

Gemeindevertretung Wulkenzin
Finanzausschuss

Wulkenzin, den 11. Januar 2019

**Protokoll über die 12. Sitzung des Finanzausschusses der Gemeindevertretung
Wulkenzin am 07. Januar 2019**

Beginn: 14.00 Uhr Ende: 14.50 Uhr

Anwesenheit: Herr Blank (Bürgermeister)
Herr Senf
Herr Sieber
Herr Wolter

Gaste: Herr Müller (Leiter Kämmerei im Amt Neverin)

Tagungsort: Amt Neverin
17039 Neverin, Dorfstraße

Tagesordnung:

1. a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
b) Feststellung der Tagesordnung
2. Haushaltssatzung der Gemeinde Wulkenzin für das Haushaltsjahr 2019
3. Informationen / Anfragen
4. Schließung der Sitzung

Inhalt der Beratungen:

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Wolter, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
Er informierte darüber, dass der Tagesordnungspunkt 3 einen nichtöffentlichen Teil enthält.

Der vorgesehenen Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 2:

Herr Müller informierte den Finanzausschuss, dass alle von der Gemeindevertretung eingebrachten Vorschläge in den Haushaltsplan für das Jahr 2019 eingearbeitet worden sind.

Auch die vom Amtsausschuss beschlossene Erhöhung der Amtsumlage ist im Haushaltsplan der Gemeinde berücksichtigt.

Auf Nachfrage von Herrn Wolter nach Möglichkeiten zum Haushaltsausgleich erklärte Herr Müller, dass das nur durch Erhöhung der Einzahlungen (z.B. Anhebung der Steuerhebesätze) oder Senkung der Auszahlungen (z.B. Streichung von Ausgaben) erreicht werden kann. Die Möglichkeiten, investive Schlüsselzuweisungen zum Ausgleich von Fehlbeträgen durch Abschreibungen wurden ausgeschöpft.

Da die Gemeinde über liquide Mittel verfügt (Stand am 31.12.2018: 1.067.000 €), ist die Finanzierung der geplanten Ausgaben gesichert.

Nach diesen Erläuterungen schlug Herr Sieber vor, keine Veränderungen am Haushaltsplan 2019 vorzunehmen.

Der Finanzausschuss beschloss einstimmig, der Gemeindevertretung die Annahme der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2019 zu empfehlen.

Zu TOP 3:

Im nichtöffentlichen Teil beschloss der Finanzausschuss einstimmig eine Empfehlung an die Gemeindevertretung zu Pachtverträgen.

Zu TOP 4:

Herr Wolter beendete die Sitzung um 14.50 Uhr.

Für die Richtigkeit

Günter Wolter
Vorsitzender des Finanzausschusses

Gemeindevertretung Wulkenzin
Bauausschuss

Wulkenzin, den 09. Januar 2019

**Protokoll über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeindevertretung Wulkenzin
am 09. Januar 2019**

Beginn: 10.00 Uhr Ende: 11.35 Uhr

Ort: Wulkenzin, Gemeindezentrum

Anwesenheit:

Herr Diekow	Amt Neverin
Herr Wolter	stellv. Bürgermeister
Herr Asmus	sachkundiger Bürger
Herr Sieber	
Herr Hanck	
Herr Kewitsch	
Herr Senf	Gemeindevertreter
Frau Nietiedt	A&S, Planung

Tagesordnung:

1. a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
b) Feststellung der Tagesordnung
2. Erläuterung des Planungsstandes des neuen Bebauungsgebietes durch Herrn Diekow
3. Vorbereitung einer Beschlussvorlage zur Übernahme der Bauträgerschaft (Gemeinde oder Andere)
4. Bauanfragen / Beschlussvorlagen
5. Informationen / Anfragen
6. Schließung der Sitzung

TOP 1:

Herr Sieber eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Keine Änderung zur Tagesordnung.

In dieser Sitzung sollte über den aktuellen Stand zum B-Plan Nr. 4 (Erweiterung der Wohnbebauung Neuendorf) und die weiter Vorgehensweise der Planung diskutiert und entsprechend Festlegungen getroffen werden.

TOP 2:

Von Herrn Diekow wurde folgender Sachstand dargestellt.

Er legte Pläne vom Bebauungsgebiet vor die eine neue Variante der Erschließung und den Stand der Grundstücksverkäufe darstellten.

Die Verkehrsanbindung soll von dem Gatscher Damm an zwei Stellen und von der Kornblumenstraße erfolgen.

Eine mündliche Zusage vom Amt für Raumordnung zur Erweiterung der Wohnbebauung Neuendorf liegt vor.

Herr Diekow schlägt vor eine Informationsveranstaltung mit den Eigentümern durchzuführen. Als Termin wurde der 05.02.2019, 18.00 Uhr im Gemeindezentrum Wulkenzin vorgeschlagen.

UWT ist als Planer für die Erschließungsmaßnahmen vorgesehen. Das Amt bereitet einen entsprechend Beschluss für die Abstimmung in der Gemeindevertretung vor. Der Bauausschuss empfiehlt die Annahme.

Des weiteren wird vom Amt eine Beschlussvorlage für die Beplanung des gesamten Gebietes B-Plan Nr. 4 für die Gemeindevertretung zur Abstimmung vorbereitet.

Vom Planungsbüro A&S, Frau Nietiedt ,wurde Folgendes dargestellt:

Das Lärmschutzgutachten ist in Arbeit und es wird die Fertigstellung noch im Januar angestrebt.

Gemeinsam mit dem Amt wird die Problematik mit der Forstwirtschaft zum Thema „Wald“ geklärt.

Die Entwurfsplanung des Bebauungsplanes verzögert sich und wird voraussichtlich im Juni 2019 vorliegen.

TOP 3:

Für die Übernahme der Bauträgerschaft sind noch Verhandlungen zu führen. Eine Entscheidung sollte auf einer der nächsten Gemeindevertreterversammlungen getroffen werden.

TOP 4: keine Vorlagen

TOP 5:

Herr Diekow bemerkt, dass eine Anfrage besteht, Am Bahndamm im Bereich des Spielplatzes ein Einfamilienhaus zu errichten. Durch die Mitglieder des Bauausschusses wird eine Bebauung in diesem Gebiet abgelehnt. Durch das Amt wird ein entsprechendes Schreiben an den Antragssteller versendet.

Eine weitere Anfrage wurde für zwei Einfamilienhäuser in Wulkenzin am Ende des Alten Damm in Richtung Neu Rehse gestellt. Diese ist zu prüfen und in der Gemeindevertretung zu beraten.

TOP 6:

Die Sitzung wurde um 11.35 Uhr beendet.

Für die Richtigkeit

Rudolf Sieber
Vorsitzender des Bauausschusses