfristige Umsetzung	Priorität A  7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
	3. Neveriner Straße (Feldweg) Umsetzung generell	---  0 JA-Stimmen 7 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
	4. Neveriner Straße (Baulücke) kurzfristige Umsetzung	Priorität B  7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
	5. „Ehemalige Gutsanlage“ kurzfristige Umsetzung	Priorität A+  7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
	6. Lindenring West a. kurz-/mittelfristige Umsetzung  b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)	Priorität C  0 JA-Stimmen 7 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen  7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
TOP 5	<b>(Ö) Errichtung einer Löschwassarentnahmestelle in Glocksin an der „Ehemaligen Gutsanlage“</b>  In Glocksin besteht derzeit keine ausreichende Löschwasserversorgung. Die Errichtung einer Löschwassarentnahmestelle aus dem Glocksiner See wird aufgrund des Gefälles Kosten von 100.000 € verursachen. Die Entnahmestelle kann mit 75.000 € gefördert werden.  <b>Beschlussempfehlung:</b> Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Errichtung einer Löschwassarentnahmestelle unter Prüfung der geeigneten Lage und unter Berücksichtigung des Plangebietes „Ehemalige Gutsanlage“.	7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ines Frenzel  
Vorsitz Ausschuss Gemeindeentwicklung,  
Bau und Verkehr Gemeinde Neverin



