

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.01.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Chemnitz, Schloßstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesende

Vorsitz

Herr Klaus Hinz	Bürgermeister/in
Herr Raimund Röhrig	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Peter von Känel	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Jörg Hoffmann	Gemeindevertreter/in
Frau Grete Plog	Gemeindevertreter/in
Herr Bernd Röstel	Gemeindevertreter/in
Herr Manfred Völz	Gemeindevertreter/in
Frau Donata von Klinggräff	Gemeindevertreter/in

Gäste

5 Bürger der Gemeinde
Herr Meyer

Weitere Anwesende

Herr Dieter Borgwart	Ausschussmitglied
Herr Ulf-Peter Tannert	Ausschussvorsitzende/r

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2013
5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Verpachtung Park Blankenhof
8. Vorbereitung Bürgerversammlung zum Windpark Chemnitz
9. Vergabe Bauüberwachung für BV: Sanierung Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz
VO-40-BA-2013-065
10. Vergabe der Leistungen zum Bauvorhaben " Sanierung der Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz"
VO-40-BA-2013-066
11. Übertragung des Verzichts auf das Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff BauGB und § 22 Denkmalschutzgesetz M-V auf das Amt Neverin
VO-40-BA-2014-069
12. Annahme einer Spende
VO-40-OA-2014-068
13. Rückzahlungsvereinbarung zw. Gemeinde und WBV
VO-40-OA-2014-070

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hinz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich nach der Interessenumfrage zur Erdgasversorgung in den Ortsteilen Blankenhof und Gevezin.
Herr Hinz erklärt, dass ihm durch Herrn Borgwart die Unterschriftensammlung übergeben wurde und er sich demnächst schriftlich an die Stadtwerke Neubrandenburg wenden wird. Über den Sachstand werden interessierte Bürger in den Schaukästen der Ortsteile informiert. Ebenfalls ist durch den Bürgermeister zu prüfen, ob eine Erdgasversorgung durch die e.dis möglich ist.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hinz beantragt die Tagesordnungspunkte 7 – Verpachtung des Parks Blankenhof und 8 – Vorbereitung zur Bürgerversammlung zum Windpark Chemnitz aufgrund der Interessenlage der anwesenden Einwohner auf die Tagesordnungspunkte 5 – Bericht des Bürgermeisters und 6 – Anfragen der Gemeindevertreter zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2013

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 11.12.2013 lag den Gemeindevertretern vor.

Es wurden folgende Anmerkungen getätigt:

- zu TOP 5, Anstrich 5: Auf dem der TAB übersandten geänderten Vertragsentwurf zur Grünflächenpflege innerhalb der Kläranlagen durch die Gemeinde, ist bis dato keine Reaktion der TAB zu verzeichnen.
- zu TOP 5.1: Herr Hoffmann, von der Firma Hoffmann erklärt, dass die zu fällende Birke, auf Höhe der Blankenhofer Straße 24 gesund ist und nicht abzuknicken droht. Daher wird der Baum nicht gefällt sondern zurückgeschnitten. Weiter informiert er, dass die Linde, Höhe der Bahnhofstraße 10, durch die Firma Hoffmann bis 10.02.2014 gefällt wird.
- zu TOP 8: Herr von Känel informiert, dass die Rentnerweihnachtsfeier am 18.12.2014 stattfinden wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig .

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Hinz informiert die Anwesenden über folgende Angelegenheiten:

1. Zwei Grundstücksverkäufe in der Gemeinde.
2. Ein Angebot der Veranstaltungsorganisation Bollmann. Diese übergibt er mit der Geburtstagsliste Februar an Herrn von Känel.
3. Eine Bereisung des Ministers für Inneres und Sport des Amtsbereiches Neverin am 03.09.2014. Hierzu werden die Bürgermeister des Amtsbereichs Neverin, der LVB, der Amtsvorsteher, der Landrat und der Oberbürgermeister der Stadt Neubrandenburg eingeladen. Ziel ist es, die Zukunftsfähigkeit der Kommunalstrukturen zu hinterfragen.
4. Am 23.01.2014 wird eine Gesprächsrunde zum Thema Landwerke Mecklenburgische Seenplatte auf Initiative der Stadtwerke Neubrandenburg stattfinden. An diesem Tag wird Herr Röhrig die Bürgermeistersprechstunde absichern.
5. Das stattfinden der nächsten Amtsausschusssitzung am 29.01.2014. Hier wird unter anderem die weitere Vorgehensweise mit dem Rechnungsprüfungsamt Neverin erörtert.

