

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Wulkenzin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-42-BO-2019-446		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 05.08.2019 Verfasser: Alexander Diekow		
Beschluss über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 6 (ehem. als Nr. 4 bezeichnet) "Erweiterung Neuendorf" der Gemeinde Wulkenzin			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin	Entscheidung

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin hat am 20.03.2018 (Nr. VO-42-BO-2018-361) beschlossen, dass zur Schaffung von dringend benötigten Wohnbauflächen am nordöstlichen Rand von Neuendorf angrenzend an die vorhandenen Bebauungen am Gatscher Damm ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. Als Plangebiet wurde die Fläche des ursprünglich mit dem B-Plan Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ geplanten 3. Bauabschnittes (BA) ausgewiesen.

Es sollten 50 Wohneinheiten (WE) entstehen.

Dieses Vorhaben wurde durch das Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte mit Schreiben vom 15.04.2019 abgelehnt, da es mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung nicht vereinbar ist.

Gemäß Punkt 2.1.5. des Anzeige-Erlasses des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Umwelt vom 6. Mai 1996 handelt es sich bei den Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 des Landesplanungsgesetzes M-V um bindendes Recht, über das sich die Gemeinde nicht im Wege der Abwägung hinwegsetzen kann.

Somit ist eine Fortführung des Aufstellungsverfahrens (für 50 WE) rechtlich ausgeschlossen.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt, das mit Aufstellungsbeschluss vom 20.03.2018 (Nr. VO-42-BO-2018-361) eingeleitete **Bauleitplanverfahren zum B-Plan Nr. 6 (ehem. als Nr. 4 bezeichnet) "Erweiterung Neuendorf" der Gemeinde Wulkenzin wird eingestellt.**

Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Ja	
x	Nein	

Anlagen:

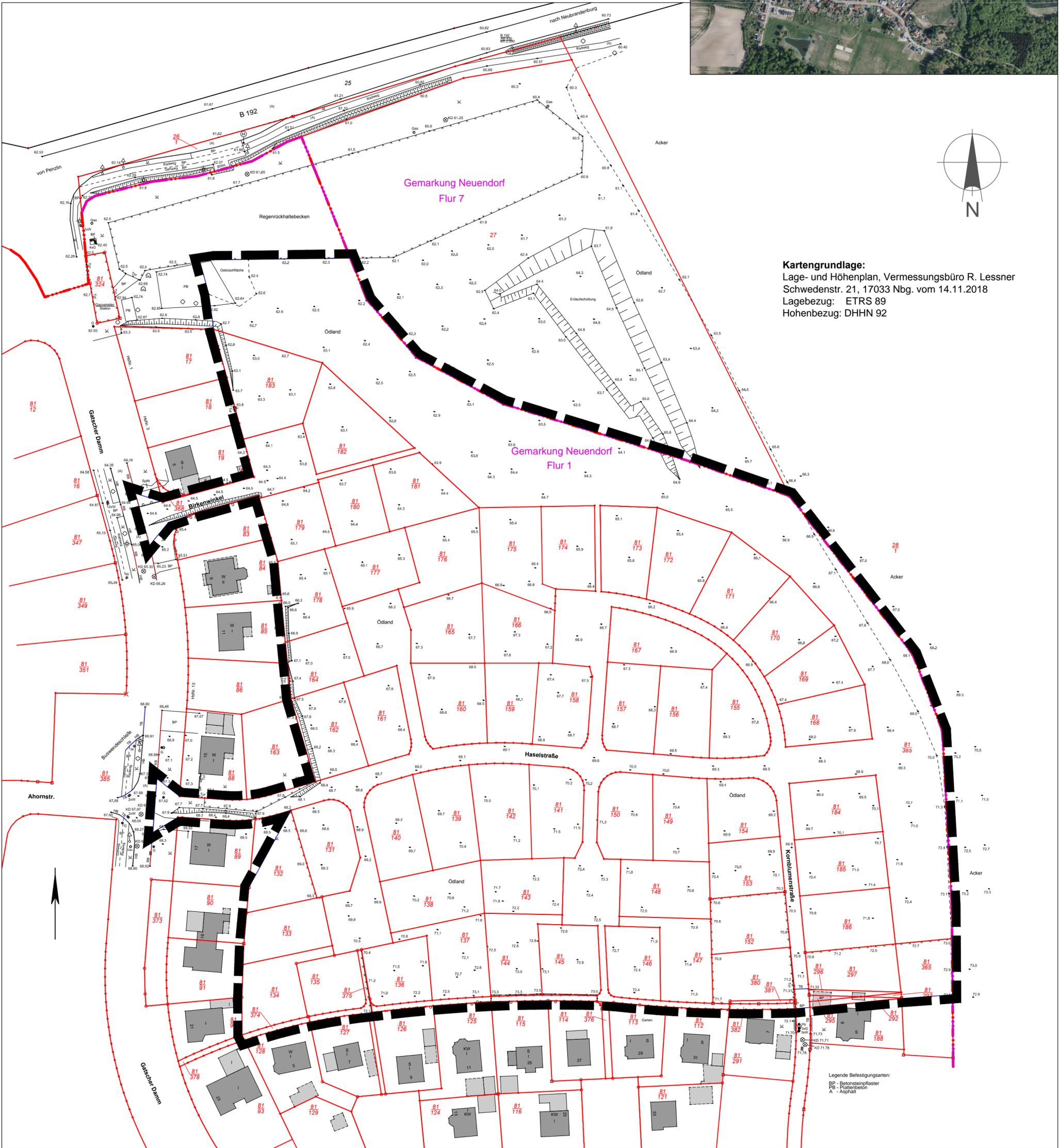
- Landesplanerische Stellungnahme vom 15.04.2019 (nichtöffentlich)
- Ursprünglicher Geltungsbereich

GEMEINDE WULKENZIN

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 "Neuendorf"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB)



Kartengrundlage:
Lage- und Höhenplan, Vermessungsbüro R. Lessner
Schwedenstr. 21, 17033 Nbg. vom 14.11.2018
Lagebezug: ETRS 89
Hohenbezug: DHNN 92

Legende Befestigungsarten:
BP - Betonsteinpflaster
K - Klinkerstein
A - Asphalt



räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes