

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 24.06.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesende

Vorsitz

Herr Peter Enthaler	Bürgermeister/in
Herr Bodo Saß	1. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Frau Kerstin Gronau	Gemeindevertreter/in
Herr Henning Gruß	Gemeindevertreter/in
Frau Elke Jaworski	Gemeindevertreter/in
Frau Petra Kaliebe	Gemeindevertreter/in
Frau Kerstin Lubs	Gemeindevertreter/in
Herr Matthias Thauer	Gemeindevertreter/in

Gäste

1 Bürger		ab 18:30 anwesend
Herr Heiko Hoffmann	Gast	sachkundiger Einwohner
Herr Wolfgang Laabs	Gast	sachkundiger Einwohner
Herr Matthias Müller	Verwaltung	
Frau Monika Schumacher	Gast	sachkundiger Einwohner

Abwesende

Vorsitz

Herr Ekkehard Ramm	2. stellv. Bürgermeister/in	entschuldigt
--------------------	-----------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2020 (öffentlicher Teil)
4. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.05.2020
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Beschluss zur Umschuldung eines Kredits für das Gewerbegebiet
VO-38-ZDFi-2020-473
9. Beschluss zur Umschuldung eines Kredits
VO-38-ZDFi-2020-443
10. Zuschuss Kunst, Kultur und Leben e.V.
VO-38-ZDFi-2020-469
11. Beschluss zum Bau einer Kindereinrichtung
VO-38-LVB-2020-472

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Enthaler beantragt, im öffentlichen Teil der Sitzung die Tagesordnungspunkte:

- Beschluss zur Umschuldung eines Kredites für das Gewerbegebiet (VO-38-ZDFi-2020-473) und
- Beschluss zum Bau einer Kindereinrichtung (VO-38-LVB-2020-472) sowie im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die Tagesordnungspunkte:

- Informationsaustausch zum Thema KITA
- Kündigung des Vertrages über die Trägerschaft der Kindereinrichtung (VO-38-LVB-2020-471) zu behandeln.

Die Nummerierung der Tagesordnung ändert sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

zu 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2020 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.05.2020 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.05.2020

Herr Enthaler verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Carports (VO-38-BO-2020-450)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Erweiterung (Anbau) an ein bestehendes Einfamilienhaus (VO-38-BO-2020-451)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Abbruch vorhandenes Stallgebäude, Neubau

Stallgebäude und Carport 2. Stellungnahme (VO-38-BO-2020-452)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umnutzung Garage zu Wohnraum (VO-38-BO-2020-456)
- Beschluss über die Erschließung des Wohngebietes "B-Plan Gebietes Nr. 15" Gemeinde Trollenhagen Ortsteil Podewall einschließlich Ausbau Buswendeschleife Podewall (VO-38-BO-2020-458)
- Verkauf des Flurstückes 70/4 der Flur 2 in der Gemarkung Podewall (VO-38-ZDFi-2020-461)
- Beschluss zur Vergabe eines Straßennamens für das Flurstück 66/18 in der Flur 5 der Gemarkung Trollenhagen (VO-38-BO-2020-463)
- Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens "Balkonsanierung 40 WE Trollenhagen" Lose 1-4 (VO-38-BO-2020-464)

zu 5 Einwohnerfragestunde

Frau Jaworski führt aus, dass der Zugang zu dem Spielplatz in Podewall durch parkende Fahrzeuge versperrt wird.

Frau Schumacher stellt sich als Gründungsmitglied des neu zu gründenden Drei-Dörfer-Vereins (Buchhof, Podewall und Trollenhagen) vor. Sie gibt einen Überblick zum aktuellen Sachstand zur Gründung, derzeit werden die Satzung, die Mitgliederanträge und die Gebührenordnung erarbeitet. Des Weiteren bittet Frau Schumacher die Gemeinde um finanzielle Unterstützung, hinsichtlich der anfallenden Kosten für u.a. Notar, Veröffentlichung im Vereinsregister und Versicherung. Am 26.08.2020 findet die Gründungsveranstaltung statt. Da die gesetzlichen Bestimmungen zur Bekämpfung der CORONA-Epidemie eingehalten werden müssen, konnte zum Ort dieser Veranstaltung keine Aussage getätigt werden. Der Bürgermeister sichert finanzielle Unterstützung zu. Herr Müller regt an, dass der Verein ein Bankkonto beantragt. Herr Enthaler führt aus, dass während eines Treffens mit der Vorsitzenden des Kunst, Kultur und Leben-Vereins, die einvernehmliche Aufhebung der Kooperationsvereinbarung zur kulturellen Zusammenarbeit besprochen wurde.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

Der Festsetzungsbescheid vom Landkreis MSE zur Erhebung der Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2020 liegt vor. Herr Enthaler verliest diesen auszugsweise.

