

# Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde: Gemeinde Neuenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO-34-BO-2020-388		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 09.04.2020 Verfasser: Silvia Brinckmann		
<b>Auftragsvergabe an das Planungsbüro "Planung kompakt" zum Nachtragsangebot für die Überarbeitung der Ausführungsplanung, die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und die Bauüberwachung zur Baumaßnahme "Bürgerpark Ihlenfeld"</b>			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	20.04.2020	Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen	Entscheidung

## Sachverhalt:

Für die Baumaßnahme „Bürgerpark Ihlenfeld“ wurde bereits im Jahr 2019 eine Ausschreibung vorgenommen. Aufgrund der schlechten Ergebnis (zu hohe Kosten und geringe Beteiligung) musste diese Ausschreibung aufgehoben werden. Die Gemeindevertretung, der Bauausschuss der Gemeinde als auch die gegründete Bürgerinitiative haben sich in vielen Beratungen bemüht eine Leistungsminimierung auf das Notwendigste zu erreichen. Das gemeinsame Konzept dazu wurde in der Gemeindevertreterversammlung am 04.02.2020 beschlossen.

Auf dieser Grundlage hat das Planungsbüro eine erneute Kostenschätzung aufgestellt und ein Nachtragsangebot zum ursprüngliche Planungsangebot vom 17.09.2018 eingereicht.

Die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) ist grundsätzlich zu überarbeiten, Das Planungsbüro räumt jedoch aufgrund der Vorleistungen einen Nachlass ein, Das Leistungsverzeichnis muss durch den Wegfall von Leistungen neu erstellt werden (LP 6). Die Durchführung der Vergabe verbleibt beim Amt und ist damit nicht Gegenstand des Nachtragsangebotes,

Im Angebot wurde als zusätzliche Leistung ein Leistungsumfang von 20 Stunden für die Baumpflanzungen aufgenommen, Diese Leistung sollte beauftragt werden, da auf die Fachkenntnisse zurückgegriffen werden muss (die Abrechnung dieser Leistung erfolgt entsprechend nachgewiesener Leistung).

Das Nachtragsangebot umfasst:

Leistungsphase 5 Ausführungsplanung lt. HOAI 25 % angeboten 20 %	2.801,29 €
Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe lt. HOAI 7 % angeboten 7 %	980,45 €
Leistungsphase 8 Bauüberwachung lt. HOAI 30 % nageboten 30 %	4.201,93 €
20 h zusätzliche Leistungen für Baumpflanzungen	1.500,00 €
Zwischensumme	9.483,67 €
Nebenkosten 3 %	284,53 €
MwSt.	1.855,95 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b>11.624,13 €</b>

**Sind Sie damit einverstanden, über diese Beschlussvorlage im schriftlichen Umlaufverfahren abzustimmen?**

ja     nein

**Mitwirkungsverbot:** (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums>> von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt in ihrer heutigen Sitzung dem Planungsbüro „Planung kompakt“ den Auftrag zur Überarbeitung der Ausführungsplanung, der Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Bauüberwachung für die Baumaßnahme „Bürgerpark Ihlenfeld“ auf der Grundlage des vorgelegten Nachtragsangebotes zu erteilen, Der Auftragswert beträgt 11.624,13 €.

**Stimmen Sie der Beschlussvorlage VO-34-BO-2020-388 zu?**

**ja       nein       Stimmenthaltung**

**Finanzielle Auswirkungen:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	(Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

