

Beschlussauszug

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,
Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen vom
01.02.2021 ()

Top 3 geplante Projekte 2021

Herr Kruse stellt kurz die Ergebnisse der Vorbesprechung zur Haushaltsplanung 2021 vor. Der größte Posten ist mit 200.000€ die Planung der Sanierung der Ortsdurchfahrt Ihlenfeld. Herr Jungmann gibt einen Überblick über den Stand der Planungen. Ein Baugrundgutachten hat ergeben, dass die Straße Grundhaft erneuert werden muss. Ein Problem ist im Moment die Ermittlung der in die Straßenentwässerung eingeleiteten Regenwassermenge. Es ist unklar, wer im Angerbereich sein Niederschlagswasser wohin ableitet. Hierzu sollen die Anwohner befragt und die Leitungen überprüft werden. Als Baubeginn ist Mitte/Ende 2022 angegeben. Der geschätzte Gemeindeanteil an den Baukosten wird bei ca. 400.000€ liegen.

Herr Wiskow stellt die Fördermöglichkeiten zum Radwegebau zwischen Ihlenfeld und Neuenkirchen vor. Es ist eine 80% Förderung möglich. Es entsteht eine rege Diskussion über die durch Herrn Wiskow vorgeschlagene Routenführung. Der Ausschuss verständigt sich in Ihlenfeld auf folgende Route laut vorliegender Skizze: Teilstücke 1, 2, 3b, 4, 5a. In Neuenkirchen wie vorgeschlagen die Teilstücke N1 und N2. Herr Albrecht gibt zu Bedenken, dass er als Unternehmer dem Radweg nicht zustimmen kann, da ihm wertvolle Flächen verloren gehen und die Zugänglichkeit zu seinen Feldern erschwert wird. Herr Wiskow erwidert, dass der Radweg möglichst Nahe an der Kreisstraße entstehen soll. Herr Kruse weist darauf hin, dass zeitnah die Zustimmung aller Grundstückseigentümer im geplanten Trassenverlauf eingeholt werden muss.

Herr Wiskow stellt seinen Parzellierungsvorschlag zum 3.BA Bienenweg vor. In der anschließenden Diskussion ergeben sich folgende offenen Punkte:

1. Klärung des genauen Standortes für die geplante Löschwasserzisterne (möglichst in den Bereich des alten Plattenweges nach Luisenhof)
2. Kosten zur Umverlegung der Trinkwasserleitung nach Luisenhof
3. Anschlussmöglichkeiten Gas und Strom werden aktuell noch geprüft

Bis zur nächsten Ausschusssitzung sollen die offenen Fragen geklärt werden.

Garagenkomplex Ihlenfeld, Herr Jungmann stellt seine Kostenschätzungen zu einem möglichen Garagenneubau vor:

Variante 1: Betonfertigteile von Praefab	- 12.268,01€ je Einheit
Variante 2: Isolierpaneele auf Holzkonstruktion	- 9.912,13€ je Einheit
Variante 3: Fertiggarage Durobox	- 9.695,14€ je Einheit
Variante 4: Fertiggarage Hansebeton	- 9.140,58€ je Einheit

Alle Preise sind incl. Fundament und gepflasterter Zuwegung. Bei einer Abschreibung über 20 Jahre könnte die monatliche Miete für die günstigste Variante 50€ betragen. Die Preise für eine Sanierung des Garagenkomplexes liegen noch

nicht komplett vor, allerdings wird bereits jetzt deutlich, dass eine Sanierung unwirtschaftlich wird. Die möglichen Abrisskosten belaufen sich auf ca. 60.000€. Auf der nächsten Gemeindevertretersitzung muss die Gemeindevertretung zunächst über das weitere Vorgehen abstimmen.

