

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.11.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

---

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Peter Enthaler	Bürgermeister/in
Herr Bodo Saß	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Ekkehard Ramm	2. stellv. Bürgermeister/in

### Mitglieder

Frau Kerstin Gronau	Gemeindevertreter/in
Herr Henning Gruß	Gemeindevertreter/in
Frau Elke Jaworski	Gemeindevertreter/in
Frau Petra Kaliebe	Gemeindevertreter/in
Frau Kerstin Lubs	Gemeindevertreter/in
Herr Matthias Thauer	Gemeindevertreter/in

### Gäste

6 Bürger	
Herr Axel Fischer	sachkundiger Einwohner
Herr Wolfgang Laabs	sachkundiger Einwohner

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019 (öffentlicher Teil)
4. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.09.2019
5. Einwohnerfragestunde

6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Satzung über den B-Plan Nr. 15 "Erweiterung B-Plan Nr. 4 Podewall" -
  1. Abwägungsbeschluss
  2. Satzungsbeschluss
  3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes  
VO-38-BO-2019-435
9. Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Trollenhagen  
VO-38-ZDFi-2019-436

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Enthaler beantragt, dass im öffentlichen Teil der Sitzung der Tagesordnungspunkt - Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Trollenhagen (VO-38-ZDFi-2019-436) sowie im nicht öffentlichen Teil der Sitzung die Tagesordnungspunkte

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau eines Wohnhauses (VO-38-BO-2019-437),
- Grundsatzbeschluss zur Versteigerung/Ausschreibung des Gemeindehauses und
- Teilnahme an einer Auktion für Grundstücke in der Gartenanlage Trollenhagen

behandelt werden.

Die Nummerierung der Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

---

#### **zu 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 18.09.2019 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

---

#### **zu 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.09.2019**

Herr Enthaler verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau eines Einfamilienhauses (VO-38-BO-2019-421)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Erneuerung der Balkonbrüstungen und Balkonüberdachung 40 WE - Typ Brandenburg (VO-38-BO-2019-422)
- Verkauf des Flurstückes 73 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall (VO-38-ZDFi-2019-424)
- 18.Erschließung B-Plan Nr. 15 in Podewall, Vergabe der LP 1-4 (VO-38-BO-2019-430)

---

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind acht Einwohner anwesend, drei von ihnen sind sachkundige Einwohner aus den Ausschüssen.

Ein Einwohner erfragt die Existenz des Wanderweges. Seiner Ansicht nach wurden Teile des Weges überpflügt und sind nicht mehr nutzbar. Herr Enthaler führt aus, dass dieser Weg im Zuge einer ABM-Maßnahme geschaffen wurde. Es war noch nie ein eingetragener Wanderweg, für die Pflege ist nicht die Gemeinde verantwortlich. Der Überwuchs wird lediglich in unregelmäßigen Abständen gemäht.

Des Weiteren äußert der Einwohner, dass es für ihn den Anschein hat, dass die Gemeinde keine Gemeindearbeiter mehr hat, da er diese seit langem nicht mehr gesehen hat. Des Weiteren behauptet der Einwohner, dass Gemeindearbeiter, wenn gesehen, dann in der Arbeitszeit private Angelegenheiten erledigen. Herr Enthaler antwortet, dass die Gemeinde zwei Gemeindearbeiter beschäftigt, die ihre Arbeiten zufriedenstellend erledigen. Er bittet den Einwohner solche Vorwürfe zukünftig schriftlich zu fassen und an ihn zuzusenden.

Der geschilderte Sachverhalt wird von den Gemeindevertretern nicht bestätigt.

Weiter erfragt der Einwohner, ob die, vom Bürgermeister in einer vorherigen Sitzung bestätigten, Baumpflanzungen vorgenommen wurden. Herr Enthaler führt aus, dass 12 Bäume zwischen Buchhof und Podewall gepflanzt wurden.

