

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 02.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Ort, Raum:** Vereinsgebäude Rühlow

---

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Ralph-Günter Schult	Bürgermeister/in
Frau Katrin Mülling	1. stellv. Bürgermeister/in
Frau Annette Springer	2. stellv. Bürgermeister/in

### Mitglieder

Herr Frank Milster	Gemeindevertreter/in
Frau Heike Rosenberg	Gemeindevertreter/in
Herr Dirk Ruthenberg	Gemeindevertreter/in
Herr Gerhard Schönfish	Gemeindevertreter/in
Herr Ingo Schulze	Gemeindevertreter/in
Herr Ralf Wuschke	Gemeindevertreter/in

### Gäste

Herr Prahle, Nordkurier	anwesend bis 19.55 Uhr
Herr Winfried Schaffer	anwesend bis 20.10 Uhr
Frau Mandy Traufetter	anwesend bis 20.10 Uhr
18 Bürger	anwesend bis 19.55 Uhr

### Verwaltung

Herr Alexander Diekow	anwesend bis 19.50 Uhr
-----------------------	------------------------

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2020
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.05.2020
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Beschluss zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 BauGB - Neubau einer Speedwaysportanlage in Warlin  
VO-36-BO-2020-333
9. Beschluss zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Burg Stargar-der Weg"  
VO-36-BO-2020-337
10. Beratung Anschaffung neuer Spielgeräte + Standortbestimmung
11. Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben (Schullastenausgleich)  
VO-36-ZDFi-2020-339

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreter Sitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es wurden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Herr Schult beantragt folgende Änderung der Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

TOP 11 Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben (Schullastenausgleich) –  
VO-36-ZDFi-2020-339

##### nicht öffentlicher Teil

TOP 12 Abschluss eines Makler-Alleinauftrages für die Vermittlung einer Teilfläche ...  
(ehemals TOP 18)

Die anliegenden Punkte verschieben sich dementsprechend. Hinzu kommt in den nicht öffentlichen Teil:

TOP 22 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Dachgaube auf der Ostseite des Wohnhauses - VO-36-BO-2020-340

Des Weiteren beantragt Herr Schult, dass Herr Schaffer sowie Frau Traufetter vom Schaffer Finanzhaus auch zum TOP 12 im nicht öffentlichen Teil anwesend sein können.

Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2020**

---

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.05.2020 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

---

#### **zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.05.2020**

---

Herr Schult gibt die folgenden nicht öffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.05.2020 bekannt:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau Wohnhaus – Bauvoranfrage (VO36-BO-2020-317)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Lagerhalle 1. Nachtrag – Verlängerung (VO-36-BO-2020-327)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung von überdachten Lagerboxen zur Zwischenlagerung von Abfällen und unterirdischen Tanks für die Regenwasser- erfassung (VO-36-BO-2020-328)
- 

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

Herr Schult berichtet über folgende Themen:

- die Angelegenheit des Imbisswagens im Gewerbegebiet Warlin befindet sich nun in der Bearbeitung beim Landkreis.
  - den Abbau der Spielgeräte in Sponholz. Hier war die Standfestigkeit nicht mehr gegeben.
  - die stattgefundenen Vororttermine bzgl. der folgenden Themen:
    - o Löschwasserangelegenheit Rühlow. Hier soll die Fläche zur Entnahme des Löschwassers gepflastert werden. Die Kosten werden derzeit ermittelt.
    - o Burg Stargarder Weg (Beschluss hierzu auf der Tagesordnung).
    - o Beleuchtung in Sponholz.
    - o Gemeindehaus Warlin - Entfernung einer Wand, um einen größeren Raum zu schaffen.
  - die Umzäunung einer Fläche in Warlin. Nach einem Gespräch mit den Bürgern stellte sich heraus, dass sie falsche Flächen auf Grund des Pachtvertrages annahmen. Hierzu folgt außerdem ein Gespräch zwischen dem Eigentümer sowie Frau Voigt.
  - die Überprüfung der Vollständigkeit der Daten, die auf der Internetseite veröffentlicht werden sollen.  
Hierzu verteilt er an die Ausschussvorsitzenden die entsprechenden Formulare.
  - den Antrag der Familie Teetz, für den Erhalt der Bushaltestelle. Dieser wurde geklärt.
  - den Schullastenausgleich der Grundschule Neverin 2019/2020 – 31.000,- €, die Kreisumlage – 302.000,- € sowie die Zahlung eines Ausgleichsbetrages, da die Straßenausbaubeiträge wegfallen – 12.185,- €.
  - die Brandschutzbedarfsplanung. Hier folgt ein Termin mit dem Amt.
- 

#### **zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter**

---

Herr Schulze sprach den Gehweg im Prasdörper Wegg an. Hier ist das Pflaster verschoben. Dieses muss von der Firma, die den Gehweg aufnahm repariert werden. Das Amt wird gebeten, dies zu klären.

Herr Milster fragt an, ob die Bäume an der Neubrandenburger Straße im Bereich des neuen Gehweges beschnitten werden können, da die LKW's diese bereits in Mitleidenschaft ziehen. Bevor die Herbststürme beginnen, sollte dies erledigt sein.

