

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin: Dienstag, 03.12.2019

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesende

Vorsitz

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in
Herr Marcel Thiele	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Christian Konkel	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in	
Herr Thomas Erber	Gemeindevertreter/in	
Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in	ab 18:40 Uhr
Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in	
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in	
Herr Rudolf Sieber	Gemeindevertreter/in	
Frau Doreen Tramp	Gemeindevertreter/in	
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in	
Frau Bianca Ziethmann	Gemeindevertreter/in	
Frau Iris Rentner	Gemeindevertreter/in	

Weitere Anwesende

1 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2019

5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.08.2019
6. Protokoll der 1.Sitzung des Finanzausschusses vom 10.09.2019
7. Protokolle der 1.Sitzung des Bauausschusses vom 24.09.2019 und der 2.Sitzung des Bauausschusses vom 29.10.2019
8. Protokolle der 1.Sitzung des Sozialausschusses vom 30.09.2019, der 2.Sitzung des Sozialausschusses vom 22.10.2019, der 3.Sitzung des Sozialausschusses vom 18.11.2019
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Anfragen der Gemeindevertreter
11. Beschluss zum Antrag des Herrn Schwolow auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 BauGB
VO-42-BO-2019-470
12. Beschluss zur Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage
VO-42-ZDFi-2019-458
13. Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2016
VO-42-ZDFi-2019-459
14. Beschluss zur Entlastung Bürgermeister
VO-42-ZDFi-2019-460
15. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung vom 27.08.2019
VO-42-ZDFi-2019-471

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und den anwesenden Einwohner. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Der anwesende Einwohner hat keine Fragen.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Thiele beantragt, folgende Tagesordnungspunkte auf die nächste Sitzung zu verschieben:

- TOP 12 Beschluss zur Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage *VO-42-ZDFi-2019-458*
- TOP 13 Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2016 *VO-42-ZDFi-2019-459*
- TOP 14 Beschluss zur Entlastung Bürgermeister *VO-42-ZDFi-2019-460*

Zur Klärung des Sachverhaltes soll zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses u.a. Herr Weidemann vom Rechnungsprüfungsamt des Amtes Neverin eingeladen werden.

Der Tagesordnungspunkt 19 „Erwerb des Flurstückes 93/83 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf“ *VO-42-ZDFi-2019-469* soll ebenfalls auf die nächste Sitzung vertagt werden.

Die Punkte „1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung vom 27.08.2019“ VO-42-ZDFi-2019-471 und „Beschluss zur Auftragsvergabe für Kartierleistungen und Erstellung eines artenschutzrechtlichen Fachbeitrags für 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf““ VO-42-BO-2019-472 sollen auf die Tagesordnung aufgenommen werden.
Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2019

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 27.08.2019 liegt den Gemeindevertretern vor.

Im Tagesordnungspunkt 6 muss im 3. Stichpunkt das Wort „teilweise“ ergänzt werden. Außerdem fehlen die Unterschriften.

Um 18:40 Uhr kommt Herr Hanck zur Sitzung.

Die Niederschrift vom 27.08.2019 wird mit den o.g. Änderungen einstimmig angenommen.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.08.2019

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Wohngebäude/Einfamilienhaus VO-42-BO-2019-445
 - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Stadtvilla als Einfamilienwohnhaus + Carport VO-42-BO-2019-452
 - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage Nutzungsänderung von Büroräumen in Ferien- /Mietwohnung VO-42-BO-2019-453
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 260 m² aus dem Flurstück 118 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2019-455
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 282 m² aus dem Flurstück 81/392 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-ZDFi-2019-456
 - Zustimmung zur Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage um eine LTE-Sendeanlage, NB-Funkturm in Neuendorf VO-42-BO-2019-457
-

zu 6 Protokoll der 1.Sitzung des Finanzausschusses vom 10.09.2019

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt und dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 7 Protokolle der 1.Sitzung des Bauausschusses vom 24.09.2019 und der 2.Sitzung des Bauausschusses vom 29.10.2019

Herr Thiele gibt Informationen zum TOP 4 des Protokolls vom 24.09.2019. Die Protokolle werden einstimmig angenommen und dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 8 Protokolle der 1.Sitzung des Sozialausschusses vom 30.09.2019, der 2.Sitzung des Sozialausschusses vom 22.10.2019, der 3.Sitzung des Sozialausschusses vom 18.11.2019

Nach kurzer Diskussion werden die Protokolle der Sozialausschusssitzungen einstimmig angenommen und ebenfalls dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank berichtet über folgende Sachverhalte:

- Die Ersatzpflanzungen sind abgeschlossen. Insgesamt wurden 25 Bäume gepflanzt. Es sind Kosten in Höhe von ca. 10.000 € entstanden, welche nicht im Haushalt eingeplant waren.