Da der Bürgermeister vom 04. bis 06.02.2014 verhindert ist, wird Herr Röhrig in diesem Zeitraum die Bürgermeistersprechstunde übernehmen.

zu 6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es wurden keine Anfragen durch die Gemeindevertreter gestellt.

zu 7 Verpachtung Park Blankenhof

Herr Hinz informiert, dass der Park eine Fläche von 14.385 m² umfasst und der Gemeinde Blankenhof gehört. Es sind 100 m² an Herrn Dittmann verpachtet.

Da dieser verstorben ist, ist durch das Amt Neverin eine entsprechende Aufhebung des Pachtvertrages zu prüfen.

Herr Meyer, der an der Pachtung des Parks Blankenhof interessiert ist, erläutert sein Vorhaben. Er plant, Schafe auf dem Gelände zu halten und will das Gebiet lediglich so weit einzäunen, wie es aufgrund der Tiere nötig ist. Am Parkeingang soll ein sich selbst schließendes Tor installiert werden. Somit wäre der Park weiterhin für jedermann zugänglich. Die Anfrage ob er feste Bauten auf der Pachtfläche errichten will, verneint er. Geplant ist ein Schleppdach als Unterstellfläche für die Schafe.

Außerdem bietet Herr Meyer an, die Bäume im Park zu pflegen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf der heutigen Sitzung die Verpachtung des Parks Blankenhof ab dem 01.03.2014 an Herrn Meyer.

Es soll der ortsübliche Pachtzins für Grünflächen berechnet werden.

Durch das Amt Neverin ist ein entsprechender Pachtvertrag vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Vorbereitung Bürgerversammlung zum Windpark Chemnitz

Herr Hinz informiert kurz über den geplanten Windpark am Wildtiergehege Chemnitz. Unter anderem, dass die Einspruchsfrist am 03.02.2014 beginnt und am 05.05.2014 endet. Er stellt ein Protestschreiben von Einwohnern der Gemeinde Blankenhof vor.

Weiter informiert er über eine bereits gebildete Arbeitsgruppe in der Gemeinde Zirzow an dessen Beratung er am 21.01.2014 teilgenommen hat.

Am 19.02.2014 um 18.30 Uhr findet zu diesem Thema eine Bürgerversammlung im Truck-Stop in Weitin statt. Hieran teilnehmen wird auch der Chef des Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte, Herr von Kaufmann.

Ein Anwesender Bürger informiert, dass geplant ist, eine Unterschriftensammlung gegen den Windpark zu organisieren.

Die Anfrage von Herrn Borgwart, ob die Windkraftträder die Einflugschneise des Flugplatzes Trollenhagen beeinträchtigen, verneint Herr Hinz.

Über die Bürgerversammlung soll in den Schaukästen der Gemeinde, sowie einer Postwurfsendung in die Haushalte der Gemeinde informiert werden. Im Ortsteil Blankenhof wird Herr von Känel mit dem Austragen der Postwurfsendungen beauftragt (50 Stück), in Gevezin Herr Borgwart (40 Stück) und in Chemnitz Herr Hinz (200 Stück).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf der heutigen Sitzung die Durchführung einer Bürgerversammlung am 19.02.2014 im Truck Stop in Weitin zum Thema Windpark Chemnitz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf der heutigen Sitzung zum geplanten Windpark eine ablehnte Stellungnahme der Gemeinde zu verfassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Vergabe Bauüberwachung für BV: Sanierung VO-40-BA-2013-065
Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz

Herr Hinz stellt die Beschlussvorlage kurz vor.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Bauüberwachung für das BV: Sanierung Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz an das Ing.-Büro UWT, Platanenstraße 8 in 17033 Neubrandenburg zu vergeben.

