

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin: Dienstag, 01.09.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesende

Vorsitz

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in	anwesend
Herr Marcel Thiele	1. stellv. Bürgermeister/in	anwesend
Herr Christian Konkel	2. stellv. Bürgermeister/in	anwesend

Mitglieder

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in	anwesend
Herr Thomas Erber	Gemeindevertreter/in	anwesend
Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in	anwesend
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in	anwesend
Herr Rudolf Sieber	Gemeindevertreter/in	anwesend
Frau Doreen Tramp	Gemeindevertreter/in	anwesend
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in	anwesend
Frau Iris Rentner	Gemeindevertreter/in	anwesend

Abwesende

Mitglieder

Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in	abwesend
Frau Bianca Ziethmann	Gemeindevertreter/in	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2020

5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.06.2020
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Beschluss zur Vergabe der Planung "Fassadensanierung Gemeindehaus Wulkenzin" in den Leistungsphasen 2-4
VO-42-BO-2020-509
9. Zuschüsse an die Vereine 2020
VO-42-ZDFi-2020-507
10. Grundsatzbeschluss zum Bau einer Löschwasserristerne
11. Entscheidung zur Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- Herr Thiele beantragt, den TOP „Grundsatzbeschluss zum Bau einer Löschwasserristerne“ als Punkt 10 im öffentlichen Teil auf die Tagesordnung aufzunehmen.
- Frau Tramp beantragt, den TOP „Entscheidung zur Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin“ als Punkt 11 im öffentlichen Teil auf die Tagesordnung aufzunehmen.
- Die drei Nachtragstagesordnungspunkte „Beschluss über die Auftragsvergabe für Vermessungsleistungen - Erstellung Parzellierungsplan, Feststellung von Grenzpunkten zur Flurstücksbildung im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf" *VO-42-BO-2020-510*“, „Antrag auf Abweichung von Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf", 2. Änderung nach § 67 Abs. 3 LBauO M-V *VO-42-BO-2020-512*“ und „Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf" *VO-42-BO-2020-513*“ werden im nichtöffentlichen Teil als Punkt 14-16 auf die Tagesordnung aufgenommen.
Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2020

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 16.06.2020 liegt den Gemeindevertretern vor.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.06.2020

- Verkauf einer Teilfläche von ca. 33 m² aus dem Flurstück 81/392 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2020-499
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 40 m² aus dem Flurstück 81/392 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2020-500
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 40 m² aus dem Flurstück 81/392 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2020-501
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 40 m² aus dem Flurstück 81/392 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2020-501
 - Grundatzbeschluss zum Umgang mit einer Verwaltungsstreitsache, Änderung des Beschlusses vom 03.03.2020 Nr. VO-42-BO-2020-485 VO-42-BO-2020-505
 - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen – Bauvoranfrage VO-42-BO-2020-506
-

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank berichtet über die folgenden Sachverhalte:

- Der trockene Sommer macht den im letzten Jahr gepflanzten Bäumen zu schaffen. Zusätzlich wird der Wurzelbereich von einigen Bäumen durch Wühlmäuse kaputt gemacht.
 - Einer der Teiche im Gemeindegebiet ist ausgetrocknet. Der Bauausschuss soll klären, ob dieser durch die Regenentwässerung der umliegenden Grundstücke wieder gefüllt werden kann.
 - Zum Sportplatz in Wulkenzin erläutert Herr Thiele den Stand der Dinge:
Nachdem durch die Gemeinde Kies auf dem Platz verteilt wird, wird der Landwirt Herr Kappenberg aus Blankenhof den Platz walzen, damit dort Rasen gesät werden kann. Im Frühjahr wird Herr Kappenberg auch Dünger für die Fläche bringen.
 - Die Pflasterung des Radweges soll nun fertiggestellt werden. Der zuständige Mitarbeiter hatte Urlaub.
-