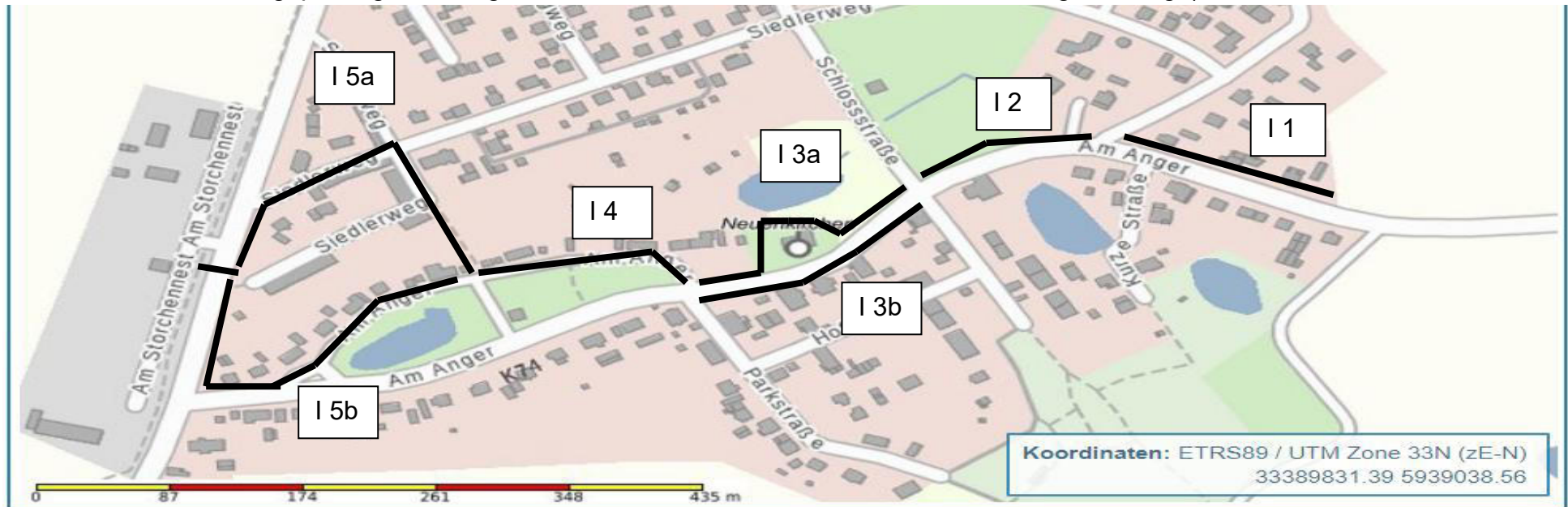
Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Neverin, den 25. März 2021

Gemeinde Neuenkirchen

Mögliche Radwegführung durch Ihlenfeld

- **Teilstück I 1** Ortsausgang Ihlenfeld bis Sonnenkamp / **Teilstück I 2** Einfahrt Sonnenkamp zur Einfahrt Schlosstraße
- **Teilstück I 3a** Einfahrt Schlosstraße, um die Kirche (Vorteile: Radweg kann in voller Breite gebaut werden; der Wall Diek wird direkt mit dem Radweg verbunden; das Teilstück Weg vom Anger bis zur Kirche kann mit gefördert werden; der Gehweg im Kurvenbereich der Kirche kann entfallen, was die Durchfahrbreite der Straße erhöht. Nachteil: ca. 1 m breite Verengung zwischen Garage und Friedhofsmauer)
- **Teilstück 3b** Einfahrt Schlosstraße bis Einfahrt Parkstraße (Vorteil: Der Gehweg in diesem Bereich kann gefördert werden. Nachteil. In der Kurvenverengung ist auf Geh/Radweg kaum Radverkehr aufgrund der geringen Breite möglich)
- **Teilstück 4** Angerbereich von Parkstraße bis zum Gehweg Garagentrakt (Vorteil: die Maßnahme Am Anger kann dann zu 80 % gefördert werden)
- **Teilstücke 5a und 5b** (bei beiden Teilstücken ist die Förderung des Überganges Neubau Ihlenfeld/ Gewerbegebiet Storchennest eingeplant; gleiche Argumentation wie zu Teilstück 4 bei der Erneuerung der Wege)



mögliche Radwegführung durch Neuenkirchen

- Teilstück N 1 von der Kreuzung Warliner Straße/ Nbdg Str bis zur Einmündung Nbdg. Str. / Am Gutshaus - Gehweg ist in einem Sanierungsbedürftigem Zustand
- Teilstück N 2 von der Einmündung Nbdg. Str./ Am Gutshaus bis zum Ortsausgang Neuenkirchen - Gehweg ist in einem Sanierungsbedürftigem Zustand

