

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Neuenkirchen vom 22.02.2021

Sitzungsbeginn: 18.00Uhr

Sitzungsende: 19.45Uhr

Ort: Speicher Ihlenfeld, Schloßstraße 6, 17039 Ihlenfeld

Anwesende:

Herr Marian Kruse	Vorsitzender
Herr Udo Voigt	Ausschussmitglied
Herr Max Albrecht	Ausschussmitglied
Herr Frank Pertsch	Ausschussmitglied

Gäste:

Frau Angelika Teutloff Mitglied GV
Herr Peter Hempel-Idziak Mitglied GV
Herr Falco Niemann
Herr Carsten Toboldt
Herr Maik Berger

TOP Ö 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Kruse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Gäste. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen. Es sind alle Ausschussmitglieder anwesend.

TOP Ö 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Da im Ausschuss Einwohner anwesend sind, schlägt Herr Kruse als neuen TOP Ö3 „Einwohnerfragestunde“ vor, alle andern TOP rücken einen nach hinten. Außerdem soll neuer TOP N13 „Information Ausschussvorsitzender“ und neuer TOP N14 „Anfragen der Ausschussmitglieder“ werden.

Die Änderungsanträge werden mit 4 Ja-Stimmen angenommen.

TOP Ö3 Einwohnerfragestunde

Herr Niemann und Herr Toboldt aus Neuenkirchen erkundigen sich nach dem Stand ihrer Eingabe in der GV Sitzung vom 12.11.2020. Sie beanstandeten schlecht ablaufendes Regenwasser im Bienenweg 1-3. Herr Kruse antwortet, dass der Auftrag hierzu zeitnah vergeben werden soll, bzw. bereits vergeben ist.

Herr Berger aus Neuenkirchen informiert den Ausschuss über sein Kaufinteresse an Flächen in Neuenkirchen. Dieser Punkt wurde auf der letzten GV Sitzung als VO-34-ZDFi-2020-429 behandelt. Allerdings wurden hier durch die Verwaltung nicht alle Flächen berücksichtigt. Frau Rübekeil ist informiert und wird zur nächsten Sitzung der GV eine neue Beschlussvorlage vorbereiten.

Außerdem informiert Herr Berger über eine defekte Straßenlampe Höhe Bienenweg 22 und am Sportplatz Neuenkirchen.

TOP Ö4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2021

Die Niederschrift der Ausschusssitzung liegt den Ausschussmitgliedern vor und wird mit 3 Ja-Stimmen und eine Stimmenthaltung angenommen.

TOP Ö5 Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermittel für den Radweg Neuenkirchen - Ihlenfeld

Die Eckpunkte wurden bereits in der Sitzung vom 01.02.2021 besprochen. Allerdings spricht sich der Ausschuss dafür aus, die Wegführung durch Ihlenfeld (I 1 – I 2 – I 3a – I 4 – I 5b) durch einen Planer auf Machbarkeit prüfen zu lassen.

Herr Albrecht verweist nochmals auf seine Probleme als Landwirt mit diesem Projekt.

Der Ausschuss empfiehlt die Annahme der Beschlussvorlage mit den o.g. Änderungen. 3 Ja-Stimmen, eine Stimmenthaltung

TOP Ö6 Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Errichtung einer Straßenbeleuchtung am Radweg in Ihlenfeld und am Pastorenweg in Neuenkirchen. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Ausschuss die Annahme der Beschlussvorlage mit 4 Ja-Stimmen.

TOP Ö7 Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Löschwasserbehältern in der Gemeinde Neuenkirchen

Nach intensiver Diskussion schlägt der Ausschuss folgende Änderungen der Beschlussvorlage vor:

- Fördermittelantrag zunächst für einen 100m³ Behälter in Neuenkirchen, Planung und Errichtung mit separatem späterem Beschluss
- für Ihlenfeld müssen zunächst geeignete Standorte für Löschwasserbehälter gefunden werden

Der Ausschuss empfiehlt die Annahme der Beschlussvorlage mit o.g. Änderungen mit 4 Ja-Stimmen

TOP Ö8 Beschluss zur weiteren Verfahrensweise mit dem 3.BA Bienenweg

Da die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahmen noch nicht feststehen, empfiehlt der Ausschuss, der Sicht der Verwaltung zu folgen und die Vorlage auf die nächste Sitzung zu verschieben.

TOP Ö9 Beschluss zum weiteren Ausbau der Spielplätze

Herr Hempel-Idziak stellt den im Sozialausschuss vorbereiteten Beschluss vor.

Der Bauausschuss empfiehlt die Annahme der Beschlussvorlage mit 4 Ja-Stimmen.

TOP Ö10 Verkauf von Grundstücken in Neuenkirchen

Da die Beschlussvorlage VO-34-Fi-21-460 erst am 22.02.2021 für alle

Ausschussmitglieder zugänglich war, sieht der Ausschuss die Vorbereitungszeit als zu gering und verschiebt den TOP in die nächste Ausschusssitzung.

TOP N11 Antrag auf Abweichung von Festsetzungen im Bebauungsplan Neuenkirchen „Bienenweg“

Nach intensiver Diskussion lehnt der Bauausschuss den Antrag auf Abweichung einstimmig ab. Allerdings empfiehlt er der Gemeindevertretung eine Zaunhöhe von 1,20m zu tolerieren.

TOP N12 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zur 1.Änderung des B-Plans Gewerbegebiet „Storchennest“ und zur 3.Änderung des B-Plans Ihlenfeld Nord

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Annahme der Beschlussvorlage. In der vorhergehenden Diskussion wird deutlich, dass die Gemeinde sich klar werden muss, ob im zukünftigen Mischgebiet auch weiteres Gewerbe zugelassen werden soll. Zu diesem Zweck wird der Bauausschuss in der nächsten Sitzung mit den potentiellen Bewerbern für Gewerbeflächen sprechen.

TOP N13 Information Ausschussvorsitzender

Herr Kruse informiert über den Antrag von Herrn Röhl aus Ihlenfeld, den nach seiner Meinung unhaltbaren Zustand des Teiches an seinem Grundstück im Siedlerweg 35 zu beseitigen. In einem persönlichen Gespräch gab Herr Röhl an, dass vor allem das immer stärker wachsende Schilf ein Problem darstellt. Nach seinen Vorstellungen sollte der Teich zugeschüttet werden. Das Schilf wurde im Dezember 2020 durch die Gemeindearbeiter komplett zurückgeschnitten.

In einer intensiven Diskussion verweist der Ausschuss auf die Wichtigkeit eines Teiches als Biotop und Lebensraum für Kleintiere und spricht sich klar gegen ein zuschütten des Teiches aus. Es sollte zunächst versucht werden, durch regelmäßiges schneiden den Bewuchs mit Schilf zu verringern.

TOP N14 Anfragen der Ausschussmitgliedern

Herr Voigt fragt nach den weiteren Planungen der BI im Park Ihlenfeld. Frau Teutloff berichtet, dass am 26.02.2021 ein Treffen geplant sei, um über die weitere Entwicklung des Parks zu beraten.

Herr Voigt fragt weiter nach dem Stand zur „Storchenkamera“ in Ihlenfeld. Herr Kruse informiert, dass der Bürgermeister in engem Kontakt mit dem Amt und der Fa. Voigt die Fertigstellung des Projektes bis Ende März 2021 anstrebt!

Marian Kruse

Ausschussvorsitzender