

Protokoll
der 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wulkenzin

Datum: 03.02.2021
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr
Ort: Feuerwehrgerätehaus Wulkenzin

Anwesend: Werner Senf,
Marco Voß,
Marcel Thiele
Wolfgang Hanck,
Als Gast: Alexander Diekow - FB-Leiter Bau Amt Neverin,
Jan Jungmann – FB Bau Amt Neverin,
Gudrun Trautmann – Architektin für Stadtplanung,
Christian Konkel – Fraktionsvorsitzender WfdG,
Entschuldigt: Sven Blank,
Unentschuldigt: Mark Ziethmann.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung,
2. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“
3. 3. Änderung B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“
4. Stand und Fortgang weiterer aktueller „Bauprojekte“ in der Gemeinde
5. Verschiedenes, sonst. Informationen, Anfragen der Sitzungsteilnehmer etc.
6. Schließung der Sitzung.

Zu 1.) Eröffnung

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur vorliegenden TO gibt es keine Ergänzungsvorschläge.

Zu 2.) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

Am 21.01. hat uns Frau Trautmann den Entwurf übermittelt, im Vorfeld der BA- Sitzung schon mal im kl. Teilnehmerkreis andiskutiert, Herr Senf leitet kurz die Diskussionsrunde ein, stellt fest, dass der vorliegende Entwurf aus seiner Sicht den beabsichtigten Planungszweck nicht erfüllt und übergibt Frau Trautmann zur Erläuterung das Wort. Daran schließt sich eine angeregte Sachdiskussion an, in deren Ergebnis folgende Änderungsvorschläge zum vorliegenden Entwurf beschlossen wurden:

Ergänzung/Änderungen zu:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen:

Je Wohngebäude sind 2 Wohnungen zulässig. Auf der Südseite der Ahornstrasse sind abweichend davon Mehrfamilienhäuser zulässig. Abstimmung im BA: 3 x Zustimmung, 1 x Enthaltung.

II. Örtl. Bauvorschriften:

Pro EH-Grundstück sind 2 Stellplätze nachzuweisen, pro Wohnung sind 2 Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen. Abstimmung im BA: 4 x Zustimmung.

Damit sind die Änderungen im BA beschlossen. Frau Trautmann wird gebeten, die Korr. umgehend in den Entwurf einzuarbeiten.

Parallel haben wir aus Zeitplanungsgründen festgelegt, dass die Fraktion beim Bürgermeister eine GVS für den 16.02. zur Beschlussfassung über diesen konkretisierten Entwurf einberuft. Herr Diekow erarbeitet eine Terminkette für das Planvorhaben.

Zu 3.) 3. Änderung B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“

Nach der Auslegung des Planentwurfs bis 14.01. sind bis heute 26 Stellungnahmen eingegangen, überwiegend ohne Bedenken, geringfügig mit Hinweisen und Fragen oder teils unverständlichen Einwänden vorrangig von privaten ET und eine Ablehnung durch den BUND (aus naturschutzrechtlichen Gründen!). Darüber ist nicht weiter diskutiert, die BUND-Stellungnahme an Grünspektrum zur Stellungnahme übergeben worden. Ein aktuelles Problem: bei A&S wird gerade die Übergabe von Frau Nietiedt an Frau Klos vollzogen. Deshalb kann i.M. noch keine klare Aussage z. weit. zeitl Ablauf getroffen werden (Abwägung, Beschlussfassung, B-Plan-Inkraftsetzung). Ggf. Abwägungsbeschluss am 23.02. Herr Diekow kommt aber auch mit einer sehr positiven Nachricht:

Die *Erschließungsplanung (alle Gewerke) ist fertig* (mit Kosten), wurde kurz von ihm erläutert. Jetzt kommt es darauf an, die Verträge mit den GST- Eigentümern zu schließen – gibt da noch im Einzelfall (Fam. Podlewski) Klärungsbedarf. Die Verträge müssen vor Satzungsbeschluss fertig sein, die Beitragssatzungen müssen vorliegen. RA Dr. Becker aus dem RA- Büro in Berlin arbeitet derzeit an dem Vertrag.

Hinweis von W. Senf: zeitl. Planung/Absicherung aller vorbereitend notwendigen Maßnahmen vor Erschließungs-Beginn in 07_2021 (Habitatsplanung/-Anlage, Absammlung der Eidechsen, weit. Baufeldfreimachung, etc.).

Weiteres Thema: Bewerberübersicht, Bewerberauswahl, Auswahlverfahren; dazu setzt sich Herr Senf mit Frau Rübekel in Verbindung.

