Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow

Sitzungstermin: Donnerstag, 29.10.2020

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro Zirzow, Schulstraße 9, 17039 Zirzow

Anwesende

Vorsitz

Frau Waltraut Nath	Bürgermeister/in
Herr Joachim Ader	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Hartmut Schulz	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Frau Bernhilde Hoffschildt	Gemeindevertreter/in
Herr Peter Streuling	Gemeindevertreter/in
Herr Torsten Sy	Gemeindevertreter/in

Gäste

2 Gäste

Weitere Anwesende

2 Bürger der Gemeinde

Abwesende

Mitglieder

Frau Anja Frenz	Gemeindevertreter/in	entschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020

5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.08.2020

6. Bericht des Bürgermeisters

7. Anfragen der Gemeindevertreter

8. Beschluss über die Erhöhung der Zusatzgebühr für die Schmutzwasserbeseitigung in der Gemeinde Zirzow sowie die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung sowie Kostenersatz für weitere Grundstücksanschlüsse in der Gemeinde Zirzow
VO-43-BO-2020-224

9. Beschluss über die Erhöhung der Grundgebühr für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung in der Gemeinde Zirzow sowie die 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Entsorgung von dezentralen Grundstücksentwässerungsanlagen in der Gemeinde Zirzow
VO-43-BO-2020-225

10. Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"
VO-43-BO-2020-229

11. Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"
VO-43-BO-2020-228

12. Feststellung Jahresabschluss 2018
VO-43-ZDFi-2020-226

13. Entlastung Bürgermeisterin für Jahresabschluss 2018
VO-43-ZDFi-2020-227

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Nath eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.
Herr Ziegner und Herr Dusowski werden als Gäste von Frau Nath begrüßt.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr A. fragt an, was es mit dem Schreiben der Neubrandenburger Stadtwerke auf sich hat. Frau Nath und Herr Schulz geben einen kurzen Überblick zu diesem Schreiben. Es handelt sich um einen Erfassungsbogen, welcher als Grundlage zur Erarbeitung einer Regenwassersatzung dient. In den vergangenen Jahren wurde das Regenwasser mit dem Verbrauch des Schmutzwassers abgerechnet. Diese gemeinsame Abrechnung darf so nicht erfolgen und muss auf den entsprechenden Abrechnungen getrennt berechnet und aufgeführt werden.

Herr A. fragt an, ob alle Veranstaltungen in der Gemeinde Zirzow abgesagt sind. Frau Nath informiert Herrn A. darüber, dass auf Grund der herrschenden Pandemie keine Veranstaltungen stattfinden werden.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Nath beantragt den TOP 14 im öffentlichen Teil als TOP 11 aufzunehmen. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich nach hinten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.08.2020 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt. .

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.08.2020

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage-Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage oder Carport VO-43-BO-2020-222

- Veräußerung des Flurstückes 37/14 der Flur 4 in der Gemarkung Zirzow nach Ausschreibung zum Höchstgebot VO-43-ZDFi-2020-223

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Frau Nath gibt nochmals einen kurzen Überblick zu dem Schreiben der Neubrandenburger Stadtwerke in Bezug auf die Regenentwässerung.

Herr Ziegner gibt den Gemeindevertretern einen kurzen Überblick über die Auslastung des 24 WE-Blocks und welche Baumaßnahmen zur Zeit erfolgen bzw. in diesem durchgeführt wurden. Es folgt eine kurze Diskussion über die entsprechenden Baumaßnahmen und der quartalsweise übergebenen Mieterbewegung. Die Gemeindevertreter bemängeln die nicht erfolgte Information über die Kosten für die erfolgte Wohnungssanierung in dem Block.
Die Gemeindevertreter möchten von der BMV monatlich eine Auflistung, welche Ein- und Auszüge erfolgt sind. Weiterhin möchten die Gemeindevertreter einen Überblick über den derzeitigen Mietpreis pro m² und welcher Mietpreis pro m² bei einer Mieterhöhung möglich wäre.
Zudem möchte die Gemeindevertretung eine monatliche Auflistung über den Mietspiegel des 24 WE-Blocks und was in den einzelnen Wohnungen an Baumaßnahmen anfällt.

Zudem möchten die Gemeindevertreter die geplanten Haushaltsansätze für das Jahr 2021 für den 24 WE-Block vorgelegt haben, damit sie sich einen Überblick über die geplante Kosten verschaffen können.

Die Gemeindevertreter haben noch keine Information über den Verkauf des 6 WE-Blocks. Frau Rübekeil möchte die Gemeindevertreter über den aktuellen Stand des Verkaufes informieren. Sobald der Verkauf des 6 WE-Blocks abgeschlossen ist, muss die BMV informiert werden, damit die entsprechende Vertragsänderung zwischen der Gemeinde und der BMV erfolgen kann.

In Bezug auf einen Sterbefall fragt Herr Ziegner an, ob die Gemeindevertreter einer vorzeitigen Kündigung der Wohnung zustimmen. Die Gemeindevertreter geben zur vorzeitigen Kündigung ihre Zustimmung.

Zur nächsten Gemeindevertretersitzung soll Herr Ziegner erneut eingeladen werden.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Es erfolgen keine Anfragen.

zu 8 Beschluss über die Erhöhung der Zusatzgebühr für die Schmutzwasserbeseitigung in der Gemeinde Zirzow sowie die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung sowie Kostenersatz für weitere Grundstücksanschlüsse in der Gemeinde Zirzow VO-43-BO-2020-224

Frau Nath gibt einen kurzen Überblick zu dem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt,

die Erhöhung der Zusatzgebühr für die Schmutzwasserbeseitigung von 2,68 €/m³ auf

2,92 €/m³ zum 01.01.2021 und

die damit verbundene 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung sowie Kostenersatz für weitere Grundstücksanschlüsse in der Gemeinde Zirzow in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Die Änderung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

zu 9 **Beschluss über die Erhöhung der Grundgebühr für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung in der Gemeinde Zirzow sowie die 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Entsorgung von dezentralen Grundstücksentwässerungsanlagen in der Gemeinde Zirzow** **VO-43-BO-2020-225**

Frau Nath gibt einen kurzen Überblick zu dem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt,

die Erhöhung der Grundgebühr für die Entsorgung der abflusslosen Gruben von 11,21 €/m³ auf 15,73 €/m³ ab dem 01.01.2021,

die Erhöhung der Grundgebühr für die Entsorgung der Kleinkläranlagen von 21,57 €/m³ auf 30,41 € /m³ ab dem 01.01.2021 und

die damit verbundene 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Entsorgung von dezentralen Grundstücksentwässerungsanlagen in der Gemeinde Zirzow.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Die Regelung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10	**Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"**	**VO-43-BO-2020-229**

Frau Nath gibt einen kurzen Überblick zu dem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zirzow über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11	**Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"**	**VO-43-BO-2020-228**

Frau Nath gibt einen kurzen Überblick zu dem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zirzow über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12	**Feststellung Jahresabschluss 2018**	**VO-43-ZDFi-2020-226**

Frau Nath gibt einen kurzen Überblick zu diesem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekannt-

machung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018 anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Entlastung Bürgermeisterin für Jahresabschluss 2018 VO-43-ZDFi-2020-227

Herr Ader gibt einen kurzen Überblick zu dem Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirzow beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, die Entlastung der Bürgermeisterin für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war Frau Nath von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Anke Beier
Schriftführer/in