

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

**Sitzungstermin:** Dienstag, 29.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Rossow, Hofstraße 1, 17039 Staven OT Rossow

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Peter Böhm	Bürgermeister/in	
Herr Jan Brauns	1. stellv. Bürgermeister/in	
Herr Wilhelm Göhrs	2. stellv. Bürgermeister/in	entschuldigt

### Mitglieder

Herr Matthias Braun	Gemeindevertreter/in
Herr Matthias Mertin	Gemeindevertreter/in
Herr Frank Pfeiffer	Gemeindevertreter/in

### Gäste

Herr Christoph Ziegner

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.07.2020
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Glasfaserleitung für die Wohnblöcke
9. Wasserbeprobung Schultensee

10. Winterdienst für die Jahre 2020/2021 und 2021/2022  
VO-37-BO-2020-235
11. Festlegung der Schutzziele für die Gefahrenarten Brand, Technische Hilfeleistung, Gefahrstoffeingriff und radiologische Gefahren sowie Wassernotfälle als Anforderung an die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Staven  
VO-37-BO-2020-239
12. Beschluss über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Bahndamm" der Gemeinde Staven  
VO-37-BO-2020-240
13. Beschluss über die Planung und Erstellung eines Löschwassertanks in Staven  
VO-37-BO-2020-241
14. Beschluss über die Anschaffung einer Rutsche für den Spielplatz in Staven  
VO-37-BO-2020-242
15. Beschluss zur außerplanmäßigen Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen (Schiebleitern) für die Freiwillige Feuerwehr Staven  
VO-37-BO-2020-236

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und den Gast Herrn Ziegner von der BMV. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 5 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es waren keine Einwohner anwesend.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Als zusätzlichen Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil wird als Punkt 15 der Beschluss VO-37-BO-2020-236 „Beschluss zur außerplanmäßigen Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen (Schiebleitern) für die Freiwillige Feuerwehr Staven aufgenommen. Dadurch verschieben sich die weiteren Tagesordnungspunkte nach hinten. Alle anwesenden Gemeindevertreter sind damit einverstanden.

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020**

---

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 28.07.2020 liegt den Gemeindevertretern vor, diese wird von den anwesenden Gemeindevertretern angenommen.

---

#### **zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.07.2020**

---

Herr Böhm gibt die Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreterversammlung am 28.07.2020 gefasst wurden bekannt.  
-Beschluss der Rücknahme einer Vergabe für Planungsleistungen (Planungsleistungen für den Radweg von Rossow nach Staven VO-37-BO-2020-229

---

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

-Herr Böhm hat mit dem Kirchgemeinderat der Emmaus Kirchengemeinde Staven wegen der Bestattungen an Samstagen gesprochen.

Dazu wurde Herr Böhm mitgeteilt, dass in der Friedhofsordnung der Kirchengemeinde steht, dass es keine Beisetzungen an Samstagen aus Tradition gibt und keine Veränderungen vorgenommen werden.

-Auf dem Spielplatz in Rossow wurde die Gefahr durch Totbäume und überhängende Äste beseitigt.

-Der Carport am Dorfteich in Rossow wird von den Kindern genutzt.

-Am 31.08.2020 wurde das Wasser an den Garagen in Staven abgestellt, da sich niemand gefunden hat diesen Anschluss als Kunde zu übernehmen. Nachdem das Wasser abgestellt wurde, hat sich ein Garagenbesitzer gemeldet, der Kunde für die Garagen beim WAZ Friedland ist. Somit ist die Gemeinde Staven für die Garagen nicht mehr Kunde beim WAZ Friedland.

-Es liegen zwei Angebote für die Umrüstung von 10 Lichtpunkten vor. Es wird nachgedacht, eventuell in Staven oder Rossow 10 Lichtpunkte umzurüsten.

-Die Fichte am Grundstück Thiedig kann gefällt werden.

- Der Bürgermeister gibt offiziell bekannt, dass die Biohof KaLe GmbH aus 17179 Finkenthal, Fürstenhof 15, für das Vorhaben Errichtung und Betrieb einer Legehennenanlage mit 14.990 Tierplätzen einen Bauantrag beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte eingereicht hat.

---

## **zu 7      Anfragen der Gemeindevertreter**

---

Herr Brauns fragt, ob das Parkett im Gemeindehaus in Rossow im nächsten Jahr abgeschliffen und neu versiegelt werden kann, ansonsten ist es bald ganz kaputt. Die Gemeindevertreter sind damit einverstanden, dass dieses in der Planung 2021 aufgenommen wird

-Herr Braun spricht an, dass der Gemeindearbeiter mit einem Benzintrimmer arbeitet, der zu klein und an der Straße auf Gehwegen gefährlich für die vorbeifahrenden Autos ist. Die Gemeindevertretung dazu, dass dieses in der Planung 2021 aufgenommen werden soll. Dazu soll sich der Gemeindearbeiter, mit dem Bürgermeister zusammen ein Angebote für einen vernünftigen Trimmer (Akkutrimmer) einholen.

-Herr Braun fragt, ob in der Gemeinde Hundetoiletten aufgestellt werden. Dazu Herr Böhm, dass Hundekottüten gekauft wurden, diese aber nun im Schrank liegen. Jeder Gemeindevertreter soll sich Gedanken machen, ob welche gekauft werden sollen, wenn ja, wo diese aufgestellt werden sollen.

