

# Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde: Gemeinde Neddemin

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO-33-BO-2020-169		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 14.10.2020 Verfasser: Anke Beier		
<b>Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"</b>			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin	Entscheidung

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Neddemin ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Gemeinde hat diese Beiträge auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen. Dazu ist eine entsprechende Gebührensatzung zu erstellen; Grundlage dafür ist eine Kalkulation, die regelmäßig anzupassen ist.

Im Jahr 2020 wurde der gesetzlich vorgeschriebene Ausgleich von Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen gemäß § 6 Absatz 2 d des Kommunalabgabengesetzes M-V (KAG M-V) vorgenommen und die Kostenunterdeckung der Gemeinde Neddemin aus den Jahren 2016-2019 ausgeglichen.

Ab dem Jahr 2021 beginnt ein neuer Kalkulationszeitraum und es wird der Verbandbeitrag lt. Beitragsbescheid aus dem Jahr 2020 als Grundlage für die Kalkulation herangezogen. Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Änderung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

### **Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

x	Ja	
	Nein	

**I. Gesamtkosten der Maßnahme: 20.903,88 €**

**II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 19.800 €**

### **Ergebnishaushalt**

Produkt: 55203

Bezeichnung: an Zweckverbände

Sachkonto: 5254400

### **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außer-überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

### **III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- Gesamtkosten von \_\_\_\_\_ € beziehen sich auf die Jahre
- Folgekosten in Höhe von \_\_\_\_\_ €

### **Anlagen:**

-1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“  
-Gebührenkalkulation

**1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung  
von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und  
Bodenverbandes  
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

---

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Neddemin vom \_\_\_\_\_ und Anzeige beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde die folgende 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ erlassen:

**Artikel 1  
Änderung der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren  
zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere  
Tollense/Mittlere Peene“**

Die Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ vom 28.02.2020 wird wie folgt geändert:

1. In § 2 Absatz 2 wird nach dem Satz 1 folgender Satz 2 angefügt:  
  
„Diese werden gesondert durch die Verwaltungsgebührensatzung des Amtes Neverin erhoben.“
2. § 3 Abs. 2 wird wie folgt geändert:
  - a) Die Angabe „0,001826029 €“ wird durch die Angabe „0,001664906 €“ ersetzt.
  - b) Satz 3 wird aufgehoben.

**Artikel 2  
Inkrafttreten**

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung tritt mit Wirkung zum 01.01.2021 in Kraft.

Neddemin, den \_\_\_\_\_

T. Beckmann  
Bürgermeister

Siegel

**Hinweis**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

# **Gemeinde**

# **Neddemin**

# **Gebührenkalkulation**

**zur**

**Umlage der Beiträge des  
Wasser- und Bodenverbandes  
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

**Amt Neverin  
FB Bau und Ordnung**

**14.10.2020**

## Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neddemin.

### 2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Beitragsbescheid vom 11.03.2020
- Gesamtbeitrag:	20.903,88 €
- Gesamtfläche:	12.535.443 m <sup>2</sup>
- Fläche dingliche Mitglieder:	285.969 m <sup>2</sup>
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	<b>12.249.474 m<sup>2</sup></b>

### 3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 231\* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet:

$$231 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 808,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> steigt, sowie alle Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	20.903,88 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	808,50 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>20.095,38 €</u>	(Restlicher Umlagebetrag)
2.)	12.249.474 m <sup>2</sup>	(tatsächliche Umlagefläche)
-	179.495 m <sup>2</sup> *	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>12.069.979 m<sup>2</sup></u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	20.095,38 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	12.069.979 m <sup>2</sup>	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><u>0,001664906 €/m<sup>2</sup></u></u>	

\* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

**BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)**

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung			
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen		
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>	
1	Hohenmin	1	2/3	1.651	1.651	1.000	651	
2			2/4	1.730	1.730	1.000	730	
3			3/1	33.279	428	428	0	
4			3/2	2.080	2.080	1.000	1.080	
5			4/1	2.145	2.042	1.000	1.042	
6			4/3	1.692	1.692	1.000	692	
7			5/3	1.754	1.754	1.000	754	
8			5/4	1.899	1.899	1.000	899	
9			7/1	100.990	159	159	0	
10			23/2	40	40	40	0	
11			141	3.049	16	16	0	
12		2	14/2	503	503	503	0	
13			14/4	633	633	633	0	
14			14/5	596	596	596	0	
15			14/6	540	540	540	0	
16			14/10	569	569	569	0	
17			14/18	418	418	418	0	
18			16	3.149	1.634	1.000	634	
19			17	3.433	3.433	1.000	2.433	
20			18	3.368	1.692	1.000	692	
21			19/1	1.670	1.670	1.000	670	
22			19/2	1.642	1.642	1.000	642	
23			20/5	3.412	2.362	1.000	1.362	
24			21	44	44	44	0	
25			22	3.441	3.240	1.000	2.240	
26			23/1	1.035	1.035	1.000	35	
27			23/3	1.000	1.000	1.000	0	
28			23/4	1.663	1.663	1.000	663	
29			24/2	584	584	584	0	
30			24/3	641	641	641	0	
31			24/4	743	743	743	0	
32			24/5	860	860	860	0	
33			24/6	949	949	949	0	
34			24/7	688	688	688	0	
35			24/8	694	694	694	0	
36			24/9	693	693	693	0	
37			25/1	1.981	1.981	1.000	981	
38			25/3	765	765	765	0	
39			25/4	635	635	635	0	
40			27	3.438	3.438	1.000	2.438	
41			28/1	12.060	1.924	1.000	924	
42			31/2	153	153	153	0	
43			31/4	242	242	242	0	