**I. Gesamtkosten der Maßnahme : 91.000 €**

**II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 200.000 €**

**Ergebnishaushalt**

Produkt: 42401

Bezeichnung: Auszahlungen für unbebaute Grundstücke

Sachkonto: 7851000

**Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außer-/überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

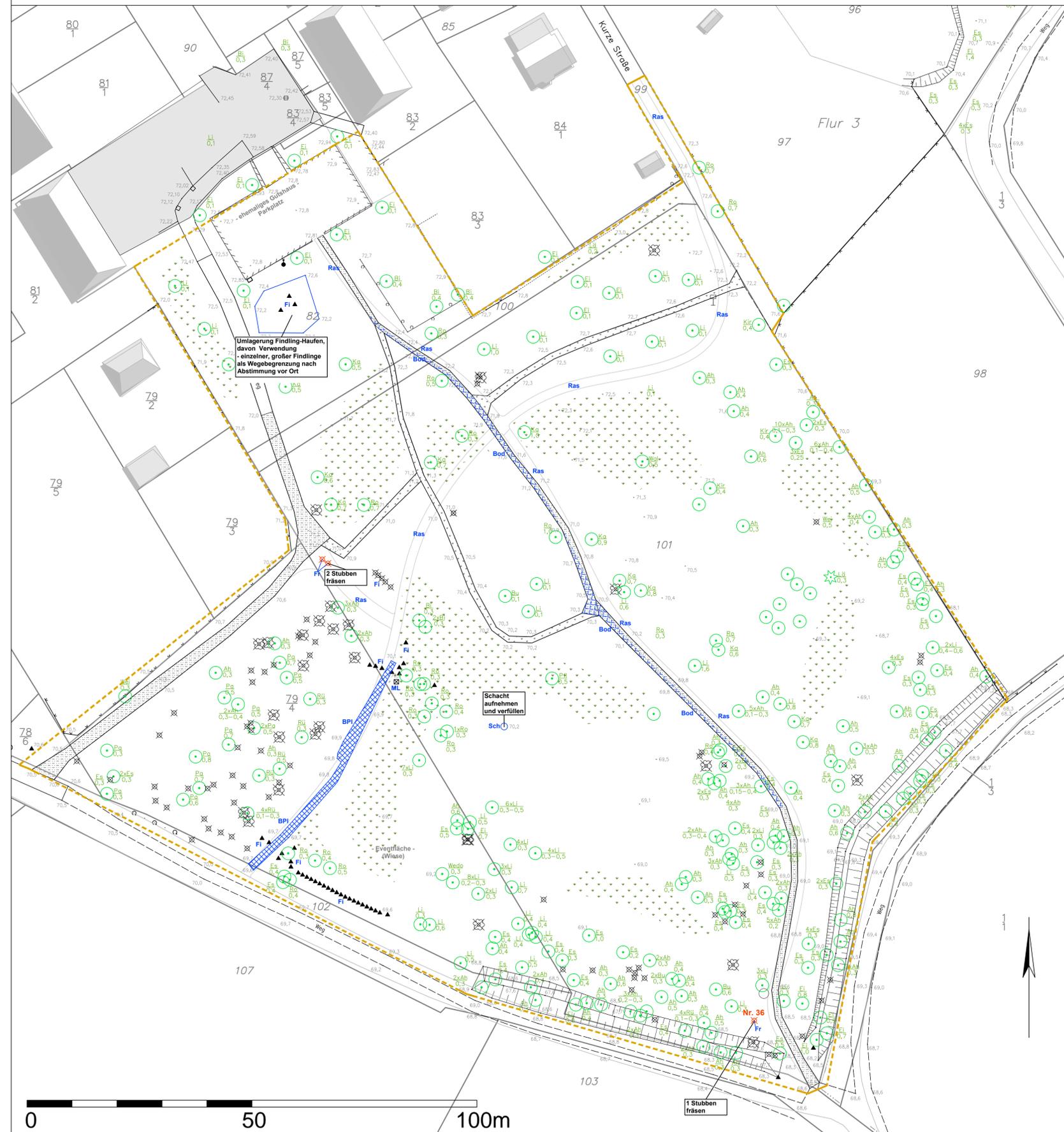
**III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- Gesamtkosten von \_\_\_\_\_ € beziehen sich auf die Jahre
- Folgekosten in Höhe von \_\_\_\_\_ €

**Anlagen:**

# BÜRGERPARK IHLENFELD - Wiederbelebung des alten Gutsarkes

## Abbruch, Maßstab 1 : 500



Umlagerung Findling-Haufen, davon Verwendung einzelner, großer Findlinge als Wegebegrenzung nach Abstimmung vor Ort

