

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungster- min:	Montag, 01.02.2021
Sitzungsbe- ginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Speicher Ihlenfeld, Schloßstraße 6, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Marian Kruse

Mitglieder

Udo Voigt

Max Albrecht

Gäste

Jan Jungmann

Angelika Teutloff

Falk Wiskow

Abwesend

Mitglieder

Frank Pertzsch

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 geplante Projekte 2021
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Anfragen der Abgeordneten

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Kruse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Gäste. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Bauausschusssitzung eingeladen. Es sind 3 von 4 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt.

3 geplante Projekte 2021

Herr Kruse stellt kurz die Ergebnisse der Vorbesprechung zur Haushaltsplanung 2021 vor. Der größte Posten ist mit 200.000€ die Planung der Sanierung der Ortsdurchfahrt Ihlenfeld. Herr Jungmann gibt einen Überblick über den Stand der Planungen. Ein Baugrundgutachten hat ergeben, dass die Straße Grundhaft erneuert werden muss. Ein Problem ist im Moment die Ermittlung der in die Straßentwässerung eingeleiteten Regenwassermenge. Es ist unklar, wer im Angerbereich sein Niederschlagswasser wohin ableitet. Hierzu sollen die Anwohner befragt und die Leitungen überprüft werden. Als Baubeginn ist Mitte/Ende 2022 angegeben. Der geschätzte Gemeindeanteil an den Baukosten wird bei ca. 400.000€ liegen.

Herr Wiskow stellt die Fördermöglichkeiten zum Radwegebau zwischen Ihlenfeld und Neuenkirchen vor. Es ist eine 80% Förderung möglich. Es entsteht eine rege Diskussion über die durch Herrn Wiskow vorgeschlagene Routenführung. Der Ausschuss verständigt sich in Ihlenfeld auf folgende Route laut vorliegender Skiz-

ze: Teilstücke 1, 2, 3b, 4, 5a. In Neuenkirchen wie vorgeschlagen die Teilstücke N1 und N2. Herr Albrecht gibt zu Bedenken, dass er als Unternehmer dem Radweg nicht zustimmen kann, da ihm wertvolle Flächen verloren gehen und die Zugänglichkeit zu seinen Feldern erschwert wird. Herr Wiskow erwidert, dass der Radweg möglichst Nahe an der Kreisstraße entstehen soll. Herr Kruse weist darauf hin, dass zeitnah die Zustimmung aller Grundstückseigentümer im geplanten Trassenverlauf eingeholt werden muss.

Herr Wiskow stellt seinen Parzellierungsvorschlag zum 3.BA Bienenweg vor. In der anschließenden Diskussion ergeben sich folgende offenen Punkte:

1. Klärung des genauen Standortes für die geplante Löschwasserzisterne (möglichst in den Bereich des alten Plattenweges nach Luisenhof)
2. Kosten zur Umverlegung der Trinkwasserleitung nach Luisenhof
3. Anschlussmöglichkeiten Gas und Strom werden aktuell noch geprüft

Bis zur nächsten Ausschusssitzung sollen die offenen Fragen geklärt werden.

Garagenkomplex Ihlenfeld, Herr Jungmann stellt seine Kostenschätzungen zu einem möglichen Garagenneubau vor:

Variante 1: Betonfertigteile von Praefab - 12.268,01€ je Einheit

Variante 2: Isolierpaneele auf Holzkonstruktion - 9.912,13€ je Einheit

Variante 3: Fertiggarage Durobox - 9.695,14€ je Einheit

Variante 4: Fertiggarage Hansebeton - 9.140,58€ je Einheit

Alle Preise sind incl. Fundament und gepflasterter Zuwegung. Bei einer Abschreibung über 20 Jahre könnte die monatliche Miete für die günstigste Variante 50€ betragen. Die Preise für eine Sanierung des Garagenkomplexes liegen noch nicht komplett vor, allerdings wird bereits jetzt deutlich, dass eine Sanierung unwirtschaftlich wird. Die möglichen Abrisskosten belaufen sich auf ca. 60.000€. Auf der nächsten Gemeindevertreterversammlung muss die Gemeindevertretung zunächst über das weitere Vorgehen abstimmen.

Anlage 1 Anlage mögliche Radwegführung Ihlenfeld

Anlage 2 Anlage mögliche Radwegführung Neuenkirchen

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

- Laut der Wohnungsverwaltung sind im Neubau Neuenkirchen 3 Wohnungen sanierungsbedürftig, dem Ausschuss liegt eine grobe Kostenschätzung vor. Es wird eine Besichtigung der Wohnungen vereinbart. Herr Wiskow stimmt den Termin mit der BMV ab.

- Am Neubau Ihlenfeld fand ein Treffen mit einem Planungsbüro statt. Laut dem Planer ist am Neubau keine aufwendige Trockenlegung notwendig. Es soll zunächst geprüft werden, ob das anfallende Niederschlagswasser richtig ablaufen kann. Herr Jungmann hat dazu bereits einen Termin mit einer Fachfirma ausgemacht.

- Gutspark Neuenkirchen, da ein Treffen zwischen dem Bauausschuss und Herrn Klann im Moment nicht möglich ist, wurde von Herrn Klann zugesichert, sich schriftlich zur weiteren Parkentwicklung zu äußern. Ein persönliches Treffen wird sobald wie möglich nachgeholt.

- Dem Amt Neverin liegen 3 Angebote für die Planung der Änderung der Bebauungspläne „Gewerbegebiet Storchennest“ und „Ihlenfeld Nord“ vor. Frau Gudrun Trautmann hat mit 15739,95€ das günstigste Angebot abgegeben. Herr Wiskow

schlägt vor, dass der Bauausschuss einen Parzellierungsvorschlag für die Flächen im Gewerbegebiet erarbeitet.

5 Anfragen der Abgeordneten

Es gab keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marian Kruse