Das Amt wird gebeten zu kontrollieren, ob die Bäume zu weit in die Straße ragen und diese ggf. beschneiden lassen.

Außerdem sprach er den Karpfenteich an, dieser habe keinen Zulauf und sei dadurch sehr trocken. Das Amt soll den Eigentümer ermitteln und erfragen, ob und was er mit dem Teich plant.

Frau Rosenberg erkundigt sich nach der Möglichkeit einen Verkehrsspiegel an der Kreuzung vom Neubau Warlin auf die Hauptstraße aufzustellen. Auf der einen Seite steht ein Baum, der die Sicht stark beeinträchtigt.

Das Amt wird gebeten zunächst zu kontrollieren, ob der Baum beschnitten werden muss. Bei einem Vororttermin soll die Möglichkeit des Verkehrsspiegels kontrolliert werden.

---

**zu 8      Beschluss zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplan- VO-36-BO-2020-333  
verfahrens nach § 12 BauGB - Neubau einer Speed-  
waysportanlage in Warlin**

---

Herr Schult spricht einleitend die stattgefundene Einwohnerversammlung sowie den Akustiktest an und übergibt das Wort an Herrn Diekow, Fachbereichsleiter Bau und Ordnung.

Herr Diekow erläutert den Antrag des Vereins, das Wesen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie den Ablauf des Verfahrens.

Des Weiteren erklärt er warum die Durchführung eines Bürgerentscheides/Bürgerbegehren etc. in diesem Fall gesetzlich nicht möglich war/ist.

Er verweist jedoch in diesem Zusammenhang auf die Möglichkeit der Abgabe von Stellungnahmen zum Verfahren.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt, dem Antrag des MSC Vier Tore Neubrandenburg e. V. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB stattzugeben.

Die Kosten des Verfahrens einschließlich Planungskosten, Gutachterkosten, usw. sowie die Kosten der Erschließung übernimmt der Antragsteller. Zu diesem Zweck ist ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zwischen der Gemeinde und dem Verein abzuschließen. Die Regelungen zum Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB bleiben davon unberührt.

Ein Rechtsanspruch auf endgültigen Erlass eines Bebauungsplanes besteht nicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 9      Beschluss zum Antrag auf Änderung des Bebauungs- VO-36-BO-2020-337  
planes Nr. 3 "Burg Stargarder Weg"**

---

Herr Diekow erläutert die vorangegangenen Gespräche sowie den daraus resultierenden Antrag und den vorliegenden Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

- [ ] Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Burg Stargarder Weg“ wird abgelehnt.
- [X] Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Burg Stargarder Weg“ wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten, wenn die nachfolgenden Bedingungen erfüllt sind. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, Honorarangebote von geeigneten Planungsbüros einzuholen und der Gemeindevertretung zur gesonderten Beschlussfassung vorzulegen.
  - [X] Die Kosten des Verfahrens und aller Auslagen sind von den Begünstigten entsprechend ihres Flächenanteils zu übernehmen. Dazu sind durch die Begünstigten Kostenübernahmeerklärungen abzugeben und städtebauliche Verträge abzuschließen.
  - [ ] Die Kosten des Verfahrens und aller Auslagen werden von der Gemeinde in Höhe von \_\_\_\_ % (oder in Höhe von max. \_\_\_\_ EUR oder andere Festlegung durch die GV) übernommen). Der verbleibende Kostenanteil ist von den Begünstigten entsprechend ihres Flächenanteils zu übernehmen. Dazu sind durch die Begünstigten Kostenübernahmeerklärungen abzugeben und städtebauliche Verträge abzuschließen.  
Die Kosten sind in der Haushaltsplanung 2021 zu berücksichtigen.

[ ] Die Gemeinde übernimmt sämtliche Kosten.  
Die Kosten sind in der Haushaltsplanung 2021 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 10 Beratung Anschaffung neuer Spielgeräte + Standortbestimmung**

---

Herr Schult informiert, dass die Rutsche in Warlin diebstahlsicher installiert werden muss. Außerdem sollen 2 Spielgeräte, die hier in Frage kommen erst im nächsten Jahr gekauft und aufgestellt werden. Hierzu wird das Amt gebeten die möglichen Fördermöglichkeiten zu erschließen.

Aus dem Ort Sponholz kam bereits die Mitteilung, dass man einige Arbeiten auch über eine Elterninitiative bewältigen kann (dies bei der Planung berücksichtigen). Der Kulturausschuss wird gebeten hier entsprechende Wurfsendungen für die Haushalte vorzubereiten und zu verteilen.

Der Standort des Spielplatzes in Sponholz bleibt bestehen, eventuell werden am Sportplatz weitere Geräte aufgestellt.

Herr Diekow verlässt die Sitzung.

---

**zu 11 Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben (Schullas- VO-36-ZDFi-2020-339 tenausgleich)**

---

Im Anschluss an den Beschluss verlassen alle Bürger die Sitzung, außer Herr Schaffer und Frau Traufetter.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die außerplanmäßigen Ausgaben im Produkt 21502, Konto 5254300 in Höhe von 23.828,44 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

Bürgermeister/in

---

Frau Christina Rübekeil  
Schriftführer/in