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

- Herr Konkel spricht die geplante Aktion zum Bau einer Hundefreilauffläche an. Durch das Amt soll geprüft werden, ob die Gemeinde eine solche Aktion mit ca. 50 Personen durchführen darf. Sofern dies möglich ist, soll außerdem geprüft werden ob die Gemeinde Verpflegung bereit stellen darf und ob es dafür Auflagen gibt, die beachtet werden müssen.
- Herr Sieber fasst das Protokoll der Finanzausschusssitzung vom 26.08.2020 zusammen und gibt zu bedenken, dass die Gemeinde sich überlegen muss, welche Projekte im nächsten Jahr in Angriff genommen werden, damit diese im Haushalt eingeplant werden können.
- Herr Senf informiert über die Sitzung des Bauausschusses am 19.08.2020. Ihm liegt eine Aufstellung mit allen Kosten für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf" vor. Er möchte hierzu noch einmal Rücksprache mit Herrn Diekow und Herrn Müller halten um offene Fragen zu klären. Die Kosten sollen so erfasst werden, wie die Gemeinde es vorgibt, damit die konkreten Summen für Planung und Erschließung vorgelegt werden können.
- 2 Familien aus Neu Rhäse haben in der Bauausschusssitzung Bauvoranfragen gestellt, die Anträge liegen mittlerweile im Amt Neverin vor. Der Sachverhalt soll zusammen mit Herrn Diekow besprochen werden.

zu 8 Beschluss zur Vergabe der Planung "Fassadensanierung Gemeindehaus Wulkenzin" in den Leistungsphasen 2-4 VO-42-BO-2020-509

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Planungsauftrag zur Instandsetzung der Fassade am Gemeindehaus Wulkenzin in den Leistungsphasen 2-4 an das Architekturbüro Wegner zu vergeben. Der Auftragswert beträgt netto 3.114,54 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Zuschüsse an die Vereine 2020 VO-42-ZDFi-2020-507

Frau Tramp erklärt, dass der Sozialausschuss empfiehlt, das Geld in diesem Jahr gleichmäßig auf alle Vereine zu verteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die finanzielle Unterstützung folgender Vereine und Ortsgruppen:

Anglerverein in Höhe von 760,00 €

Kulturverein Wulkenzin e.V. in Höhe von 760,00 €

Feuerwehrverein Wulkenzin e.V. in Höhe von 760,00 €

Verein „Gemeinsam Leben in Neuendorf“ in Höhe von 760,00 €

Freizeitsportverein Wulkenzin e.V. in Höhe von 760,00 €

Die Auszahlung erfolgt auf Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Grundsatzbeschluss zum Bau einer Löschwasserzisterne

Herr Blank übergibt das Wort an Herrn Thiele.

Für die Sicherung der Löschwassersituation war der Bau eines Löschbrunnens im Gatscher Damm geplant. Die Gemeinde Staven baut eine Löschwasserzisterne. Eine solche Zisterne würde in das Gebiet des B-Plans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neuendorf", welcher aktuell geändert wird, passen. Der Bau würde insgesamt ca. 100.000 € kosten (ca. 45.000 € für das Rohr bzw. den Behälter und ca.

55.000 € für Planung und Einbau). Die Zisterne wird über Hydranten gespeist. Durch den Landkreis wird der Bau von DIN-gerechten Systemen bis zu 50 % gefördert. Die Gemeinde soll nun einen Grundsatzbeschluss fassen, damit Frau Niestaedt einen Förderantrag für den Bau einer Löschwasserzisterne fristgerecht bis zum 30.09.2020 beim Landkreis stellen kann.

Der geplante Löschbrunnen im Gatscher Damm kann dann aus der bisherigen Planung rausgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin fasst in ihrer heutigen Sitzung den Grundsatzbeschluss zum Bau einer Löschwasserzisterne. Das Amt wird beauftragt, den Förderantrag beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Entscheidung zur Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin

Herr Konkkel verliest die vom Sozialausschuss erarbeitete „Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin“.

Die Richtlinie soll auf der Homepage der Gemeinde und im Amtsblatt veröffentlicht werden und auch an die Vereine weiter gegeben werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Umsetzung der „Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin.“

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Jessica Lenk
Schriftführer/in