

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin: Dienstag, 16.04.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesende

Vorsitz

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in
Herr Günter Wolter	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Rudolf Sieber	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in
Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in
Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in
Herr Volker Meering	Gemeindevertreter/in
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in

Gäste

Herr Prahle, Nordkurier

Weitere Anwesende

1 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2019
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.02.2019

6. Protokoll der Bauausschusssitzung vom 19.03.2019
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Anfragen der Gemeindevertreter
9. Grundsatzbeschluss zur Übertragung der Organisation für die Überprüfung der ortsveränderlichen sowie ortsfesten Anlagen auf das Amt Neverin
VO-42-BO-2019-430
10. B-Plan Nr. 4 "Erweiterung Neuendorf" -
 1. Beschluss zum Vorentwurf
 2. OffenlegungsbeschlussVO-42-BO-2019-431

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die nachgereichte Beschlussvorlage wird unter TOP 16 beraten- VO-42-BO-2019-433.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2019

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 19.02.2019 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde einstimmig bestätigt.
Herr Meering hat im nichtöffentlichen Teil noch Fragen zum TOP 22.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.02.2019

Beschluss zur Auftragsvergabe der Planungsleistung zum Vorhaben „B-Plan Nr. 6- Erweiterung Neuendorf“
VO-42-BO-2019-415
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau Wintergarten am Wohnhaus
VO-42-BO-2019-416
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Ferienwohnung in der vorhandenen Scheune
VO-42-BO-2019-419
Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung für die Änderung und Teilaufhebung des B-Planes Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“
VO-42-BO-2019-420
Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 53 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt und als Anlage zu diesem Protokoll beigelegt.

Der Bürgermeister informierte, dass der Zaun fürs Gemeindezentrum neu ausgeschrieben werden muss (Aussage von Frau Klatt).

Weiter wurde über die Aufstellung von 7 Bänken informiert.

Es wurde nachgefragt, ob eine Verabschiedung von Herrn Gädtke erfolgen soll.
Bürgermeister: Ist angedacht, aber Termin steht noch nicht fest.

Herr Senf informierte über den Vororttermin mit Frau Beier. Die Erneuerung Radwegweiser wird einstimmig befürwortet. Die Auftragserteilung soll so wie abgestimmt erfolgen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Organisation der Überprüfung der ortsveränderlichen Anlagen auf das Amt Neverin zu übertragen.

Stimmenthaltungen:

9
9
9
0
0

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Aufgrund eines Hinweises der Raumordnungsbehörde und des Landkreises, wird die Nummerierung dieses B-Planes festgelegt auf Nummer 6 und lautet demnach:

Seite: 3/4

Es gab zu diesem Tagesordnungspunkt rege Diskussion.

Die anwesenden GV waren dafür, nach dem beschleunigten Verfahren auszulegen.

Um die Anträge Verlängerung 70 km/h im Bereich Lärmschutzwall kümmert sich Herr Diekow.

In der Vorlage (Seite 10, letzter Absatz) muss der Text geändert werden „innerhalb des Walls“

Zur Anlage: Niederschrift zur Beratung am 14.11.2018 wurde nachgefragt, warum kein Vertreter der Gemeinde geladen war.

Dieses sollte in Zukunft anders geregelt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin stimmt dem Vorentwurf (Stand: April 2019) der Satzung über den B-Plan Nr. 6 „Erweiterung Neuendorf“, bestehend aus Begründung und Planzeichnung, zu.
2. Der B-Plan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.
3. Der Vorentwurf, bestehend aus Begründung und Planzeichnung sind öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Sven Blank
Bürgermeister/in

Frau Ilona Thiele
Schriftführer/in