

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Blankenhof

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-40-BO-2019-267		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 08.08.2019 Verfasser: Anna-Lena Klatt		
Beschluss über die zukünftige Nutzung sowie der nötigen Instandsetzung der Gemeindehäuser in Chemnitz			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof	Entscheidung

Sachverhalt:

Die drei Gemeindehäuser in Chemnitz

- Haus 1 (Büro des Bürgermeisters, Gemeindesaal (36 Sitzplätze) + ehem. Frisör)
- Haus 2 (Gemeindearbeiterstützpunkt + Bibliothek)
- Haus 3 (Feuerwehr + ehem. Jugendclub)

müssen umgebaut und saniert werden.

Im Jahr 2016 wurde ein entsprechender Beschluss gefasst (VO-40-BO-2016-157). Die Planung sah vor, dass das **Haus 1** einen größeren Gemeindesaal (80 – 100 Sitzplätze) erhalten soll, die Sanitäreinrichtungen erneuert und das gesamte Gebäude behindertengerecht gestaltet wird. Das **Haus 2** sollte einen barrierefreien Zugang zur Bibliothek erhalten und einen Anbau zur Überdachung mit Einhausung und Anbau einer Rampe für die Geräte vom Gemeindearbeiter. Weiterhin sollte eine Gastherme neu eingebaut werden, da die jetzige Heizung vom Schornsteinfeger nicht mehr abgenommen werden kann und die Heizungsanlage nur mit einer Sondererlaubnis vom Landkreis weiterbetrieben werden darf. Im **Haus 3** sollen die Räumlichkeiten für die Feuerwehr mit neuen Sanitäreinrichtungen ausgestattet werden, die den Standards entsprechen.

Für die Häuser 1 und 2 wurden 2016 das erste Mal Fördermittel beantragt. Diese wurden nicht bewilligt. Für jede Förderperiode wurden Mittel beantragt und aufs Neue versagt. Es besteht keine Aussicht auf Erfolg.

Da jedoch Lösungen geschaffen werden müssen, wurde folgender kostengünstige Vorschlag ausgearbeitet.

Haus 1: Die Räumlichkeiten des ehem. Frisörs sollen zum Aufenthaltsraum mit Sanitärbereich für die Gemeindearbeiter ausgebaut werden. Die übrigen Räumlichkeiten bleiben erstmalig bestehen.

Haus 2: Durch die kaputte Heizung kann das Gebäude ab 06/2020 nicht mehr geheizt werden. (Ausnahmegenehmigung vom Landkreis läuft dann ab) Um Kosten zu sparen wird keine neue Heizung eingebaut und das Haus als Kalthalle für die Geräte vom Gemeindearbeiter genutzt. Die Rampe wird wie ursprünglich geplant gebaut, damit die Geräte sicher in die Halle gefahren werden können. Ebenso soll das neue Tor eingesetzt werden. Die Bibliothek zieht um. Damit wird es möglich die gefährlichen Stoffe, der Gemeindearbeiter fachgerecht in einem separaten Raum mit Belüftung zu lagern.

Haus 3: Die Feuerwehr erhält einen neuen Sanitärbereich und die Räumlichkeiten des ehem. Jugendclubs werden zu der Bibliothek umfunktioniert. Der geplante Versammlungs- und Schulungsraum soll dann auch für Lesungen genutzt werden können. Für dieses Haus läuft noch ein Fördermittelantrag mit Aussicht auf Erfolg.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde beschließt die Umsetzung der neuen und kostengünstigeren Pläne für die Gemeindehäuser 1 – 3. Für die Arbeiten im Haus 1 und 2 sollen entsprechende Angebote eingeholt werden.