- Für die Fassadensanierung des Gemeindezentrums würden sich die Planungskosten auf ca. 23.000 € und die Sanierungskosten auf ca. 150.000 € belaufen. Herr Blank schlägt vor, dass die Gemeinde auf die Arbeit eines Planungsbüros verzichtet und selbst Angebote einholt.
- Die Gemeinde hat für 63.000 € Baugrundstücke aus dem Gebiet, welches neu erschlossen werden soll, gekauft
- Die erste Rechnung des Planungsbüros für den B-Plan Neuendorf Nr. 3 beläuft sich auf 18.000 €.

zu 10 **Anfragen der Gemeindevertreter**

- Herr Senf möchte wissen, ob es im Hinblick auf die Haushaltsplanung inzwischen schon konkrete Zahlen für die Reparatur- & Baukosten gibt. Herr Voß verweist auf die im vorherigen Punkt genannten geschätzten 173.000 €.
- Herr Thiele gibt Erläuterungen zu der Planung für die Löschwasserversorgung. Für 2020 sind 20.000 € für die Herstellung eines Löschbrunnens eingeplant. Die tatsächlichen Kosten sind nicht bekannt. Die Löschwasserentnahme aus normalen Hydranten ist in Wulkenzin nicht zulässig, weshalb der Bau eines Löschbrunnens notwendig ist.
- Die Gemeinde sollte grundsätzlich versuchen, wieder einen ausgeglichenen Haushalt zu bekommen.
- Wünsche der Gemeindevertretung für den Haushalt 2020 sollen Anfang des neuen Jahres in einer Finanzausschusssitzung geäußert werden.
- Herr Konkkel ist der Meinung, dass die Gemeindevertretersitzungen spätestens alle 2 Monate stattfinden sollten. Die Gemeindevertretung sollte sich außerdem ein gemeinsames Ziel setzen, auf welches dann innerhalb der Legislaturperiode hingearbeitet werden kann.
- Herr Senf informiert die Gemeindevertretung darüber, dass er in dem Verfahren zur 3. Änderung des B-Planes Neuendorf eine Stellungnahme abgegeben hat.

zu 11 **Beschluss zum Antrag des Herrn Schwolow auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 BauGB** **VO-42-BO-2019-470**

Frau Tramp erklärt, dass es für diese Flächen schon einmal einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gab, welcher abgelehnt wurde. Sie ist der Meinung, dass das Vorhaben nicht in das Dorfbild passt und auch die Bebauung in der zweiten Reihe findet sie nicht gut. Auch die Eigentümer der umliegenden Grundstücke seien eher gegen das Vorhaben. Die Gemeindevertretung schließt sich dieser Meinung an. Herr Thiele und Herr Voß äußern einige Bedenken aus Sicht der Feuerwehr. Herr Konkkel ist der Ansicht, dass man sich an der Meinung der unmittelbaren Nachbarn orientieren sollte.

Herr Blank stellt klar, dass es zunächst nur um die Entscheidung geht, ob der Antragsteller ein Bauleitplanverfahren einleiten darf oder nicht. Das Vorhaben sei außerdem technisch umsetzbar.

Der Bürger verlässt die Sitzung um 19:14 Uhr.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt, dem Antrag des Herrn Schwolow auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 BauGB stattzugeben.

Alle Kosten, die mit der Durchführung des Verfahrens entstehen sind vom Antragsteller zu tragen. Entsprechende vertragliche Vereinbarungen sind auszuarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Antragsteller hat eine Ausgrenzung (Darstellung) des künftigen Geltungsbereichs des Plangebiets vorzulegen, damit ein entsprechender Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Beschluss zur Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage VO-42-ZDFi-2019-458

Der Beschluss wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 13 Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2016 VO-42-ZDFi-2019-459

Der Beschluss wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 14 Beschluss zur Entlastung Bürgermeister VO-42-ZDFi-2019-460

Der Beschluss wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 15 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung vom 27.08.2019 VO-42-ZDFi-2019-471

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Sven Blank
Bürgermeister/in

Frau Jessica Lenk
Schriftführer/in