-Herr Pfeiffer fragt, wie weit es mit der Planung für den Radweg ist, dazu Herr Böhm, dass er 2 Verträge für Vermessung und Baugrunduntersuchung vergangene Woche unterschrieben hat. Es wird noch auf ein Termin beim Kreis gewartet.

---

## **zu 8      Glasfaserleitung für die Wohnblöcke**

---

-Herr Ziegner gibt Ausführungen zu den Gemeindewohnblöcken in Staven. Die Entwicklung hauptsächlich für den 48-WE Block ist sehr bedenklich. Es ist schwierig Mieter für die Wohnungen zu finden. Die Kosten für den Leerstand im 48-WE Block sind sehr hoch.

Durch Herrn Ziegner wurden Angebote für die Verlegung von Leerrohrsystem eingeholt.

Vorschlag von Herrn Ziegner, die beiden kleinen Blöcke mit Glasfaseranschluss zu versorgen und im großen Block zu erfragen, ob Bedarf besteht, denn in jedem Aufgang muss mindestens 1 Mieter den Anschluss nutzen, damit der Hausanschluss ohne Kosten ist. Das Leerrohrsystem muss im ganzen Aufgang (bis zur 3. Etage) verlegt werden. Sobald die Befragung für den 48-WE Block erfolgt ist und ausgewertet wurde, wird Herr Ziegner Angebote für die Leerrohrverlegung der ermittelten Wohnungen im 48-WE und den beiden kleinen Blöcken einholen.

-Zwecks der Müllplatzeinhausung ist es laut Aussage von Herrn Ziegner in der derzeitigen Lage schwer Firmen zu finden, die diese Arbeiten ausführen, aber er wird sich um die Einholung von Angeboten kümmern.

- Bei der Kosteneinsparung für das Honorar der Wohnungsverwaltung, wird von der BMV das Angebot unterbreitet, das Honorar für die gesamte 4. Etage (12 Wohnungen) im 48-WE um 25% je Wohneinheit zu mindern.

Die Honorarrechnung wird ab Oktober 2020 angepasst.

Herr Ziegner verlässt nach diesem Tagesordnungspunkt um 20.00 Uhr die Sitzung.

---

## **zu 9 Wasserbeprobung Schultensee**

---

Herr Böhm erklärt den derzeitigen Zustand des Schultensees.

Die Beprobung des Badewassers für den Schultensee soll abgemeldet werden, da dort das Baden nicht mehr möglich ist.

Alle anwesenden Gemeindevertreter sind damit einverstanden, dass die Beprobung eingestellt wird.

Am 01.10.2020 Mitteilung aus der Verwaltung, die Beprobung wurde am 01.10.2020 ab dem Jahr 2021 beim Gesundheitsamt per Mail abgemeldet.

---

## **zu 10 Winterdienst für die Jahre 2020/2021 und 2021/2022 VO-37-BO-2020-235**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt auf ihrer heutigen Sitzung den Abschluss eines Vertrages mit der Spedition M. Rathmann zur Durchführung Winterdienst vom 01.11.2020 bis 31.03.2021 und vom 01.11.2021 bis 31.03.2022

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **zu 11 Festlegung der Schutzziele für die Gefahrenarten Brand, Technische Hilfeleistung, Gefahrstoffeneinsatz und radiologische Gefahren sowie Wassernotfälle als Anforderung an die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Staven VO-37-BO-2020-239**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt in ihrer heutigen Sitzung die in der Anlage festgelegten Schutzziele für die Gefahrenarten Brandereignis, Technische Hilfeleistung, Abwehr von

Umweltgefahren (Gefahrstoffeinsatz) sowie Wassernotfällen, mit dem dafür erforderlichen Fahrzeug.  
(LF 10 mit dreiteiliger Schiebleiter)

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 12      Beschluss über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Bahndamm" der Gemeinde Staven      VO-37-BO-2020-240**

---

Herr Böhm erklärt diesen Beschluss, diese Satzung soll eventuell erweitert werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt den Erlass der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet „Bahndamm“ der Gemeinde Staven in der vorliegenden Fassung.

Rechtsgrundlage:      § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 5 KV M-V

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 13      Beschluss über die Planung und Erstellung eines Löschwassertanks in Staven      VO-37-BO-2020-241**

---

Herr Böhm gibt Ausführungen zu diesem Beschluss, dafür wurde ein Fördermittelantrag gestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt die Planung und Errichtung eines DIN gerechten Löschwassertanks (96m<sup>3</sup>) unter dem Dorfplatz bei der Kirche in Staven zur Absicherung der Löschwasserversorgung im Jahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 14      Beschluss über die Anschaffung einer Rutsche für den      VO-37-BO-2020-242  
Spielplatz in Staven**

---

Es soll die Rutsche PCM302-0601 Rutsche, Kunststoff, Podesthöhe 148 cm für den Spielplatz in Staven gekauft werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt die Beschaffung und Montage einer neuen Rutsche für den Spielplatz in Staven.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 15      Beschluss zur außerplanmäßigen Beschaffung von      VO-37-BO-2020-236  
Ausrüstungsgegenständen (Schiebleitern) für die Frei-  
willige Feuerwehr Staven**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung die außerplanmäßige Beschaffung von 3 Schiebleitern inkl. Lagerungsboxen. Diese sind an folgenden Standorten zu verlasten:

- Wohnblock Ringstraße 1-6, Staven
- Wohnhaus Ringstraße 7, Staven
- Gutshaus Staven

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

Bürgermeister/in

---

Frau Monika Hennig  
Schriftführer/in