Das Honorarangebot beläuft sich auf 1.319,47 € (Brutto).

Das Planungsbüro UWT hat bereits zahlreiche Bauvorhaben im Amtsbereich begleitet und ist fachlich kompetent, die Baudurchführung zu überwachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Vergabe der Leistungen zum Bauvorhaben " Sanierung VO-40-BA-2013-066
der Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz"

Herr Hinz informiert über die Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung beschließt, der nachfolgenden Beschlussvorlage nur unter der Voraussetzung ihre Zustimmung zu erteilen, wenn nach der Durchführung der Maßnahme die Möglichkeit besteht, den Teich zu entschlammen ohne die baulichen Neuerungen zu beschädigen. Eine Entschlammung muss nach Errichtung der Entnahmestelle noch möglich sein.

Die Gemeindevertretung fordert das Amt Neverin auf, die Gemeindevertretung beziehungsweise den Bauausschuss der Gemeinde zukünftig bereits bei der Entschließungsfindung über Maßnahmen zu informieren.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Auftragsvergabe zum Bauvorhaben „Sanierung der Löschwasserentnahmestelle in Chemnitz“ an

Schnell Tiefbau-Hochbau GmbH
Sadelkower Weg 21
17099 Eichhorst, OT Jatzke
zu vergeben.

Es wurden drei Angebote abgefragt:

- FGW Bau GmbH Friedland = 20.874,14 € (Brutto)
- Wasserservice Adler GmbH = 20.389,46 € (Brutto)
- Schnell Tiefbau-Hochbau GmbH = 19.193,99 € (Brutto)

Das Angebot der Firma Schnell ist das wirtschaftlichste Angebot.

Die Firma Schnell Tiefbau-Hochbau GmbH verfügt über die entsprechende Sachkunde und Erfahrung zur Realisierung des Vorhabens und hat in der Vergangenheit bereits zahlreiche Aufträge für die Gemeinde ausgeführt. (u.a. Löschwasserteich Chemnitz)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Übertragung des Verzichts auf das Vorkaufsrecht nach VO-40-BA-2014-069 §§ 24 ff BauGB und § 22 Denkmalschutzgesetz M-V auf das Amt Neverin

Herr Tannert äußert seine Bedenken zu der Beschlussvorlage und nennt hierfür einige Beispiele aus der Vergangenheit.

Herr Völz schlägt vor, den Verzicht auf das Vorkaufsrecht nicht an das Amt Neverin zu übertragen, aber um eine schnelle Bearbeitung zu sichern, der Gemeindevertretung zur Aussprache des Verzichts maximal eine Frist von 3 Wochen zu setzen.

Nach weiterer eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung wie folgt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die **Übertragung** der Erklärung:

Verzicht auf das Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. BauGB und § 2 Denkmalschutzgesetz M-V auf das Amt Neverin

in den Fällen, in denen der Gemeinde kein Vorkaufsrecht zusteht.
Dieser Beschluss gilt rückwirkend zum 01.04.2012

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt in Ihrer heutigen Sitzung die Annahme einer Spende in Höhe von 6.000 € von OVVD – Ostmecklenburgisch für die FFW Chemnitz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Hinz stellt beide Varianten zur Rückzahlung der Kosten kurz vor.

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung, die Rückzahlung der Kosten für die durch den Wasser- und Bodenverband "Obere Havel/Obere Tollense" durchgeführte und vorfinanzierte Umverlegung der Rohrleitung in Blankenhof, entsprechend

X Variante 1 (3 Raten)

O Variante 2 (2 Raten) (zutreffendes ankreuzen!)

vorzunehmen.

Dazu wird die in der Anlage befindliche Rückzahlungsvereinbarung zw. der Gemeinde Blankenhof und dem Wasser- und Bodenverband "Obere Havel/Obere Tollense" getroffen. Die zusätzlich entstandenen Kosten für die Gemeinde Blankenhof werden wie bei den jährlich zu zahlenden Beiträgen der Gemeinde Blankenhof gegenüber dem Wasser- und Bodenverband auf die Flurstückseigentümer umgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Herr Nils Alexander
Schriftführer/in