Schacht aufnehmen und verfüllen

Nr. 36

### LEGENDE

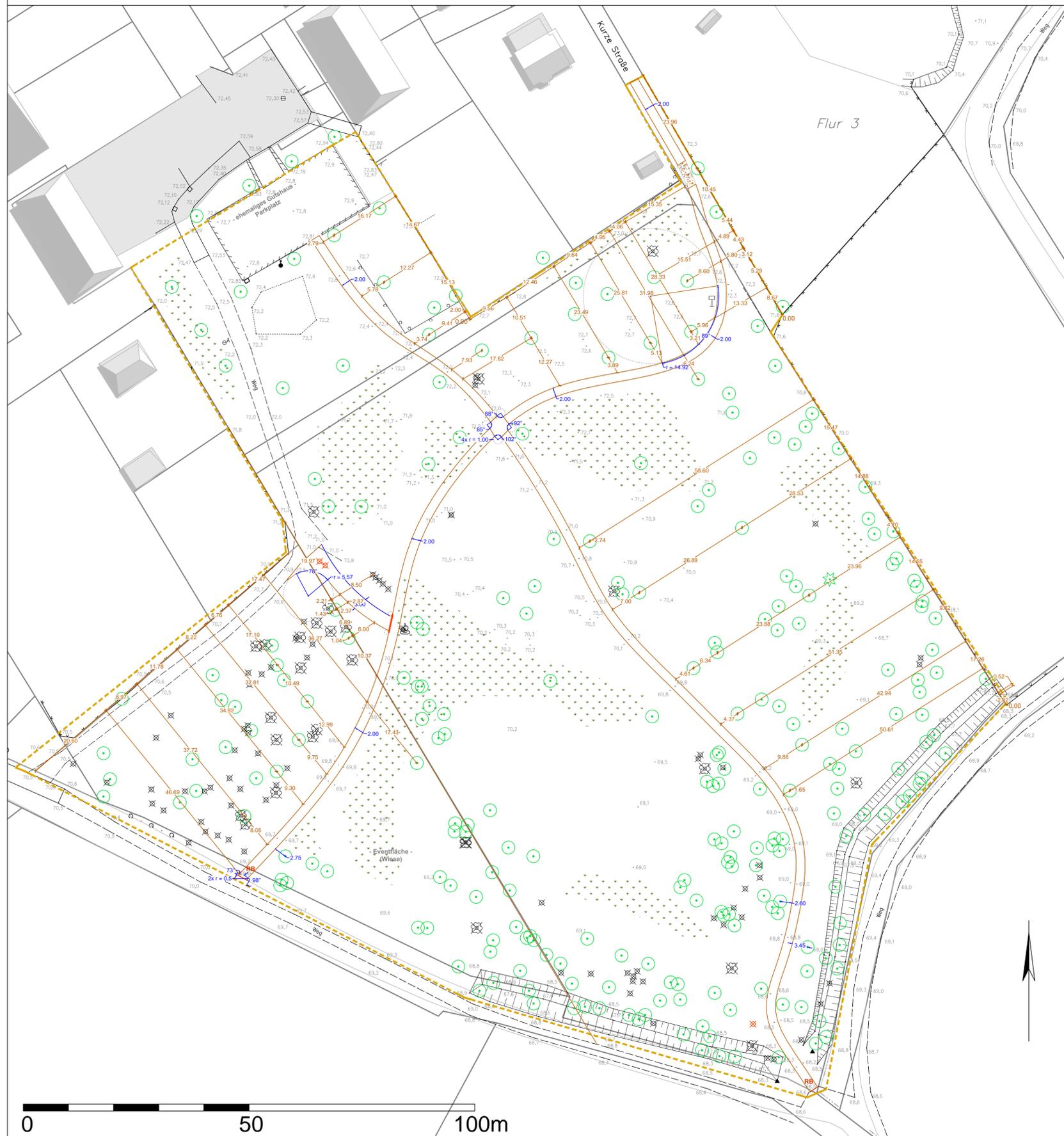
- Bestand**
- Strauch-/Staudenpflanzung
  - Laub-/Nadel-Baum
  - Stubben 2015 / Stubben 2020
  - Parkwiese
  - Weg, unbefestigt
  - Weg, Rasen
  - Kataster (nachrichtlich übernommen)
  - Bearbeitungsgrenze
- Planung**
- Wegeverlauf, neu
- Abbruch**
- Abbruch großformatige Betonplatten
  - Schacht zurückbauen und verfüllen
  - Stubben fräsen
  - Findlinge umlagern (Einzel-Umsetzung nach Abstimmung)
  - Oberbodenabtrag nicht mehr genutzter wassergebundener Parkwege
  - Mastteuchte aufnehmen und auf Bauhof lagern
  - im neuen Wegeverlauf Rasen aufnehmen und entsorgen