Der Einwohner möchte von der Gemeindevertretung wissen, was aus dem Herrenhaus wird. Herr Enthaler führt aus, dass sich das Grundstück und das Haus im Privatbesitz befinden. Die Gemeinde hat keine Handhabe. Der Bürgermeister weist den Eigentümer stets schriftlich auf den Zustand des Hauses hin, erhält aber keine zufriedenstellende Antwort. Dem Einwohner stehe es frei, sich an Behörden, insbesondere der Denkmalschutzbehörde, zu wenden.

Der Einwohner erfragt weiterhin, was die Gemeinde mit dem Gemeindehaus plant. Herr Enthaler möchte dieses Thema im nicht öffentlichen Teil der heutigen Sitzung besprechen und kann daher jetzt keine weiteren Ausführungen machen.

Die Befahrung der Bürgersteige durch Kraftfahrzeuge wird von dem Einwohner erörtert und zusätzlich kritisiert. Der Einwohner den schlechten Zustand der Gehwege in Trollenhagen. Herr Enthaler äußert, dass in Trollenhagen entsprechenden Straßenabschnitte als 30-Zonen ausgeschildert sind und teilweise diese Straßen im Verantwortungsbereich des Landkreises liegen. Der Bürgermeister appelliert an die anwesenden Einwohner vorschriftsmäßig zu fahren. Der Einwohner hat die Möglichkeit, den Landkreis schriftlich die Schäden anzuzeigen und um Behebung zu bitten.

Die Reparatur von gemeindeeigenen Gehwegen wird in der Haushaltsplanung 2020 bedacht.

Herr Gruß spricht das vorherige Thema Wanderweg an. Der Weg quert Flurstücke, welche als Ackerland genutzt werden. Die Nutzung der Fläche als Wanderweg wird vom Eigentümer bzw. dem Pächter geduldet. Herr Gruß und Herr Enthaler werden eine Begehung des Weges vornehmen und die weitere Verfahrensweise im Bauausschuss besprechen.

Ein anderer Einwohner beschreibt, dass von Einwohnern in Podewall bis in die späten Abendstunden frisches Laub verbrannt wurde. Diese Thematik soll im Bauausschuss besprochen werden. Herr Enthaler weist darauf hin, dass Verstöße nur mit Angabe des Verursachers und des Anzeigenden durch das Amt geahndet werden können.

Ein Einwohner erfragt, wo das Laub der Gemeinde bleibt. Laut Herrn Enthaler wird dieses gelagert.

---

## **zu 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

Der Bürgermeister berichtet über die Kreisumlage.

---

## **zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter**

---

Einige Gemeindevertreter schildern den schlechten Zustand der Gehwege in Trollenhagen. Herr Enthaler führt aus, dass mit Herrn Tschierschke vom Bauamt eine Begutachtung der Gehwege und eine Beschauung der Regenwassereinfläufe terminiert wird. Für die Reparaturmaßnahmen werden im Haushalt 2020 Mittel eingestellt.

---

## **zu 8 Satzung über den B-Plan Nr. 15 "Erweiterung B-Plan Nr. VO-38-BO-2019-435 4 Podewall" -**

- 1. Abwägungsbeschluss**
- 2. Satzungsbeschluss**
- 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

---

Laut Herrn Enthaler fehlt eine wichtige Stellungnahme, daher wird diese Beschlussvorlage zurückgestellt und auf der nächsten Gemeindevertretersitzung behandelt.

---

**zu 9      Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Trollenhagen      VO-38-ZDFi-2019-436**

---

Vor Behandlung dieses TOPs verlassen die Einwohner den Saal.

Herr Enthaler führt zum Sachverhalt aus. Herr Gruß erläutert, dass sich Einladungen der Jagdgenossenschaft auf die Hauptsatzungen der Gemeinden berufen. In der neuen Satzung wird keine eindeutige Regelung zur Veröffentlichung beschrieben. Herr Enthaler bittet Herrn Gruß seine Bedenken mit Frau Niewelt zu besprechen, um ggf. eine Anfrage bei der Rechtsaufsichtsbehörde zu formulieren.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Trollenhagen beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Hauptsatzung in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

Bürgermeister/in

---

Frau Isabel Kosin  
Schriftführer/in