

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Brunn

öffentlich
VO-32-BO-20-429

Beschluss über die Änderung des Beitragssatzes für die Herstellung der Niederschlagswasserbeseitigungsanlage zur Niederschlagswasserbeseitigung in der Gemeinde Brunn im Bereich der Ortsdurchfahrt Brunn -Friedländer Straße sowie die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Brunn im Bereich Ortsdurchfahrt Brunn - Friedländer Straße

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Bau und Ordnung <i>Bearbeitung:</i> Christin Niestaedt	<i>Datum</i> 24.11.2020 <i>Verfasser:</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn (Entscheidung)	15.12.2020	Ö

Sachverhalt

Im Ergebnis der Endabrechnung (Verwendungsnachweis) zum Bauvorhaben L28 OD Brunn sind für die Entwässerung einschl. Grundstücksanschlüsse höhere Kosten erstanden als geplant. Die Kostenerhöhung zur geschätzten Bausumme ist dem Submissionsergebnis geschuldet. Für das gesamte Bauvorhaben lag das Submissionsergebnis ca. 141.000 € über der geschätzten Bausumme, erklärbar durch Baupreiserhöhungen.

Für die Entwässerung einschließlich Grundstücksanschlüsse wurden keine Zuwendungen gewährt. Daher ergibt sich ein höherer beitragspflichtiger Aufwand. Die Vorteilsfläche bleibt unverändert. Der Beitragssatz erhöht sich daher von 3,21 €/m² auf **4,26 €/m²**.

Die Beitragssatzung ist entsprechend zu ändern.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt die Änderung des Beitragssatzes von 3,21 €/m² auf **4,26 €/m² bevorteilter Grundstücksfläche** und die damit verbundene 1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von

Beiträgen für die Niederschlagswasserbeseitigung in der Gemeinde Brunn im Bereich Ortsdurchfahrt Brunn – Friedländer Straße in der vorliegenden Fassung. Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt. Die Änderung tritt nach Bekanntmachung in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
X	Ja Gesamteinnahmen ca. 132.519,54 € - Refinanzierung der Baumaßnahme OD Brunn	ergebniswirksam	x finanzwirksam

Anlage/n

1	1. Änderung der Niederschlagswasserbeitragsatzung - NwBeitrS (Stand 24.11.2020) (öffentlich)
2	Kalkulation nach Stand Verwendungsnachweis Bauvorhaben (Stand 24.11.2020) (PDF) (öffentlich)

1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Brunn im Bereich der Ortsdurchfahrt Brunn – Friedländer Straße

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), letzte Änderung durch Gesetz vom 23.07.2019 (GVOBl. MV S. 467), der §§ 1, 2, 7, 9 und 10 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 12. April 2005, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V 2016, S. 584) sowie der Satzung über die öffentliche Niederschlagswasserbeseitigung in der Gemeinde Brunn vom 12.08.2019, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Brunn am die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Brunn im Bereich der Ortsdurchfahrt Brunn – Friedländer Straße vom 12.08.2019 wie folgt geändert:

Artikel 1 Änderung der Beitragssatzung Niederschlagswasser

Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Brunn im Bereich der Ortsdurchfahrt Brunn – Friedländer Straße vom 12.08.2019 wird wie folgt geändert:

1. Der § 5 wird wie folgt neu gefasst:

„Der Beitragssatz beträgt für die Herstellung der zentralen öffentlichen Niederschlagswasserbeseitigungsanlage zur Niederschlagswasserbeseitigung **4,26 Euro/ m² bevorteilter Grundstücksfläche.**“

Artikel 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt nach Bekanntmachung in Kraft.

Brunn, _____

Schenk
Bürgermeister
Hinweis:

Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, wenn bei der Bekanntmachung auf die Regelung dieses Absatzes hingewiesen worden ist. Die Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb einer Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder

Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend vom Satz 1 geltend gemacht werden.