**Hinweis:**  
Baumliste Nr. 36; im Plan unten rechts: 1 Linde wurde gerodet, Stubben ist noch zu roden, da an gleicher Stelle Ersatzpflanzung mit gleicher Art vorgesehen ist gem. Fällantrag vom 07.11.2018, S. 2 vorletzter Abs. an Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

1	Änderung Wegekonzept, Reduzierung um Wegeerfassung, Beleuchtung, Ausstattung, Stubbenrodung, Planung	13.03.2020	Bauschke
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Auftraggeber: <b>Amt Neverin</b> Gemeinde Neuenkirchen Dorfstraße 36 17039 Neverin		Unterlage: Blatt Nr. 2/3 Reg. Nr. 16 NE 09 208 Datum Zeichner bearbeitet 01.02.2019 Bauschke gezeichnet 11.12.2018 Bauschke geprüft 30.01.2019 Meier-Schomburg	
<b>BÜRGERPARK IHLENFELD</b> Wiederbelebung und Neugestaltung des alten Gutsarkes Maßnahmen zur Aufwertung		<b>Abbruch</b> Maßstab 1 : 500 Stand 18.03.2019	
aufgestellt: <b>PLANUNG kompakt LANDSCHAFT</b> <small>17033 Neuenkirchen, Vending (ex - E. Adel), landchaft@planung-kompakt.de          Tel. 0395 / 363 10 245 - Fax: 0395 / 369 45 394 - mobil: 0190 / 82 86 74 96</small>		Verfasser: <b>Landschaftsarchitekt BDLA</b> Dipl.-Ing. Enno Meier-Schomburg	
Kartengrundlage: Vermessungsbüro Seehase www.vermessung-seehase.de email: s.seehase@vermessung-seehase.de Wisenstraße 15, 17038 Neubrandenburg		Ergänzungen:	

