

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde: Gemeinde Wulkenzin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-42-BO-2020-509		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 06.08.2020 Verfasser: Silvia Brinckmann		
Beschluss zur Vergabe der Planung "Fassadensanierung Gemeindehaus Wulkenzin" in den Leistungsphasen 2-4			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin	

Sachverhalt:

Die Fassade des Gemeindehauses in Wulkenzin weist viele Schäden auf. Die Fassade muss dringend instandgesetzt werden.

Für die Leistungsphasen 2-4 liegt für die Planung der Instandhaltung ein Angebot der Architektin Wegner vor. Die Architektin hat bereits den Innenausbau geplant und auch die Baubetreuung vorgenommen. Frau Wegner hat also entsprechende räumliche Kenntnisse zum Gebäude. Aus vorgenanntem Grund wird die LP 1 nicht in Anspruch genommen.

Mitwirkungsverbot: (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Planungsauftrag zur Instandsetzung der Fassade am Gemeindehaus Wulkenzin in den Leistungsphasen 2-4 an das Architekturbüro Wegner zu vergeben. Der Auftragswert beträgt netto 3.114,54 €.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	(Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 3.612,87 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 500 €

Ergebnishaushalt

Produkt: 51100

Bezeichnung: Gutachten / Vermessungen

Sachkonto: 5625100

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außerplanmäßig** durch Gewerbesteuermehrereinnahmen bereitgestellt werden.

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
- Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen:



Dipl.-Ing. Architektin

Angelika Wegner

Architektin Angelika Wegner, Papiermühlenweg 9, 17094 Burg Stargard

Papiermühlenweg 9

17094 Burg Stargard

Telefon: 039603 - 27 55 00

Mobil: 0151 - 127 39 756

Fax: 039603 - 27 55 01

Gemeinde Wulkenzin

über Amt Neverin

Frau Brinckmann

Dorfstraße 36

17039 Neverin

Burg Stargard, 08.04.2020

Bauvorhaben: **SANIERUNG DER FASSADE GEMEINDEZENTRUM WULKENZIN
(ANGEBOT OHNE ERNEUERUNG DER FENSTER
UND DES TORES ZUR WERKSTATT) IN 17039 WULKENZIN**

INFOANGEBOT (ZUR HAUSHALTSPLANUNG)

HONORAR ARCHITEKT

Auf der Grundlage der HOAI (Ausgabe 2013) möchte ich hiermit für die Architektenleistungen LP 1- 4 zum o. g. Bauvorhaben folgendes Angebot zum Honorar übergeben:

Grundlage	HOAI	(Ausgabe 2013)
- Leistungsbild Gebäude	§ 34	
- Umsatzsteuer 19 %	§ 16	
- Honorarzonen	§ 5	
- Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden	§ 35	

HONORARANGEBOT (siehe Anlage)

1. LP 2 - Vorplanung	479,17 €
2. LP 3 - Entwurfsplanung	2.635,30 €
3. LP 4 - Genehmigungsplanung	- €
Summe Nettohonorar Architekt	3.114,54 €
19 % Mehrwertsteuer	+ 591,76 €
Summe Bruttobonorar Architekt	3.706,30 €

Hinweis: Die Aufmaßearbeiten für die Fassadensanierung sind im Angebot enthalten.

Die evt. Erneuerung der Erdungsanlage oder der Regenwasserleitung wurde bei den Kosten nicht berücksichtigt.

Steuernummer: 072/286/04148

Konto: 30 10 43 99 70 - BLZ: 150 502 00 - Spk. Neubrandenburg-Demmin

Die Fenster, Türen und das Tor bleiben wie im Bestand erhalten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bei Einverständnis bitte ich um schriftliche Bestätigung.

A. Wegner
Architektin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Wegner', written over the typed name.

Vorhaben GEMEINDEZENTRUM WULKENZIN, FASSADENSANIERUNG OHNE FENSTER UND TOR
 HONORARZONE II, OBERER SATZ

Bruttosummen in €		119%
KG 300	155.420,00	
KG 400	-	
Gesamt	155.420,00	

Nettosummen in €		
KG 300	130.605,04	
KG 400	-	
Gesamt	130.605,04	

Voll anrechenbar KG 400
 max. 25 % von KG 300
 25% **32.651,26**

Anrechenbar 130.605,04
 Architekt **130.605,04**

Honorartafel zu § 35:

Kosten	100.000,00	15.005,00
	150.000,00	21.555,00
Differenz	50.000,00	6.550,00

Kosten 100.000,00
 Differenz 30.605,04

Grundhonorar 19.014,26

Dipl.-Ing. Architektin
Angelika Wegner
 17094 Burg Stargard
 Papiermühlenweg 9
 Tel: 039906 - 276600
 Fax: 039906 - 276600
 MIBU@DISSELHARDT.de
 08.04.2020
 AWG

LP HOAI	angebotener Honorarsatz	voller Honorarsatz	Grundhonorar €	Modernisierung 20%	Summe €	Nebenkosten 5%	Summe €	MWST 19%	Insgesamt €
LP 1	0%	2%	-	-	-	-	-	-	-
LP 2	2%	7%	380,29	76,06	456,35	22,82	479,17	91,04	570,21
LP 3	11%	15%	2.091,57	418,31	2.509,88	125,49	2.635,37	500,72	3.136,09
LP 4	0%	3%	-	-	-	-	-	-	-
LP 5	0%	25%	-	-	-	-	-	-	-
LP 6	0%	10%	-	-	-	-	-	-	-
LP 7	0%	4%	-	-	-	-	-	-	-
LP 8	0%	32%	-	-	-	-	-	-	-
LP 9	0%	2%	-	-	-	-	-	-	-
Summe	13%	100%	2.471,86	494,37	2.966,23	148,31	3.114,54	591,76	3.706,30