Vom Landkreis MSE liegt ein Schreiben zum Brandschutz in der Gemeinde vor. Der Landkreis MSE gibt an, dass die Stellungnahme zum Benehmen hinsichtlich des überörtlichen Brandschutzes und der überörtlichen Hilfeleistung vorliegt. Der Landkreis verweist auf die Alarm- und Ausrücke-Ordnung. Für die Vorhaltung der Einsatzmittel werden entsprechende Fördermittel bereitgestellt.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Saß erläutert, dass das Ordnungsamt gebeten wurde, die morsche Eiche am Spielplatz in Podewall zu prüfen und ggf. die Fällung zu beauftragen. Herr Saß bittet die Verwaltung um Antwort.

Herr Saß regt an, dass die Eigentümer der Grundstücke an der Straße von Podewall zur L35 angeschrieben und aufgefordert werden, den, in den Straßenbereich ragenden Baum-/Pflanzenbewuchs, umgehend zurückzuschneiden. Die Verwaltung wird um Ausführung gebeten. Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten, den Wasser- und Bodenverband aufzufordern, den Überwuchs in den Straßenbereich in Podewall zu beseitigen.

Frau Jaworski gibt bekannt, dass am 07.08.2021 das Dorffest in Buchhof stattfindet. Dieses Jahr findet kein Dorffest statt.

zu 8 Beschluss zur Umschuldung eines Kredits für das Gewerbegebiet VO-38-ZDFi-2020-473

Herrn Enthaler erteilt Herrn Müller das Wort. Dieser führt zum Sachverhalt aus.

Beschluss:

Die Gemeinde Trollenhagen hat im September 2010 einen Kredit für die Erschließung des Gewerbegebietes in Höhe von 807.100 € aufgenommen. Dieser Kredit sollte dann über die Grundstücksverkäufe an mögliche Investoren refinanziert und zurückgezahlt werden. Bis zum heutigen Tag konnte keine

Refinanzierung erfolgen. Der ursprüngliche Kreditvertrag hatte eine Laufzeit von 10 Jahren. Zum 30.06.2020 läuft die Zinsbindung aus, so dass eine Umschuldung der o.g. Kreditsumme fällig wird.

Der Fachbereichsleiter Zentrale Dienste und Finanzen hat bis zum 24.06.2020 vergleichbare Angebote zur Kreditumschuldung einzuholen.

Die Gemeindevertretung hat im Vorfeld darüber beraten, dass die Weiterfinanzierung des Kredits für 2 Jahre durchgeführt wird. Die Gemeindevertretung ist daran interessiert, diesen Kredit in naher Zukunft ablösen zu können.

Aufgrund der tagesaktuellen Kreditkonditionen wird der Beschluss als Eilantrag in die Gemeindevertretersitzung am 24.06.2020 eingebracht.

Folgende Kreditkonditionen werden angeboten:

Jährliche Annuität: 40.000 €

Sparkasse Mecklenburg-Strelitz: Zinssatz: 0,420 %

Deutsche Kreditbank AG: Zinssatz: 0,070 %

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in der heutigen Sitzung die Finanzierung des Kredits für das Gewerbegebiet bei der Deutschen Kreditbank AG.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Beschluss zur Umschuldung eines Kredits

VO-38-ZDFi-2020-443

Beschluss:

Die Gemeinde Trollenhagen hat im September 2010 einen Kredit für die Erschließung des Gewerbegebiets in Höhe von 807.100 € aufgenommen. Dieser Kredit sollte dann über die Grundstücksverkäufe an mögliche Investoren refinanziert und zurückgezahlt werden. Bis zum heutigen Tag konnte keine Refinanzierung erfolgen. Der ursprüngliche Kreditvertrag hatte eine Laufzeit von 10 Jahren. Zum 30.06.2020 läuft die Zinsbindung aus, so dass eine Umschuldung der o.g. Kreditsumme fällig wird.

Der Fachbereichsleiter Zentrale Dienste und Finanzen wird spätestens bis zum 30.06.2020 vergleichbare Angebote zur Kreditumschuldung einholen.

In Form einer Eilentscheidung des Bürgermeisters wird dann eine Prolongation bei dem Kreditinstitut vereinbart, welches die günstigsten Konditionen abgegeben hat.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird in einem späteren Beschluss durch die Gemeindevertretung nach § 39 (3) KV M-V genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Zuschuss Kunst, Kultur und Leben e.V.

VO-38-ZDFi-2020-469

Laut Herrn Enthaler ist diese Beschlussvorlage nicht zu behandeln, da die Zuwendung bereits im Februar 2020 von der Gemeinde an den Verein gezahlt wurde.

zu 11 Beschluss zum Bau einer Kindereinrichtung

VO-38-LVB-2020-472

Ein Bürger betritt um 18:30 Uhr den Raum.

Der Bürgermeister führt zur Modulbauweise eines Gebäudes aus. Frau Jaworski und Herr Enthaler berichten über die Besichtigung einer Kindereinrichtung in dieser Bauweise.

Nach Behandlung des Tagesordnungspunktes verlassen die Gäste den Raum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Planung und Durchführung eines Kita-Neubaus in Modulbauweise für 12 Krippenkinder und max. 45 Kindergartenkinder.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:

9

davon anwesend:

8

Ja-Stimmen:

8

Nein-Stimmen:

0

Stimmenthaltungen:

0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Isabel Kosin
Schriftführer/in