# BÜRGERPARK IHLENFELD - Wiederbelebung des alten Gutsarkes

## Ausführung Absteckplan, Maßstab 1 : 500



### LEGENDE

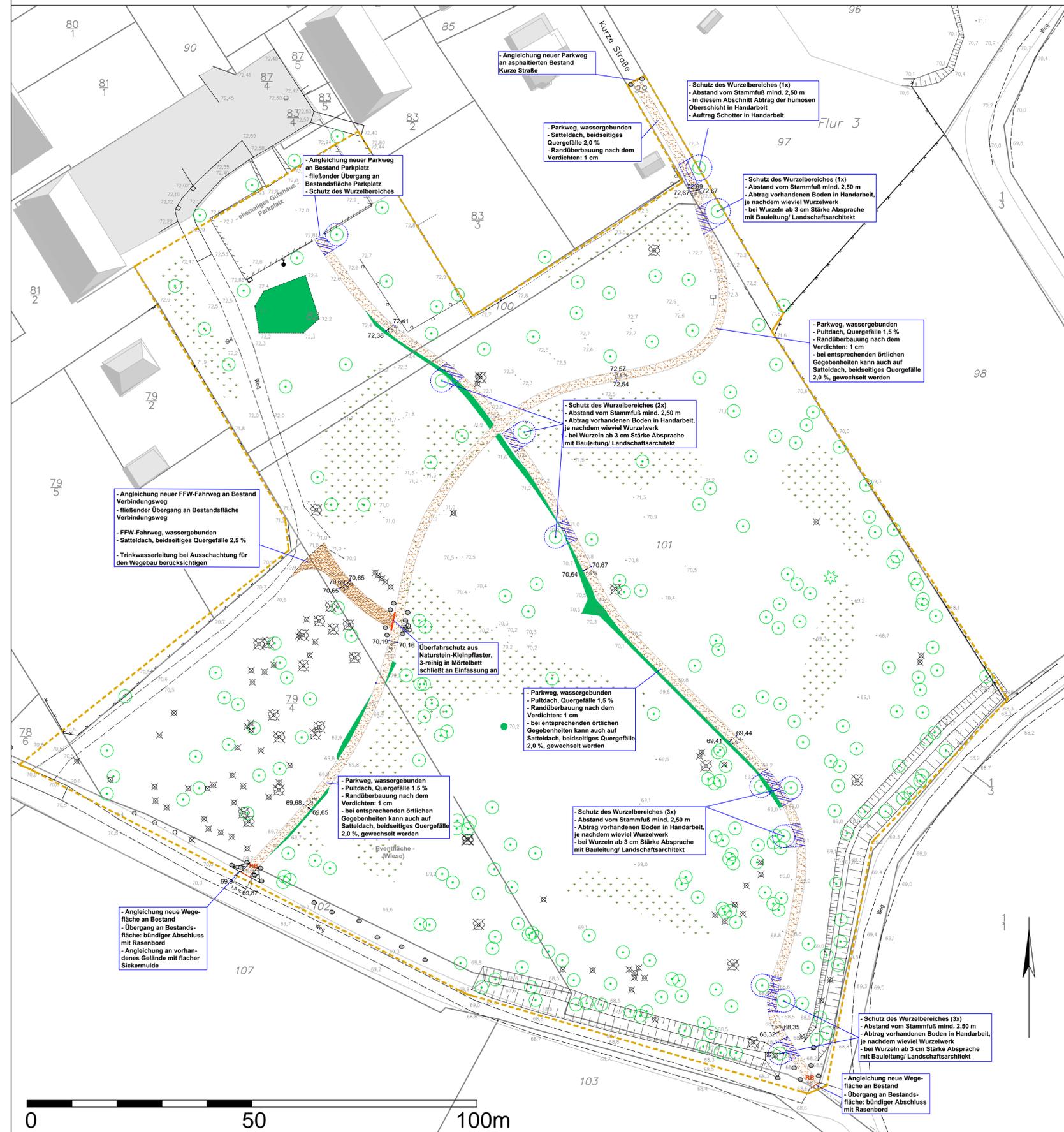
- Bestand**
- Strauch-/Staudenpflanzung
  - Laub-/Nadel-Baum
  - Stubben 2015 / Stubben 2020
  - Wiese
  - Kataster (nachrichtlich übernommen)
  - Bearbeitungsgrenze
- Planung**
- FFW-Fahrtweg / "Überfahrtschutz" zum Parkweg
  - Parkwege / Übergang mit Rasenbord / Sickermulden

**Hinweis:**  
Angaben Gefälle, Höhen der Wege siehe Lageplan.

1 Änderung Wegkonzept, Reduzierung um Wegeerfassung, Beleuchtung, Ausstattung, Stubberodung, Planung		13.03.2020	Bauschke
Nr. Art der Änderung		Datum	Name
Auftraggeber: <b>Amt Neverin</b> Dorfstraße 36 17039 Neverin		Untertage: Blatt Nr. 3/3 Reg. Nr. 16 NE 09 208 Datum: 01.02.2019 Zeichen: Bauschke gezeichnet: 15.01.2019 Bauschke geprüft: 30.01.2019 Meier-Schomburg	
<b>BÜRGERPARK IHLENFELD</b> Wiederbelebung und Neugestaltung des alten Gutsarkes Maßnahmen zur Aufwertung		<b>Ausführung Absteckplan</b> Maßstab 1 : 500 Stand 21.02.2019	
aufgestellt: <b>PLANUNG kompakt LANDSCHAFT</b> <small>17033 Neudorferberg, Vending (ex - E. Abt.) landschaft@planung-kompakt.de          Tel. 0395 / 363 10 245 - Fax: 0395 / 369 45 394 - mobil: 0160 / 82 86 74 96</small>		Verfasser: Landschaftsarchitekt BDLA Dipl.-Ing. Enno Meier-Schomburg	
Grundplan hergestellt:		Ergänzungen:	
Kartengrundlage: Vermessungsbüro Seehase www.vermessung-seehase.de email: s.seehase@vermessung-seehase.de Wisenstraße 15, 17036 Neudorferberg			