44			31/5	252	252	252	0
45			31/6	3.022	3.022	1.000	2.022
46			32/1	2.259	2.259	1.000	1.259
47			32/2	1.062	1.062	1.000	62
48			33/1	419	419	419	0
49			34/3	1.355	1.355	1.000	355
50			34/5	2.256	2.256	1.000	1.256
51			34/6	2.451	1.788	1.000	788
52			34/7	2.535	2.535	1.000	1.535
53			34/9	2.409	2.409	1.000	1.409
54			39	3.542	3.542	1.000	2.542
55			44/1	2.246	1.203	1.000	203
56			44/2	1.075	805	805	0
57			49/1	81	81	81	0
58			52/2	169	169	169	0
59	Neddemin	1	15	159.554	5.099	1.000	4.099
60			16/1	3.145	2.681	1.000	1.681
61			18/4	4.299	4.299	1.000	3.299
62		2	29/6	2.593	2.593	1.000	1.593
63			29/7	1.535	1.535	1.000	535
64			34/2	46.513	1.211	1.000	211
65			35/2	42	42	42	0
66			35/4	6.424	1.056	1.000	56
67			40/8	2.652	2.652	1.000	1.652
68			40/11	106.231	48.408	1.000	47.408
69			82/1	20.313	4.843	1.000	3.843
70			82/2	1.000	1.000	1.000	0
71			83/1	1.486	1.262	1.000	262
72			83/5	2.686	1.479	1.000	479
73		3	2/1	5.542	5.542	1.000	4.542
74			2/2	807	807	807	0
75			5/5	3.751	3.508	1.000	2.508
76			8/14	9.016	9.016	1.000	8.016
77			9/1	5.160	5.160	1.000	4.160
78			10/2	2.035	2.035	1.000	1.035
79			10/9	1.332	1.332	1.000	332
80			10/10	785	785	785	0
81			11/2	4.163	4.163	1.000	3.163
82			13/1	3.400	3.400	1.000	2.400
83			21/7	4.018	4.018	1.000	3.018
84		4	1/5	4.682	4.682	1.000	3.682
85			1/8	5.545	5.545	1.000	4.545
86			3/3	4.400	4.400	1.000	3.400
87			4/1	4.268	2.980	1.000	1.980
88			5	18.831	15.838	1.000	14.838
89			6/4	3.604	3.218	1.000	2.218
90			7/3	369	279	279	0

91	8/6	36.052	1.358	1.000	358
92	10/8	1.148	1.148	1.000	148
93	10/9	964	964	964	0
94	10/10	754	754	754	0
95	10/11	683	683	683	0
96	10/12	740	740	740	0
97	10/13	1.013	1.013	1.000	13
98	10/14	1.150	1.150	1.000	150
99	10/15	808	808	808	0
100	10/16	1.007	1.007	1.000	7
101	10/18	709	709	709	0
102	10/19	1.231	1.231	1.000	231
103	10/20	801	801	801	0
104	10/21	834	834	834	0
105	10/22	846	846	846	0
106	10/23	857	857	857	0
107	10/24	930	930	930	0
108	10/25	946	946	946	0
109	10/26	971	971	971	0
110	10/29	643	643	643	0
111	10/30	652	652	652	0
112	10/31	708	708	708	0
113	10/32	685	685	685	0
114	10/33	580	580	580	0
115	10/34	585	585	585	0
116	10/35	569	569	569	0
117	10/36	674	674	674	0
118	10/37	704	704	704	0
119	10/38	686	686	686	0
120	10/39	631	631	631	0
121	10/40	632	632	632	0
122	10/49	4.714	1.224	1.000	224
123	10/50	4.131	4.131	1.000	3.131
124	10/51	255	255	255	0
125	17/2	5.602	2.997	1.000	1.997
126	18/1	1.020	1.020	1.000	20
127	18/4	607	607	607	0
128	18/6	768	768	768	0
129	18/7	767	767	767	0
130	18/8	735	735	735	0
131	18/9	395	395	395	0
132	18/14	750	750	750	0
133	18/16	1.214	1.214	1.000	214
134	18/18	520	520	520	0
135	20	44	44	44	0
136	21/4	2.088	2.088	1.000	1.088
137	21/8	3.202	3.202	1.000	2.202