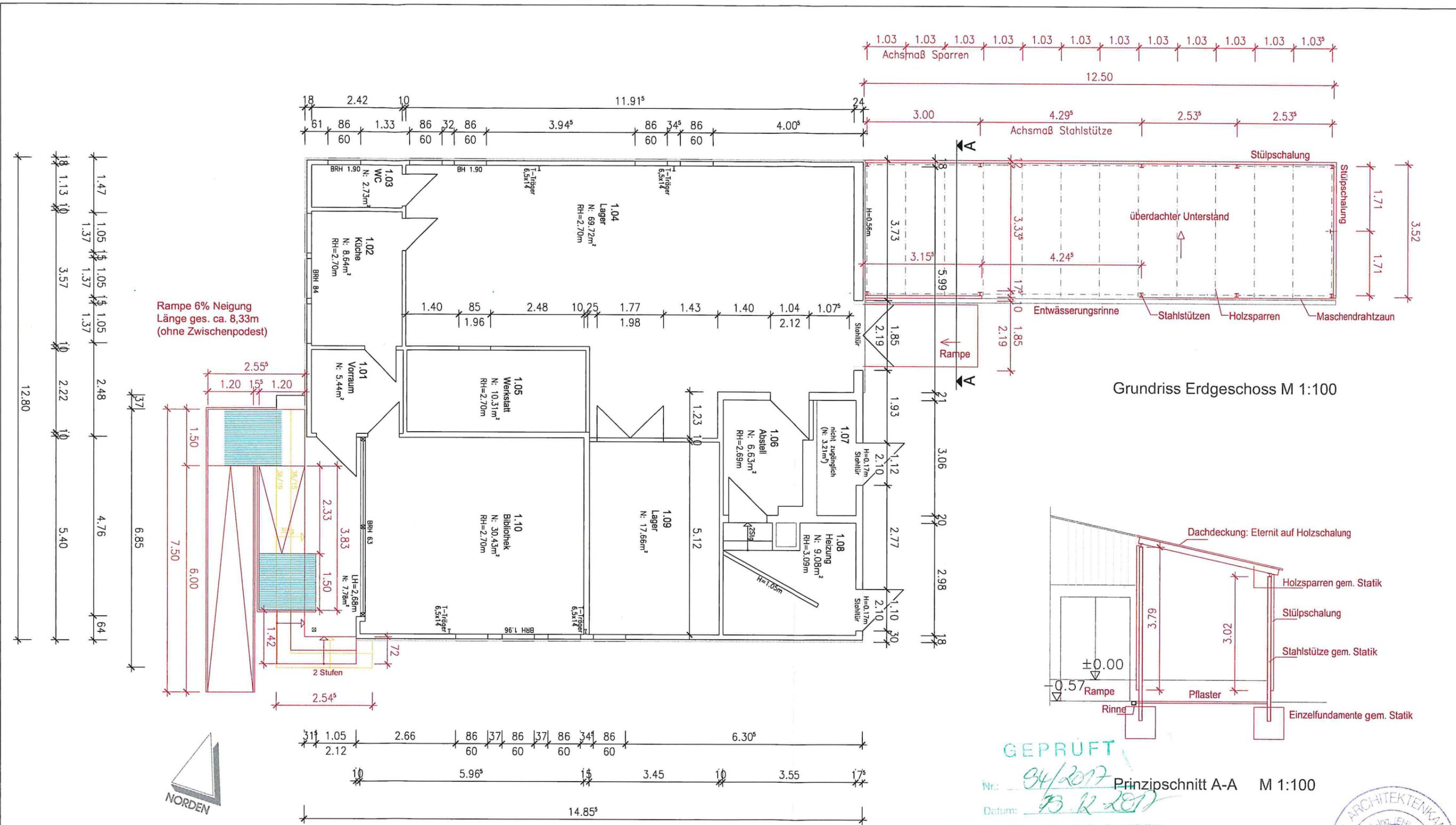
Der Beschluss vom 07.07.2016 (VO-40-BO-2016-157) zum ehem. Vorhaben „Sanierung des Gemeindezentrums Chemnitz“ wird damit aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

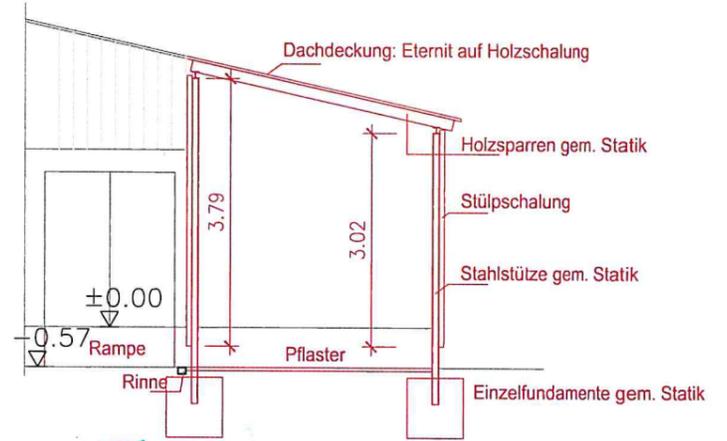
	Ja	
x	Nein	

Anlagen:

Grundrisse der Häuser



Grundriss Erdgeschoss M 1:100



GEPRÜFT

Nr.: 94/2017 Prinzipschnitt A-A M 1:100

Datum: 13.12.2017

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat
Untere Bauaufsicht
im Auftrag

Ergänzung zum Bauantrag
Aktenzeichen: 94/2017-206

Unterschrift:

Projekt: Gemeindezentrum Chemnitz

Bibliothek / Gemeindestützpunkt

Auftraggeber: Gemeinde Blankenhof - über Amt Neverin

Dorfstraße 36
17039 Neverin

Plan: Grundriss Erdgeschoss_Prinzipschnitt_Planung

N:\20150076 Chemnitz\LP 4\H 2_Bibliothek\H2_dwg\H2_Planung_GR-ANS_Bibo.dwg

Dipl.-Ing.(FH) J. Baer

Phase: 4

Datum: 28.07.2017

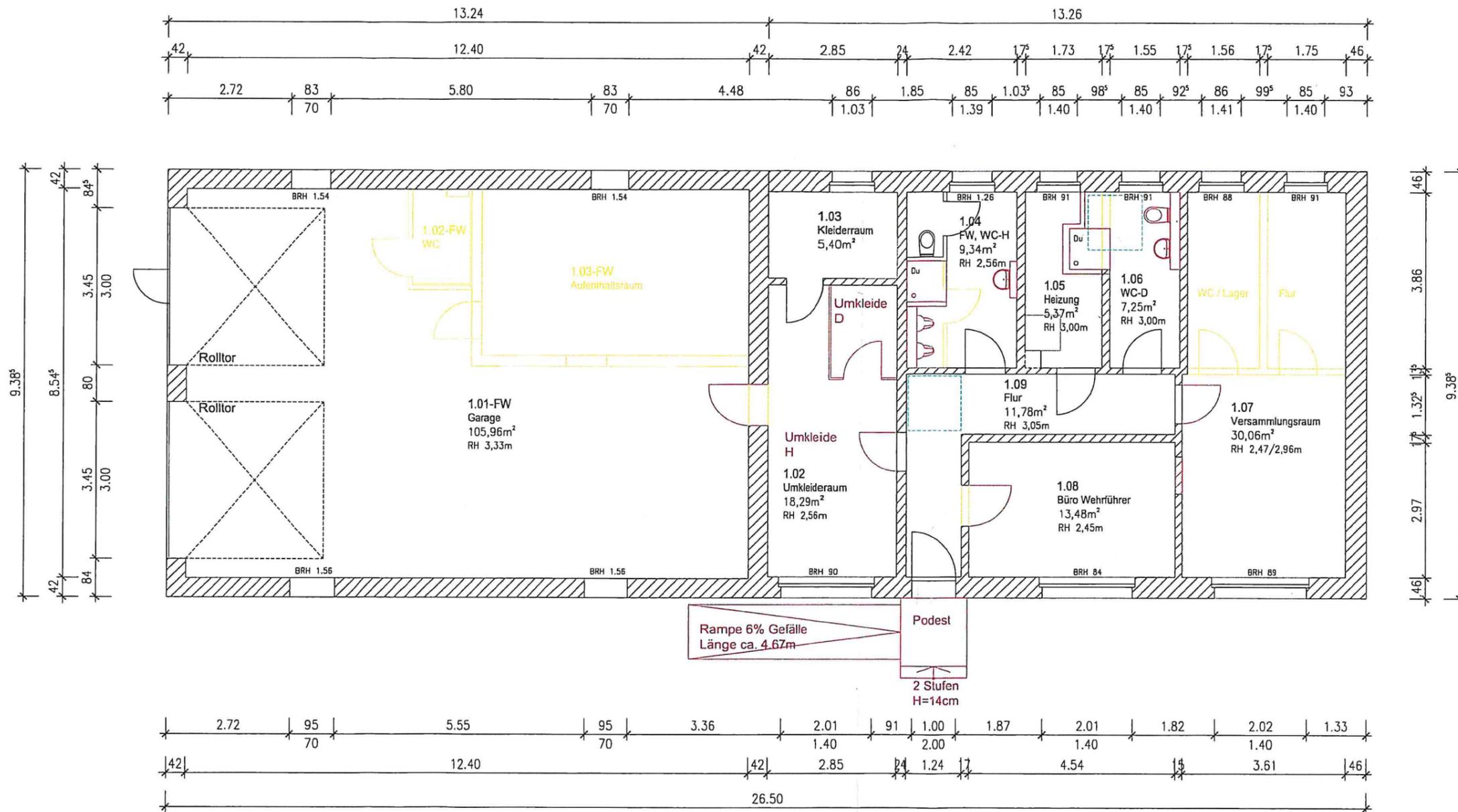
Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.: 4

Legende	
	vorh. Wand
	vorh. Wand mit Verkleidung
	Raumnummer
	Küche
	Raumbezeichnung
	N: 8.64m ²
	RH=2.70m
	BRH 63
	Raumbezeichnung
	Flächen
	lichte Raumhöhe
	Brüstungshöhe

	Planung
	Abriss
	Bewegungsfläche 1,50x1,50m (Nachweis Barrierefreiheit)

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten • stadtplaner • ingenieure
August-Milarch-Straße 1 • 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de



Legende

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------|-----------------|--|---|
| | Bestand | 1.11 | Raumnummer | | Bewegungsfläche, barrierearm
1.20x1.20m
(Nachweis Barrierefreiheit) |
| | Abbruch | Flur | Raumbezeichnung | | |
| | Neubau | 3,78m ² | Fläche | | |
| | Trockenbau 10cm / 12,5cm | 3,05m | lichte Raumhöhe | | |
| | | BRH 84 | Brüstungshöhe | | |

Ergänzung zum Bauantrag Aktenzeichen: 104/2017-206

Projekt:	Gemeindezentrum Chemnitz Freiwillige Feuerwehr und ehem. Jugendclub	Planung
Auftraggeber:	Gemeinde Blankenhof über Amt Neverin Dorfstraße 36 17039 Neverin	
Plan:	Grundriss Erdgeschoss	
N:\20150076 Chemnitz\LP 4\H 3_FFW\H3_dwg\H3_Planung_GR-ANS_FWH.dwg	Dipl.-Ing. (FH) J. Baer	
	A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	Phase: 4 Datum: 28.07.2017 Maßstab: 1:100 Blatt-Nr.: 4