# BÜRGERPARK IHLENFELD - Wiederbelebung des alten Gutsarkes

## Ausführung Lageplan, Maßstab 1 : 500



### LEGENDE

**Bestand**

- Strauch-/Staudenpflanzung
- Laub-/Nadel-Baum
- Stubben 2015 / Stubben 2020
- Trinkwasserleitung / Parkwiese
- Kataster (nachrichtlich übernommen)
- Bearbeitungsgrenze

**Planung**

- Findling als Poller
- FFW-Fahrtweg ohne Einfassung
- optische Trennung "Überfahrtschutz" vom FFW-Fahrtweg zum Parkweg
- Parkwege ohne Einfassung / Übergang mit Rasenbord / beidseitige Sickermulde am Parkweg an der Eventfläche
- Ansaat Rasen
- blaue Linie = Wurzelbereich mit mind. 2,50 m Abstand vom Stammfuß
- Schotter / Handarbeit Wegebau
- Höhe / Gefälle

**Hinweis:**  
Absteckung der Wege finden sich im Absteckplan.

Für die 2019 durchgeführten Baumfällungen besteht auch nach Konzeptänderung (u. a. Reduzierung der Baumpflanzung) weiterhin die Pflicht für Ersatzpflanzungen nach

- Bescheid Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vom 31.01.2018, AZ 661.30.3.2.9.2.1.108-01/19
- Bescheid Amt Neverin vom 18.02.2019

**für Frau Brinckmann:**  
Baumliste Nr. 36; im Plan unten rechts: 1 Linde wurde gerodet, Stubben ist noch zu roden, da an gleicher Stelle Ersatzpflanzung mit gleicher Art vorge-sehen ist gem. Fällantrag vom 07.11.2018, S. 2 vorletzter Abs. an Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

**Achtung:**  
bis Frühjahr 2020 Realisierung  
Ausgleichs-Neupflanzung - Anzeigepflicht beim LK MSE Hr. Huth  
Fristverlängerung erforderlich!!!

1	Änderung Wegkonzept, Reduzierung um Wegeinfassung, Beleuchtung, Ausstattung, Stubberodung, Planung	13.03.2020	Bauschke
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Auftraggeber: Amt Neverin Gemeinde Neuenkirchen Dorfstraße 36 17039 Neverin		Unterlage: Blatt Nr. 1/3 Reg. Nr. 16 NE 09 208 Datum: 01.02.2019 Zeichner: Bauschke gezeichnet: 11.12.2018 Bauschke geprüft: 30.01.2019 Meier-Schönborg	
<b>BÜRGERPARK IHLENFELD</b> Wiederbelebung und Neugestaltung des alten Gutsarkes Maßnahmen zur Aufwertung		<b>Ausführung Lageplan</b> Maßstab 1 : 500 Stand 21.02.2019	
aufgestellt: PLANUNG kompakt LANDSCHAFT 17033 Neubrandenburg, Vending (Ex - E-Abt.) landschaft@planung-kompakt.de Tel. 0395 / 363 10 245 - Fax: 0395 / 369 43 394 - mobil: 0160 / 82 86 74 96		Verfasser: Landschaftsarchitekt BDLA Dipl.-Ing. Enno Meier-Schönborg	
Grundplan hergestellt:		Kartengrundlage: Vermessungsbüro Seehase www.vermessung-seehase.de email: s.seehase@vermessung-seehase.de Wisenstraße 15, 17036 Neubrandenburg	
Ergänzungen:			

PLANUNG kompakt • Verding 6a • 17033 Neubrandenburg

---

Gemeinde Neuenkirchen  
Herrn Bürgermeister Wiskow  
über Amt Neverin  
Dorfstraße 36  
17039 Neverin

Dipl.-Ing.  
Enno Meier-Schomburg  
freier Landschaftsarchitekt (bdla)  
Freianlagen-, Landschafts- und Bauleitplanung