138	21/9	600	600	600	0
139	22/3	1.018	1.018	1.000	18
140	22/4	1.025	1.025	1.000	25
141	22/5	627	627	627	0
142	22/6	660	660	660	0
143	22/8	4.318	4.318	1.000	3.318
144	23/1	1.322	1.322	1.000	322
145	23/2	1.057	1.057	1.000	57
146	24	781	781	781	0
147	26	1.318	1.318	1.000	318
148	27	3.962	3.962	1.000	2.962
149	28	2.019	2.019	1.000	1.019
150	29/6	1.731	1.731	1.000	731
151	29/8	1.945	1.945	1.000	945
152	29/9	1.900	1.900	1.000	900
153	29/10	36.307	1.512	1.000	512
154	30/4	732	732	732	0
155	30/5	1.227	1.227	1.000	227
156	41/20	745	745	745	0
157	41/33	75	75	75	0
158	41/37	661	661	661	0
159	41/38	7	7	7	0
160	41/39	66	66	66	0
161	41/40	1	1	1	0
162	41/42	45	45	45	0
163	41/44	4	4	4	0
164	41/47	731	731	731	0
165	41/48	2.342	2.342	1.000	1.342
166	41/50	808	808	808	0
167	41/51	386	386	386	0
168	42/4	550	550	550	0
169	42/6	381	381	381	0
170	42/7	500	500	500	0
171	42/9	319	22	22	0
172	42/10	677	677	677	0
173	42/11	20	20	20	0
174	42/12	8	8	8	0
175	42/13	537	537	537	0
176	42/14	433	433	433	0
177	42/18	992	992	992	0
178	42/28	1.001	1.001	1.000	1
179	42/29	1.205	1.205	1.000	205
180	43/2	1.505	1.302	1.000	302
181	43/6	1.213	1.213	1.000	213
182	63/2	58	58	58	0
183	74/4	3.206	3.206	1.000	2.206
184	74/5	4.452	4.452	1.000	3.452

185		74/6	2.661	460	460	0
186		75/2	3.245	3.245	1.000	2.245
187		76/4	468	468	468	0
188		76/7	1.002	1.002	1.000	2
189		76/10	1.012	1.012	1.000	12
190		76/12	260	260	260	0
191		76/17	888	888	888	0
192		76/19	500	500	500	0
193		76/20	993	993	993	0
194		77/1	150	150	150	0
195		77/2	1.506	1.506	1.000	506
196		78/4	9	9	9	0
197		79	3.970	3.970	1.000	2.970
198		80/3	570	570	570	0
199		80/5	354	354	354	0
200		81/3	1.770	301	301	0
201		83	7.932	7.680	1.000	6.680
202		84/5	982	982	982	0
203		84/6	3.207	3.207	1.000	2.207
204		84/7	904	904	904	0
205		85/1	145	145	145	0
206		85/3	1.880	1.880	1.000	880
207		85/4	11.808	4.244	1.000	3.244
208		86/1	2.894	2.894	1.000	1.894
209		86/4	13.195	3.730	1.000	2.730
210		87	1.403	1.403	1.000	403
211		88/1	1.069	1.069	1.000	69
212		88/2	307	307	307	0
213		89/1	738	738	738	0
214		89/2	3.640	3.640	1.000	2.640
215		90	1.510	1.510	1.000	510
216		91	1.794	1.794	1.000	794
217	5	52/6	8.785	8.785	1.000	7.785
218		52/9	1.280	1.280	1.000	280
219		52/11	1.029	1.029	1.000	29
220		52/13	16.669	1.439	1.000	439
221		54	54.520	1.822	1.000	822
222		57	26.689	5.021	1.000	4.021
223		58	2.760	2.760	1.000	1.760
224		59/1	4.450	4.450	1.000	3.450
225		60	694	694	694	0
226		61	10.086	10.086	1.000	9.086
227		62	7.471	7.406	1.000	6.406
228		63/4	1.573	1.573	1.000	573
229		63/5	1.209	1.209	1.000	209
230		63/6	1.016	1.016	1.000	16
231		63/7	13.223	12.332	1.000	11.332

<b>Fläche</b> in m <sup>2</sup>	<b>S u m m e n</b>	
	<b>Fläche</b> bis 1.000 m <sup>2</sup>	<b>Fläche</b> über 1.000 m <sup>2</sup>
<b>438.295</b>	<b>179.495</b>	<b>258.800</b>