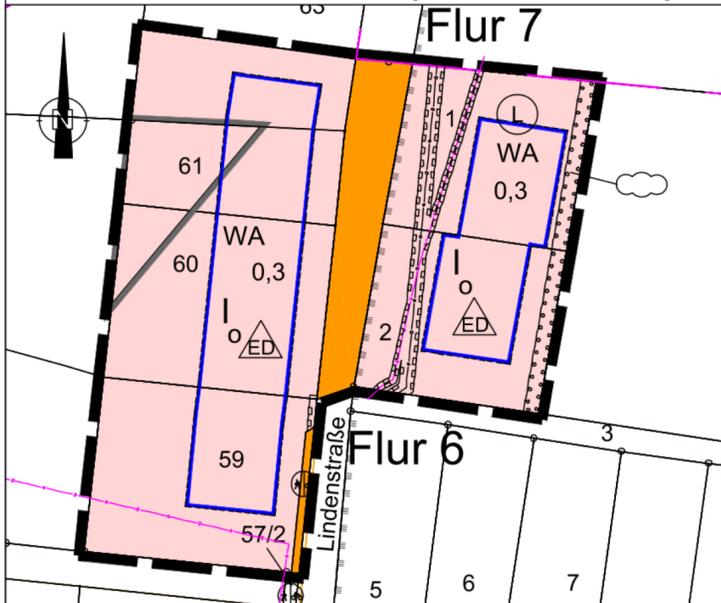
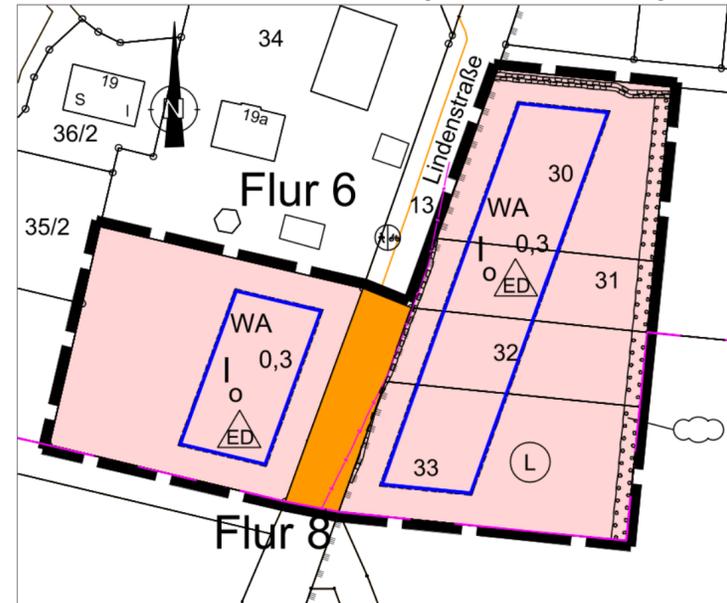


PLANZEICHNUNG (TEIL A-Nord) M 1 : 1.000



Kartengrundlage: ALKIS Daten Stand: 08.02.2022

PLANZEICHNUNG (TEIL A-Süd) M 1 : 1.000



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1
0,3 Grundflächenzahl
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

2. Bauweise, Baugrenzen

ED offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 BauNVO

§ 22 BauNVO

— Baugrenze

§ 23 BauNVO

3. Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

— unterirdische Trinkwasserleitung

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

□ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Anpflanzen: Sträucher **☁**

6 Sonstige Planzeichen

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 7 § 9 Abs. 7 BauGB

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 2 innerhalb des Bebauungsplans Nr. 7 § 9 Abs. 7 BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB

□ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 Schutzgebiete und Schutzobjekte: Landschaftsschutzgebiet **L**

III. Hinweise

— Telekommunikationslinie

TEXT (TEILB)

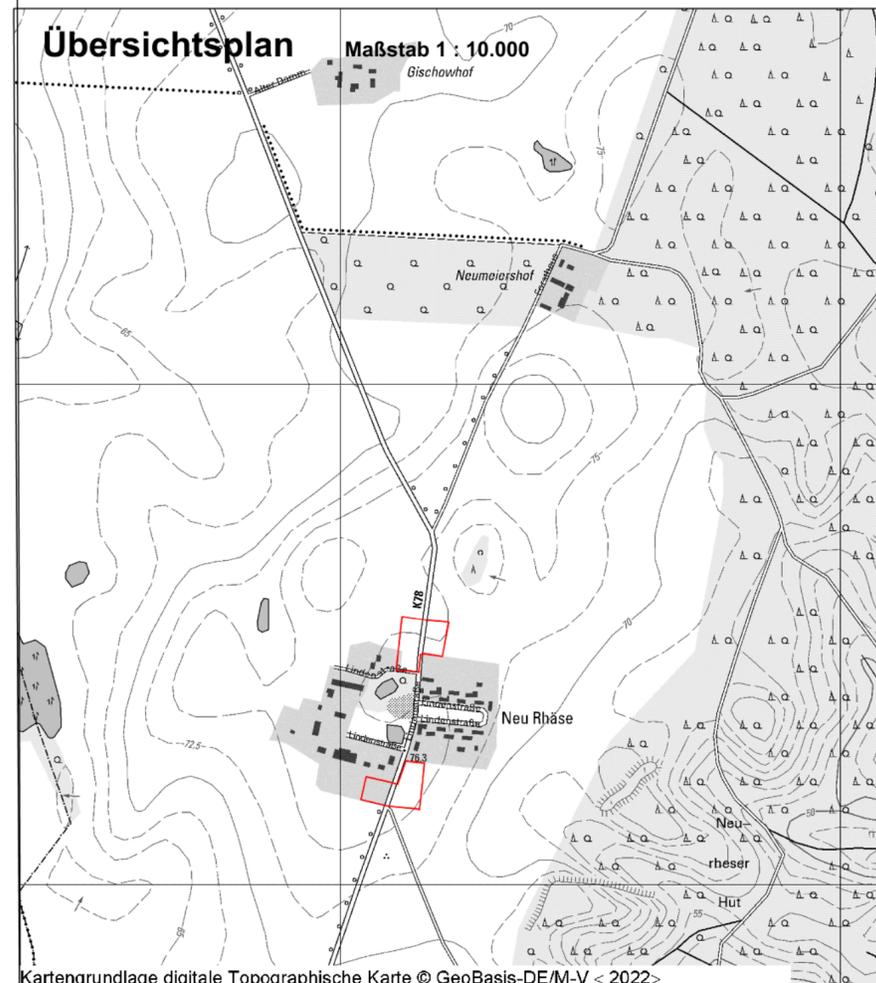
I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 BauNVO).



Kartengrundlage digitale Topographische Karte © GeoBasis-DE/M-V < 2022 >

Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" der Gemeinde Wulkenzin

Stand: Plankonzept April 2022

Planverfasser: Gudrun Trautmann