Verding 6a  
17033 Neubrandenburg

Tel.: 0395/363 10 245  
Fax: 0395/369 45 394  
mobil: 0160/92 86 74 96  
E-Mail: landschaft@planung-kompakt.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
16.NE.09.208

Datum  
13.03.2020

### **Bürgerpark Ihlenfeld Nachtragsangebot Freianlagenplanung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wiskow,

die Bearbeitung des Vorhabens Bürgerpark Ihlenfeld soll mit reduziertem Umfang abgeschlossen werden. Aufbauend auf den Ergebnissen der Ausschreibung im vergangenen Jahr wurden durch die Gemeinde die Planung und der Leistungsumfang neu bestimmt, eine neue Kostenschätzung wurde entsprechend aufgestellt. Dazu ist die Ausführungsplanung grundlegend zu überarbeiten, ich nehme jedoch einen Nachlass auf. Ich übergebe Ihnen hiermit unser Nachtragsangebot zum Angebot vom 17.09.2018 für die notwendigen planerischen Leistungen:

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung, vermindert wegen Vorleistungen

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe

Leistungsphase 8: Bauüberwachung

Vergabe (Lph. 7) und Objektbetreuung, Dokumentation (Lph. 9) werden vom Amt Neverin durchgeführt. Für Teilleistungen und Beratungen stehen wir zur Verfügung.

Für das Los „Pflanzarbeiten“ sollen die Leistungen durch Bürger erbracht werden. Dazu werden Beratungsleistungen von uns als Landschaftsplanern notwendig.

Planerische Leistungen werden für das Los „Abbrucharbeiten und Wegebau“ kalkuliert, die Kostenschätzung geht von 79.090,90 € aus.

Da sich der Umfang notwendiger Beratungsleistungen nicht abschätzen lässt, werden sie nach Stundenaufwand abgerechnet.



---

Dipl.-Ing. Enno Meier-Schomburg, freier Landschaftsarchitekt  
Mitglied der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern und des Bundes deutscher Landschaftsarchitekten bdla

Finanzamt Neubrandenburg  
072/248/04088

Bankverbindung  
DKB Deutsche Kreditbank  
IBAN DE 36 1203 0000 1014 7833 18

Ich übersende Ihnen dazu im Anhang unser Honorar-Nachtragsangebot und freue mich auf die Fortsetzung des Vorhabens.



Mit freundlichen Grüßen  
Dipl.-Ing. Enno Meier-Schomburg  
PLANUNG kompakt LANDSCHAFT

## Anlage

### Honorarangebot

#### Freianlagen gem. § 40 HOAI von 2013

Auftraggeber:	Gemeinde Neuenkirchen		
Projekt:	Bürgerpark Ihlenfeld		
Planer:	PLANUNG kompakt LANDSCHAFT- Landschaftsarchitekt Enno Meier-Schomburg		
Anrechenbare Kosten:	79.090,90 €	Honorarzone:	II
		Honorarsatz:	Mindestsatz
	X Kostenschätzung	vom 11.03.2020	
Grundhonorar:	14.006,44 €	gem. Honorartafel § 40	

### Grundleistungen

	HOAI v. H.	vereinbart v. H.	Honorar
1 Grundlagenermittlung	[3]	0	,-
2 Vorplanung	[10]	0	,-
3 Entwurfsplanung	[16]	0	,-
4 Genehmigungsplanung	[4]	0	,-
5 Ausführungsplanung	[25]	20	2.801,29 €
6 Vorbereitung d. Vergabe	[7]	7	980,45 €
7 Mitwirkung b. d. Vergabe	[3]	0	0,00 €
8 Bauüberwachung	[30]	30	4.201,93 €
9 Objektbetreuung, Dokum.	[2]	0	0,00 €
<b>Summe</b>		57	<b>7.983,67 €</b>
zusätzliche Leistungen für Baumpflanzungen		20 h x 75 €	1.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>9.483,67 €</b>
Nebenkosten		3%	284,51 €
<b>Gesamtsumme, netto</b>			<b>9.768,18 €</b>
zzgl. Mehrwertsteuer		19 %	1.855,95 €
<b>Angebot Summe, brutto</b>			<b>11.624,13 €</b>