Zu 4.) Stand und Fortgang weiterer aktueller „Bauprojekte“ in der Gemeinde

- B- Planung in Neu Rhäse: Klarstellungs-/Ergänzungssatzung nicht möglich (war am 03.11. auf der GVS beschlossen worden), Bearbeitung B- Plan Frau Trautmann > Angebot Kosten u. Terminstellung, Kosten übernehmen anteilig die Antragsteller (Sokolow, Wilk), Info an beide, GST-Erwerb d. betreff. Flurstücke von Jaschinski noch abzustimmen und zu vereinbaren.
- „Stallgrundstück“ (Flurstück 60) Jaschinski in Wulkenzin: Noch mal Gespräch mit T. Jaschinski führen z. den mögl. Verfahren/Varianten des Verkaufs unter Berücksichtigung Abriß etc. V: BA Neverin u. Wulkenzin. Auch wenn städtebaul. Entw. noch nicht klar ist, sollte Erwerb und Abriß der Anlg. zeitnah erfolgen,
- Fassadensanierung GZ Wulkenzin: Planung Fr. Wegener, Ausschreibung noch nicht erfolgt/i.V.
- 2 Bockholdt- Grundstücke im B- Gebiet 3. Änd. B2: A. Diekow spricht noch mal mit Bockholdt.
- Weiter wurde kurz über die noch ausstehenden Baumaßnahmen in Neuendorf gesprochen (Spielplatzumzäunung, Umlenkbügel am Fahrradweg Wall,....)

zu 5.) Verschiedenes, sonst. Informationen, Anfragen der Sitzungsteilnehmer

Hundefreilauffläche in Neuendorf (Vortrag Christian K.): Bauantrag für Zaun erforderlich - bereitet Amt vor, „Vorhaben-Verantw.“: Chr.Konkel, Entscheidung auf GVS am 23.02.

Tankstelle auf ortsnahen Flächen um Neuendorf (Anfrage Chr. Konkel)?:

kurzfristig Information zu den Besitzverhältnissen der infrage komm. Flächen beschaffen, dann weit. Planverfahrensablauf aufklären. V.: Chr. Konkel in Z. mit Amt Neverin

zu 6.) Die Sitzung wurde um 20:15 geschlossen.

gez. Werner Senf
Vorsitzender des Bauausschusses

Protokoll 8. Sozialausschuss Sitzung

Ort: Gemeindezentrum, Schulstr. 1, 17039 Wulkenzin

Datum: 01.12.2020

Uhrzeit: Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Anwesend: Christian Konkel, Dirk Kewitsch, Herbert Ehrlich, Doreen Tramp, Frank Rentner

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Vorstellung der Anträge aller Vereine
3. Festsetzung der Beträge über die Förderung von Vereinen
4. Fragen/ Probleme/ Sonstiges

Zu 1. Begrüßung

Doreen Tramp begrüßte alle anwesenden zur letzten Sozialausschusssitzung im Jahr 2020.

Zu 2. Vorstellung der Anträge

Als erstes musste festgestellt werden, dass nicht ein Verein die aktuelle Freistellung und die Vereinssatzung zu den Anträgen beigefügt hat.

Angelverein:

- Inhaltlich OK
- Wiedereingliederung in Gemeinde durch neuen Vorstand spürbar
- Antrag realistisch

Gemeinsam Leben:

- Nachbesserung bei Beitrag zum Gemeindeleben!!!!
- Pflanzentauschbörse keine öffentliche Veranstaltung
- Buchlesung????
- Es müssen viel mehr Veranstaltungen öffentlich gemacht werden, ansonsten sind es nur rein interne Vereinsveranstaltungen
- Wie will der Verein die Gemeinnützigkeit und die Zusammengehörigkeit der Dörfer rechtfertigen?

Freizeitsportverein:

- Überarbeitung des Antrages
- Öffentliche Veranstaltungen fehlen!

Kulturverein:

- Öffentliche Veranstaltungen, die über die Grundförderung laufen, öffentlich machen
- Doppelt beantragte Gelder bei Pkt. 2,5,6 und 7 !?
- Überarbeitung notwendig!

Feuerwehrverein:

- Überarbeiten Zuarbeit Gemeindefest
- Grundförderung separat von öffentlichen Veranstaltungen beantragen
- Trennung Grundförderung und extern!

Zu 3.

Auf Grund der neuen Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls konnten wir auf der heutigen Sitzung keine Festsetzung der Beträge über die Förderung von Vereinen beschließen. Es fehlten bei allen die Satzung und die aktuelle Freistellung zur Gemeinnützigkeit.

Alle Vereine erhalten die Möglichkeit bis zum 04.01.2021 ihre Anträge zu überarbeiten und fehlende Unterlagen einzureichen.

Neuer Sitzungstermin: 12.01.2021

Protokoll:

Doreen Tramp