Kalkulation Beitragssatz Niederschlagswasserbeseitigung für den Geltungsbereich

OD Brunn (Friedländer Straße)

Stand: 01.10.2020

lfd. Nr.	Haus-Nr.	zugeordnete Flächen				Beitrag (€/m ²) 4,26 €
		Flurstück	m ²	gesamt	versiegelt m	
1	1	45/1	597	5.058	1.160	4.938,09 €
		46/2	1.858			
		47/1	2.603			
2	1a	45/2	1.887	2.484	1.155	4.916,80 €
		46/1	597			
3	3	138/3	967	9.688	8.095	34.460,19 €
		139/2	430			
		139/3	900			
		536/1	4.943			
		537	2.448			
4	4	2/4	3.200	3.200	1.810	7.705,12 €
		2/6	3.201			
		2/8	318			
6	5	138/4	402	1.114	670	2.852,17 €
		139/1	712			
7	6	137/5	504	1.814	220	936,53 €
		137/6	1.310			
8	7	136/2	948	1.613	250	1.064,24 €
		136/4	108			
		136/5	508			
		137/7	49			
9	8	19	1.825	1.825	381	1.621,91 €
10	9	20	1.546	1.546	370	1.575,08 €
11	10	21	1.413	1.413	410	1.745,36 €
12	11	135	1.822	1.822	600	2.554,18 €
13	12	134	1.666	1.666	175	744,97 €
14	13	22	1.416	1.416	390	1.660,22 €
15	14	23	1.405	1.405	225	957,82 €
16	15	132	1.782	1.782	295	1.255,81 €
17	17	131	1.674	1.674	395	1.681,50 €
18	18	129	1.532	1.532	200	851,39 €
19	19	128	2.003	2.003	280	1.191,95 €
20	21	24/3	321	1.246	360	1.532,51 €
		24/4	925			
21	22	25	1.125	1.125	310	1.319,66 €
22	23	126/1	1.884	2.324	333	1.417,57 €
		126/2	440			
23	24	26	1.228	1.228	385	1.638,93 €
24	25	27	1.134	1.134	375	1.596,36 €
25	26 + 27	124/2	5.348	5.348	2.030	8.641,65 €
26	Wohnblock	59	1.805	2.894	866	3.686,54 €
		60/3	1.089			
27	36	60/2	946	946	255	1.085,53 €
28	37	120/4	1.385	1.385	325	1.383,52 €
29	38	118	242	242	285	1.213,24 €
30	Am Anger 3	93/6	169	661	385	1.638,93 €
		113/1	492			
31	Kirche	111/2	2.574	2.574	255	1.085,53 €
32	49 + 49a	110/2	198	1.491	395	1.681,50 €
		110/4	1.293			
33	Garage Geske	110/3	100	100	60	255,42 €
34	50	73/2	1.197	1.197	430	1.830,50 €
35	52	51/9	851	1.648	235	1.000,39 €
		73/3	797			
36	54	102/1	2.695	2.695	160	681,12 €
37	55	101	1.471	1.471	225	957,82 €
38	57	100	1.426	1.426	380	1.617,65 €
39	58	89/1	500	1.264	230	979,10 €
		89/3	764			
40	59	99	1.107	1.107	195	830,11 €
41	60	98	1.199	1.199	140	595,98 €
42	61	97	1.224	1.224	310	1.319,66 €
43	62	93/5	81	2.618	540	2.298,76 €
		95/45	138			
		96	2.399			
44	64	90/3	7.067	7.067	400	1.702,79 €
45	65	90/5	926	1.159	435	1.851,78 €
		90/6	192			
		90/8	18			
		93/12	23			
46	66	91	2.388	2.566	425	1.809,21 €
		90/4	178			
47	67	95/40	909	909	425	1.809,21 €

Kontrollsumme: 96.822 96.822 31.130 132.519,54 €

Ermittlung Herstellungskosten:		
	neu	alt
Baukosten Hauptkanal:	55.742,19 €	103.000,00 €
Baukosten Grundstücksanschlüsse:	65.828,46 €	54.700,00 €
Anteilige Planungskosten:	10.948,89 €	10.253,00 €
Gesamtkosten:	132.519,54 €	167.953,00 €
abzgl. anteilige Fördermittel:	- €	68.105,00 €
beitragsfähiger Aufwand:	132.519,54 €	99.848,00 €

Ermittlung Beitragssatz:		
	neu	alt
beitragsf. Aufwand:	132.519,54 €	99.848,00 €
versiegelte Fläche (m ²):	31.130	31.130
Beitragssatz (€/m²):	4,26 €	3,21 €